

ZARZĄDZENIE NR 356
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia 15.09.04 r.

w sprawie ustalenia Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanej, położonej w Toruniu przy Rynku Staromiejskim 10 oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162 poz. 1568) oraz Uchwały Nr 355/04 Rady Miasta Torunia z dnia 12 lutego 2004 roku w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanej, położonej przy Rynku Staromiejskim 10, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń

zarządzam, co następuje

§1. Powołać Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego, nieograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanej położonej przy Rynku Staromiejskim 10, w następującym składzie:

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| 1) Przewodniczący Komisji | - Katarzyna Kierys. |
| 2) Członek Komisji | - Agnieszka Kuklińska. |
| 3) Członek Komisji | - Joanna Bach. |

§ 2. Komisja przeprowadzi przetarg w dniu 12.10.2004 r., o godzinie 12⁰⁰. zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ulicy Słowackiego 118 „a”, w sali konferencyjnej, na parterze.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

p. o. DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

inż. Wiktor Krawiec

Prezydent Miasta Torunia

Michał Załuski

REGULAMIN PRZETARGU

§ 1. Przetarg organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy oraz Uchwały Nr 355/04 Rady Miasta Torunia z dnia 12 lutego 2004 roku w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanej, położonej przy Rynku Staromiejskim 10, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń.

§ 2. Celem przetargu jest wyłonienie użytkownika wieczystego przypadającego Gminie udziału wynoszącego 72861/83172 części w zabudowanym gruncie, położonym przy Rynku Staromiejskim 10, oznaczonym geodezyjnie jako działka nr 96, o powierzchni 0,0658 ha, zapisanym w księdze wieczystej KW Nr 15601.

§ 3. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste nastąpi z równoczesną sprzedażą przypadającego Gminie prawa własności do posadowionych na nim budynków.

§ 4. Oddanie udziału w gruncie w użytkowanie wieczyste następuje na 99 lat, na cele administracyjno-usługowe.

§ 5. 1. Istniejąca na terenie nieruchomości zabudowa obejmuje budynek frontowy, budynek oficyny bocznej, budynek oficyny tylnej oraz budynek gospodarczy. Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi 831,72 m².

2. W budynkach znajduje się 12 lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej 438,39 m², z których 9 jest wynajętych na podstawie umów najmu. Są to lokale o powierzchniach kolejno 15,22m², 41,37m², 41,98m², 24,59m², 15,98m², 23,14m², 11,79m², 82,37m², 11,18m², oraz 7 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 393,33m². Dwa lokale mieszkalne o powierzchniach odpowiednio 57,76m² i 45,35m² zostały zbyte i stanowią odrębną własność, pozostałe 5 o powierzchniach kolejno 90,20 m², 68,52 m², 52,92 m², 54,57 m², 24,01 m² jest niezamieszkała.

§ 6. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego, zgodnie z wygasłym dnia 1.01.2004 roku planem zagospodarowania przestrzennego miasta obowiązywały ustalenia: Budownictwo o wysokiej intensywności zabudowy. Historyczny zespół urbanistyczny – obowiązują ustalenia dla całej dzielnicy: ogólne, dotyczące ochrony zabytków i ochrony środowiska. Dyslokacja uciążliwych zakładów przemysłowych i magazynów. Ustalenia szczegółowe wg planu rewaloryzacji Zespołu Staromiejskiego – symbol planu S03MW. Od dnia 1.01.2004 roku zagadnienia dotyczące realizacji inwestycji, w tym zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów lub ich części regulują postanowienia ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7.1. Ustala się:

- 1) cenę wywoławczą 3.000.000,- zł, w tym:
 - a) grunt 401.700,- zł
 - b) budynki 2.598.300,- zł
- 2) wadium 300.000,- zł.

3) postąpienie: 50.000,- zł.

§ 8. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium. w formie przelewu na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie do dnia **08 października 2004 r.** włącznie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu.

Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane konto Gminy.

§ 9. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
- 2) aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne;

§ 10. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o wielokrotność postąpienia.

§ 11. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§ 12. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 13. 1. Wylicytowana cena nieruchomości zostanie rozliczona na cenę gruntu i cenę budynku. według proporcji zachodzących między nimi w cenie wywoławczej.

2. Do ceny budynków, stanowiących w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług towar używany. nie zostanie doliczony podatek VAT.

3. Od ustalonej w przetargu ceny gruntu naliczona zostanie pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste w wysokości 25%. Kolejne opłaty roczne wynosić będą 3% jego ceny.

4. Do opłat, o których mowa w ust. 3, zostanie doliczony podatek VAT, według stawki 22%.

§ 14. Przetarg zakończony jest wynikiem pozytywnym, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

§ 15. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet pierwszej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu i ceny sprzedaży budynków. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 16. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu) zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

§ 17. Podstawę zawarcia aktu notarialnego stanowi protokół przetargu.

§ 18.1. W umowie zbycia nieruchomości nabywca zobowiązany zostanie do:

- 1) rozpoczęcia prac remontowych nabywanych obiektów w ciągu jednego roku i ich zakończenia w terminie trzech lat,
- 2) podjęcia w ciągu 6-ciu miesięcy działań służących do poprawy wizerunku elewacji budynku frontowego,
licząc od dnia zawarcia umowy .

2. Dotrzymanie przez nabywcę terminów określonych w ust. 1 zabezpieczone zostanie karą umowną, wynoszącą 10.000.- zł, za każdy miesiąc zwłoki. Prace remontowe winny być przeprowadzone zgodnie z wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków, ustalonymi w obowiązującej opinii konserwatorskiej znak MKZ/5349/1299/99 z dnia 01.06.1999 roku, stanowiącej załącznik do niniejszego regulaminu.

3. Zapłata kary zostanie poddana rygorowi egzekucji na zasadach określonych w art. 777 § 1 pkt 4 Kpc.

§ 19. Z chwilą zbycia nieruchomości nabywca wstąpi w umowy najmu lokali użytkowych w miejsce Gminy jako dotychczasowego Wynajmującego.

§ 20. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawi się we wskazanej kancelarii notarialnej, w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 21.1. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu oraz cenę sprzedaży budynków, pomniejszoną o wpłacone wadium przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto, przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§ 22. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 23. Umowa nabycia nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna zostać zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent może ten termin przesunąć.

§ 24. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 25. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.


§ 26. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

KK

AL

Artur
TR

p. o. DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


inż. Wiktor Krawiec


Prezydent Miasta Torunia
Michał Załeski