

ZARZĄDZENIE NR <sup>353</sup>.....  
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA  
z dnia <sup>19.10.</sup>.....2005r.

w sprawie ustalenia Regulaminu ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych ul. Kłodzkiej 1,4, Słupskiej 2 i Sieradzkiej 2,3 oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005r. Nr 172, poz. 1441) oraz Uchwały Nr 858/05 Rady Miasta Torunia z dnia 15 września 2005r. w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Kłodzkiej 1,3,4, Słupskiej 2-4 i Sieradzkiej 1,2,3, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń

**zarządzam, co następuje**

§1. Powołać Komisję do przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych przy ul. Kłodzkiej 1,4, Słupskiej 2 i Sieradzkiej 2,3 w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Agnieszka Kuklińska;
- 2) Członek Komisji - Katarzyna Kierys;
- 3) Członek Komisji - Joanna Bach.

§ 2. Komisja przeprowadzi przetargi w dniu **29 grudnia 2005r., począwszy od godz. 8.00**, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Przetargi odbędą się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ulicy Słowackiego 118 „a”, w sali konferencyjnej, na parterze.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

~~DYREKTOR~~  
~~Wydziału Gospodarki Nieruchomościami~~  
RADCA PRAWNY  
Arbuz Kaczk  
7R-504

Wiktor Krawiec

17.10.05.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

Załącznik nr I do  
Zarządzenia  
PMT nr 353.....  
z dnia 19.10.2005 r.

## REGULAMIN PRZETARGÓW

§ 1.1. Przetargi ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz Uchwały Nr 858/05 Rady Miasta Torunia z dnia 15 września 2005r. w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Kłodzkiej 1,3,4, Słupskiej 2-4 i Sieradzkiej 1,2,3, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§ 2. Przedmiotami przetargów są następujące nieruchomości gruntowe przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego dla Osiedla „Bielawy” obowiązującego na podstawie Uchwały Nr 697/98 Rady Miasta Torunia z dnia 16 kwietnia 1998r., pod funkcje usług komercyjnych:

L.p.	Adres	Oznaczenie geodezyjne	Księga Wieczysta	Powierzchnia w ha	Symbol jedn. planu
1.	ul. Kłodzkiej 4 i Sieradzkiej 3	304/2	30797	0,2342 ha	OUK 107
2.	ul. Kłodzkiej 1, Słupskiej 2 i Sieradzkiej 2	307/1	30797	0,2642 ha	OUK 76

§ 3.1. Ustala się:

L.p.	Adres	Oznaczenie geodezyjne	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie minimalne
1.	ul. Kłodzkiej 4 i Sieradzkiej 3	304/2	515.000,- zł	30.000,- zł	5.150,- zł
2.	ul. Kłodzkiej 1, Słupskiej 2 i Sieradzkiej 2	307/1	581.000,- zł	35.000,- zł	5.810,- zł

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

§ 4. 1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie, nie później niż dnia **22 grudnia**

2005 r., włącznie. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane konto Gminy.

2. Komisja przetargowa w dniu 23 grudnia 2005r. stwierdzi dokonanie wpłat wadium, na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§ 5.1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
- 2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne,
- 4) dowód wpłaty wadium.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 6.1. Licytacja odbywa się dla każdej nieruchomości odrębnie, w kolejności podanej w § 2, przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienie.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia w wysokości nie niższej jak wskazane w § 3, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 7. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§ 8. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 11. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

§ 12. 1. Protokół przetargu sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§ 13. 1. Nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawia się we wskazanej kancelarii notarialnej, w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 14. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w cenę sprzedaży, pomniejszoną o wpłacone wadium przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto, przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§ 15. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 16. Umowa nabycia nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna zostać zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta może ten termin przesunąć.

§ 17. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 18. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§ 19.1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Prezydent Miasta rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem.

AgK

Prezydent Miasta Torunia

Michał Baleski