

Zarządzenie Nr 35.....
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 27.12.2002 r.

w sprawie powołania Komisji do przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Bananowej nr 25, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń i przyjęcia regulaminu przetargu.

Na podstawie :

art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 1216/02 Rady Miasta Torunia z dnia 26 września 2002 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Bananowej nr 25 i 27, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń.

zarządzam,, co następuje:

§ 1

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia w dniu **18 lutego 2003 r.** przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy **ul. Bananowej nr 25 o godzinie 9⁰⁰**, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, będącej własnością Gminy Miasta Toruń w następującym składzie:

Przewodniczący Komisji	- Arkadiusz Matusiewicz
Członek	- Teresa Grzędzicka
Członek	- Danuta Słomska

§ 2

Powołana Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie z zatwierdzonym przez Prezydenta Miasta Torunia regulaminem przetargu stanowiącym zał. nr 1 do niniejszego zarządzenia.

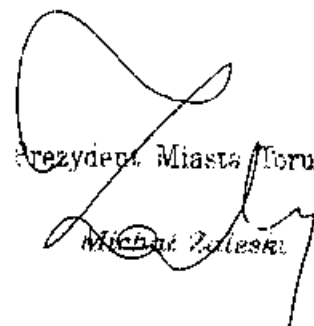
§ 3


Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Mienia Komunalnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DS.


Prezydent Miasta Torunia
Michał Zaleski


Lilia Zduńska
RADA PRAWNY

REGULAMIN

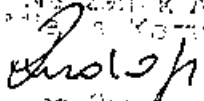
1. Przetarg organizuje Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych określonych art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 roku nr 46, poz. 543 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z 13.01.1998 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy (Dz. U. z 1998 roku nr 9 poz. 30) oraz Uchwały Nr 1216/02 r. Rady Miasta Torunia z dnia 26 września 2002 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Bananowej nr 25 i 27, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń.
2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Nad nieruchomością położoną przy ul. Bananowej nr 25 ozn. geod. działką nr 96/7 przebiegają przewody linii elektrycznej, które docelowo przeznaczone są do likwidacji. Obecnie nie ustalono terminu jej przebudowy.

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia	Nr KW	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Postąpienie
ul. Bananowa nr 25	96/7	594 m ²	44308	37.000,00 zł	5.000,00 zł	2.000,00 zł

3. W przetargu mogą wziąć udział osoby prawne i osoby fizyczne, jeżeli wpłacą wadium w formie przelewu na konto Urzędu Miasta Torunia Wydziału Finansowego – BIG BANK GDAŃSKI III O / TORUŃ nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 najpóźniej do dnia 13 lutego 2003 r. włącznie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu 18 lutego 2003 r. Za termin wpłaty wadium uznaje się uwidocznienie środków na wyciągu bankowym Gminy Miasta Toruń.
4. Uczestnicy przetargu winni również przedstawić Komisji Przetargowej
 - osoby fizyczne dokument potwierdzający tożsamość
 - przedstawiciele osób prawnych: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski określające zakres umocowania
 - pełnomocnicy osób fizycznych notarialne upoważnienie.
5. Zawarcie umowy z osobą będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.
W przypadku nie wygrania przetargu wadium zostanie niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu) zwrócone przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

8. Licytacja odbywa się poprzez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zgłoszenia postąpienia.
9. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, która winna być zawarta w terminie 1-go miesiąca od dnia ustalenia nabywcy nieruchomości. Wpłata winna być dokonana na konto Urzędu Miasta Torunia Wydziału Finansowego – BIG BANK GDAŃSKI III O / TORUŃ nr 67 11602202 0000 0000 6171 9127 w terminie i w sposób pozwalający stwierdzić wpłynięcie środków pieniężnych na konto Urzędu Miasta przed podpisaniem aktu notarialnego.
10. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.
11. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będąca przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
12. W/w nieruchomości winny być zagospodarowana zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.
13. Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół przetargu.
14. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.
15. Uczestnik przetargu może zażądać czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

DS

Naczelnik Wydziału
Miejscowy Wydział

inż. Urszula Rudolj

Prezydent Miasta Torunia


Michał Zaleski

ul. Bananowa nr 25

Gmina Miasta
Toruń

