

Zarządzenie Nr ³⁵¹.....
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia ...15.09.2004. r.

w sprawie ustalenia regulaminu przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Lili Wodnych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz 717, Nr 162, poz. 1568, oraz z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz Uchwały Nr 513/04 Rady Miasta Torunia z dnia 17 czerwca 2004 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości, położonych w Toruniu przy ul. Szuwarów, Tataraków, Lili Wodnych i Puchacza..

zarządzam, co następuje

§ 1. Powołać Komisję do przeprowadzenia przetargów ustnych, nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, położonych przy ul. Lili Wodnych, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Katarzyna Kierys
- 2) Członek Komisji - Joanna Bach
- 3) Członek Komisji - Agnieszka Kuklińska

§ 2. Komisja przeprowadzi przetargi kolejno w dniu **12 października 2004 roku** od godziny 9⁰⁰, począwszy, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Przetargi odbędą się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ul. Słowackiego 118 "a", w sali konferencyjnej na parterze.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

p.o. DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

inż. Wiktor Krawiec

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zalewski

REGULAMIN PRZETARGU

§ 1. Przetarg organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy i na podstawie Uchwały nr 513/04 Rady Miasta Torunia z dnia 17 czerwca 2004 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości, położonych w Toruniu przy ul. Szuwarów, Tataraków, Lili Wodnych i Puchacza.

§ 2. Przedmiotem przetargów jest 9 nieruchomości gruntowych, położonych w Toruniu przy ul. Lili Wodnych, stanowiących działki geodezyjne nr 2/20, 2/21, 2/22, 2/23, 2/25, 2/26, 2/27, 2/28 i 2/29 o powierzchni ogólnej 0,7392 ha, zapisane w księdze wieczystej KW 38918, stanowiące własność Gminy Miasta Toruń.

§ 3. Nieruchomości stanowiące działki 2/20, 2/21, 2/22 i 2/23 znajdują się w jednostce planistycznej I.40 MJ – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza. Natomiast działki 2/25, 2/26, 2/27, 2/28 i 2/29 znajdują się w jednostce planistycznej I.43 MJ/UR - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i usługi rzemiosła nieuciążliwego.

§ 4. Ustala się następujące ceny wywoławcze, wysokość wadium oraz postąpienie:

Lp.	Lokalizacja	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia w m ²	Cena wywoławcza (z VAT)	Zł/m ²	Wadium	Postąpienie
1	Lili Wodnych 31	2/20	847	43 600	51,48	2 200	1 000
2	Lili Wodnych 29	2/21	713	36 800	51,61	2 000	1 000
3	Lili Wodnych 27	2/22	793	40 800	51,45	2 100	1 000
4	Lili Wodnych 25	2/23	883	45 400	51,42	2 300	1 000
5	Lili Wodnych 24	2/25	720	37 100	51,53	2 000	1 000
6	Lili Wodnych 34	2/26	896	46 200	51,56	2 400	1 000
7	Lili Wodnych 36	2/27	1 058	54 000	51,04	3 000	1 000
8	Lili Wodnych 32	2/28	736	37 900	51,49	2 000	1 000
9	Lili Wodnych 26	2/29	746	38 500	51,61	2 000	1 000

§ 5. W przetargach mogą wziąć udział podmioty, jeżeli wpłacą wadium, odrębnie na każdą działkę, w formie przelewu, na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie do dnia 8 października 2004 r. włącznie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu. Oznaczenie działki lub działek, do licytacji których uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie. **Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na konto Gminy.**

§ 6. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne - dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- 2) osoby prawne - aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski,
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne,

§ 7. Licytacja odbywa się dla każdej działki odrębnie, w kolejności wg. pkt. 5, przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o wielokrotność postąpienia.

§ 8. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§ 9. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 10. Przetarg zakończony jest wynikiem pozytywnym bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

§ 11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 12. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu) zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

§ 13. Podstawę do zawarcia aktu notarialnego stanowi protokół przetargu.

§ 14. Umowa sprzedaży, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie miesiąca od dnia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta może ten termin przesunąć.

§ 15. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawia się we wskazanej kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 16. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia – BANK MILLENIUM S.A. O/Toruń Nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§ 17. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 18. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 19. Na rzecz Nabywcy zostanie przeniesione w trybie postępowania administracyjnego, prawo Gminy dotyczące ustaleń warunków zabudowy zawarte w załączonej decyzji o warunkach zabudowy.

§ 20. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

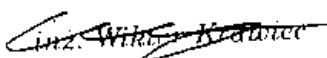
§ 21. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

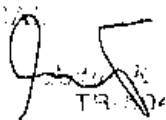
JB

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

p. o. DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Andrzej Krawiec


TR. 02