

Zarządzenie nr 35
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia 23.02.2005 r.

w sprawie zamiany gruntów będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej "Kopernik" na grunty Gminy Miasta Toruń podlegające oddaniu w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie:

art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, oraz z 2003r. Nr 80 poz 717, Nr 162, poz.1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457), oraz Uchwały Nr 208/03 Rady Miasta Torunia z dnia 25 września 2003r w sprawie nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Toruń.

**Prezydent Miasta Torunia
zarządza, co następuje**

§ 1. Dokonać zamiany na rzecz Gminy Miasta Toruń:
1) przysługującego SM "Kopernik" prawa użytkowania wieczystego gruntów

Lp.	Położenie	Nr działki	Księga wieczysta	Powierzchnia w m ²	Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego
1	Łąkowa	5/1	19328	85	4.020,00 zł (tj. 47 – zł/m ²)
2	Łąkowa	327/30	2335	44	1.791,00 zł (tj. 41 – zł/m ²)
3	Łąkowa	23/8	2335	426	17.338,00 zł (tj. 41 – zł/m ²)
4	Łąkowa	23/13	2335	699	28.450,00 zł (tj. 41 – zł/m ²)
5	Łąkowa	49/5	2335	722	29.385,00 zł (tj. 41 – zł/m ²)
6	Łąkowa	332	2335	7	285,00 zł (tj. 41 – zł/m ²)
7	Łąkowa	44/5	27583	334	14.696,00 zł (tj. 44 – zł/m ²)
8	Zamenhofs	327	6180	152	3.007,00 (tj. 20 – zł/m ²)
9	Zamenhofs	328	6180	95	1.879,00 (tj. 20 – zł/m ²)
Razem:				2564	100.851,00 zł

2) w zamian za oddanie w użytkowanie wieczyste na rzecz SM "Kopernik" gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Toruń

Lp.	Położenie	Nr działki	Księga wieczysta	Powierzchnia w m ²	Wartość rynkowa prawa własności oszacowana przez rzeczoznawcę
1	Świętopełka	157/3	32138	774	162.540,00 zł (tj. 210 – zł/m ²)
2	Świętopełka	156/1	32138	75	15.750,00 zł (tj. 210 – zł/m ²)
3	Świętopełka	154/1	35306	249	52.290,00 zł (tj. 210 – zł/m ²)
4	Świętopełka	154/2	35306	57	11.970,00 zł (tj. 210 – zł/m ²)
5	Świętopełka	154/3	35306	530	111.300,00 zł (tj. 210 – zł/m ²)
6	Mickiewicza	346/4	32395	87	18.270,00 zł (tj. 210 – zł/m ²)
7	Mickiewicza	356/1	32395	21	4.410,00 zł (tj. 210 – zł/m ²)
8	Kochanowskiego	348/2	32816	109	22.890,00 zł (tj. 2.10 zł/m ²)
Razem:				1902	399.420,00 zł

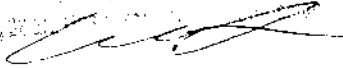
§ 2. Ustalić cenę nieruchomości dla potrzeb opłaty rocznej za prawo użytkowania wieczystego gruntów, o których mowa w § 1 pkt. 2 w wysokości 399.420,00 zł i opłatę roczną w wysokości 1% ceny nieruchomości tj. 3.994,20 zł + 22% podatku VAT co daje łącznie do zapłaty kwotę 4.872,92 zł


§ 3. Zamiana zostanie dokonana bez dopłaty ze strony Gminy Miasta Toruń.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MrJ.

Wiceprezydent Miasta Toruń

01.02.2016

Prezydent Miasta Toruń


Na wypadek zastrzeżeń
proszę o kontakt prawnym
KANCELARIA PRAWNY
Jolanta Zyman
Tr. 635

03.02.2016r.