

**ZARZĄDZENIE NR 355.**  
**PREZYDENTA MIASTA TORUNIA**  
z dnia 07.11.2018 r.

w sprawie ustalenia Regulaminu kolejnego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa położonej w Toruniu przy ul. Łódzkiej oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art. 11, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 47/2018 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 8 lutego 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zarządza się, co następuje:

**§1.** Powołać Komisję do przeprowadzenia kolejnego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa położonej w Toruniu przy ul. Łódzkiej, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Elżbieta Kobińska;
- 2) Członek - Małgorzata Stępińska;
- 3) Członek - Iwona Więckowska;
- 4) Członek - Robert Dąbrowski.

**§2.** Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§3.** Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, przy ul. Grudziądzkiej 126 b, w sali nr 115, na I piętrze.

**§4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WZ. PREZYDENTA MIASTA  
*Zbigniew Paderewicz*  
Zastępca Prezydenta

EK

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r. poz. 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693 i 1716.

## REGULAMIN PRZETARGU

§1.1. Przetarg organizuje, ogłasza i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia działający w imieniu Skarbu Państwa i wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, a także na podstawie Zarządzenia Nr 47/2018 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 8 lutego 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oraz niniejszego regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności, co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§2. 1. Komisja przeprowadzi przetarg w dniu **11 grudnia 2018 r. o godz. 11<sup>00</sup>**.

2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa Skarbu Państwa położona w Toruniu (obręb nr 66) przy **ul. Łódzkiej**, oznaczona jako działka geodezyjna nr 616/2 o powierzchni 0,0684 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00093491/6.

3. W księdze wieczystej KW Nr TO1T/00093491/6 prowadzonej m.in. dla ww. działki gruntu w „Dziale II – WŁASNOŚĆ” widnieje wpis „Skarb Państwa w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Toruniu”. Prawo trwałego zarządu Miejskiego Zarządu Dróg w Toruniu zostało wygaszone decyzją WGN.6844.42.2017.AM Prezydenta Miasta Torunia z dnia 18 października 2017 r.

§3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Łódzka – Lipnowska” dla terenu położonego w rejonie ulic: Łódzkiej, Lipnowskiej i Włocławskiej w Toruniu, zatwierdzonym Uchwałą Nr 660/13 Rady Miasta Torunia z dnia 19 grudnia 2013 r. działka gruntu nr 616/2 znajduje się w granicach jednostki planistycznej 77.19-U(k)2, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: „usługi komercyjne” oraz przeznaczenie dopuszczalne: „drogi wewnętrzne, parkingi, zieleń urządzona, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej”. Zgodnie z rysunkiem planu miejscowego ww. działka gruntu usytuowana jest poza granicami nieprzekraczalnej linii zabudowy, co oznacza brak możliwości zabudowy kubaturowej tej działki. Ponadto plan miejscowy wskazuje dla tej jednostki planistycznej zakaz lokalizacji od strony dróg publicznych wolnostojących nośników reklamowych z dopuszczeniem: wolnostojących totemów, masztów flagowych i wolnostojących masztów zwieńczonych znakiem firmowym.

§4.1. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana i stanowi pas o szerokości ok. 8 metrów pomiędzy ogrodzonym terenem prywatnym, a drogą serwisową biegnącą równolegle do ul. Łódzkiej. Działka gruntu jest skomunikowana z drogą publiczną tj. ul. Łódzką, poprzez tę drogę serwisową. W granicach przedmiotowej działki gruntu usytuowane jest ogrodzenie, stanowiące prawdopodobnie własność właściciela działki gruntu nr 615/7. W ewidencji gruntów działka gruntu oznaczona jest jako użytek: „RVI – grunty orne”. W zasięgu nieruchomości biegną sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjnej. Przez działkę gruntu przebiegają podziemne sieci uzbrojenia terenu tj. kable elektroenergetyczne, przyłącze wodociągowe i przyłącze kanalizacji sanitarnej, a także napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV, ograniczająca zagospodarowanie terenu w pasie po 6,5 metra z obu stron. Nabywca nieruchomości w akcie notarialnym zostanie zobowiązany do każdorazowego nieodpłatnego udostępniania nabywanych gruntów właścicielom infrastruktury w celu dokonywania prac konserwatorskich lub usunięcia ewentualnych awarii oraz przyłączania nowych inwestycji do już istniejących sieci.

2. Nabywca przedmiotowej nieruchomości zobowiązany jest do ustanowienia w akcie notarialnym:

1) nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. polegającej na prawie istnienia i korzystania z wodociągu, wchodzącego w skład przedsiębiorstwa, wraz ze strefą ochronną – po 3 metry od osi przewodu zakaz zabudowy i po 1,5 metra od osi przewodu zakaz nasadzeń i obiektów małej architektury,

2) nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. polegającej na prawie istnienia i korzystania z kolektora ściekowego Ø200, wchodzącego w skład tego przedsiębiorstwa wraz ze strefą ochronną – po 3 metry od osi przewodu zakaz zabudowy i po 1,5 metra od osi przewodu zakaz nasadzeń i obiektów małej architektury.

3. Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnik winien we własnym zakresie ustalić możliwość realizacji na nieruchomości planowanego przedsięwzięcia, jego zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz przepisami odrębnymi.

§5.1. Ustala się następujące warunki przetargu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w ha	Cena wywoławcza z VAT	Wadium
1.	Toruń, obręb nr 66, ul. Łódzka	616/2	0,0684 ha	40.000 zł	2.000 zł

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

§6.1. W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w pieniądzu, w formie przelewu, na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 62 1160 2202 0000 0003 3943 1400 w terminie do dnia 4 grudnia 2018 r. włącznie. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy. Na dowód wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie działki lub działek, do licytacji

których uczestnik zamierza przystąpić. Wpłacone wadium uprawnia do uczestnictwa wyłącznie w przetargu, którego dotyczy.

2. Podmioty, które wpłacą wadium w sposób niezgodny z postanowieniami ust. 1, w szczególności gdy wadium zostanie wpłacone w gotówce w kasie Urzędu Miasta Torunia, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. Komisja przetargowa w dniu 6 grudnia 2018 r. stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§7.1. Uczestnicy przetargu i osoby działające w ich imieniu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) wszyscy: dokument potwierdzający tożsamość tj. dowód osobisty lub paszport;
- 2) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, którym ustawa przyznała zdolność prawną: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu;
- 3) pełnomocnicy: pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego);
- 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego: pisemną zgodę współmałżonka na udział w licytacji i odpłatne nabycie nieruchomości.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§8.1. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§9. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§10. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży z chwilą zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§13. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem - w wysokości nominalnej, na wskazane przez nich konto. W przypadku braku

pisemnego wskazania - najpóźniej w dniu przetargu - rachunku bankowego, na które ma być dokonany zwrot, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego wpłynęło (o ile przelew został dokonany z konta bankowego).

§14.1. Protokół z przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

§15. Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie **dwóch miesięcy od daty przetargu**. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia może ten termin przesunąć.

§16.1. Nie później niż w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu aktu notarialnego.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§17. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. O/Toruń nr 91 1160 2202 0000 0000 6171 9199 przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§18. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§19. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§20. Dane nieruchomości zostały podane na podstawie informacji z ewidencji gruntów i budynków. Geodezyjne okazanie granic sprzedawanej nieruchomości odbyć się może na koszt i wniosek nabywcy.

§ 21. Prezydent Miasta Torunia może z ważnych powodów odwołać przetarg.

§22.1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Prezydent Miasta Torunia rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Z-CIA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*Lukasz Kowalkowski*

WZ. PREZYDENTA MIASTA  
*Zbigniew Flakiewicz*  
Zastępca Prezydenta