

Zarządzenie Nr 350
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 29.11..... 2017 roku

zmieniające zarządzenie w sprawie przyjęcia do realizacji programu „Moje Podwórko”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz §18 pkt 8 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Torunia, stanowiącego załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 378 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 30 października 2013 r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędowi Miasta Torunia¹

zarządza się, co następuje:

§1. Załącznik nr 3 do Programu „Moje Podwórko” stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 11 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 27 stycznia 2016 r. w sprawie przyjęcia do realizacji programu „Moje Podwórko”² otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Toruńskiego Centrum Miasta.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

GLÓWNY SPECJALISTA
Agnieszka Wiśniewska

DYREKTOR
Biura Toruńskiego Centrum Miasta
Aleksandra Iżycka

¹ zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Torunia nr 312 z dnia 21 października 2014 r., nr 380 z dnia 30 grudnia 2014 r., nr 149 z dnia 19 czerwca 2015 r., nr 273 z dnia 21 sierpnia 2015 r., nr 391 z dnia 4 grudnia 2015 r., nr 379 z dnia 24 listopada 2016 r., nr 40 z dnia 17 lutego 2017 r., nr 130 z dnia 23 maja 2017 r., nr 254 z dnia 18 września 2017 r. i 319 z dnia 31 października

² zmienionego zarządzeniem Prezydenta Miasta Torunia nr 303 z dnia 5 października 2016 r.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 350
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 29.11.2017 r.

UMOWA o realizacji wspólnego przedsięwzięcia

zawarta w dniu w Toruniu, pomiędzy:

Gminą Miasta Toruń, z siedzibą w Toruniu przy ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, NIP: 879-000-10-14, reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej **Gminą**

a

Wspólnotą Mieszkaniową/Właścicielem nieruchomości przy ul. w Toruniu reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną/zwanym dalej **Wspólnotą/Właścicielem nieruchomości**

Niniejsze umowa zawarta jest na podstawie Programu „Moje podwórko” przyjętego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Torunia Nr 303 z dnia 5 października 2016 r.

Źródło finansowania: dział 900 rozdział 90095 zdanie: Program „Moje Podwórko, §6320

§ 1

1. Umowa zawierana jest w celu wspólnej realizacji przedsięwzięcia polegającego na zagospodarowaniu terenu użytkowanego/stanowiącego własność Wspólnoty/Właściciela nieruchomości położonego w Toruniu przy ul....., oznaczonego geodezyjnie: obręb.....ark. mapy....., działka nr....., dla której Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr....., zwanego dalej „przedsięwzięciem”.

§ 2

1. Wspólnota/Właściciel oświadcza, że w ramach realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1 wykona prace (nakłady) obejmujące w szczególności:
 - a)
 - b)
 - c)których wartość określona kosztorysem inwestorskim wynosi brutto zł (**słownie: złotych**). Kosztorys inwestorski znajduje się w dokumentacji przechowywanej w Biurze Toruńskiego Centrum Miasta.
2. Wspólnota/Właściciel zobowiązuje się, pokryć koszty przedsięwzięcia, o którym mowa w §1 i ust. 1 w kwocie brutto w wysokości zł (**słownie: złotych**) łącznie zgodnie z następującym podziałem:

- a) zł (słownie: złotych) tytułem kosztów, co stanowić będzie ...% wartości nakładów na ten cel,
 - b) zł (słownie: złotych) tytułem pozostałych kosztów przedsięwzięcia, co stanowić będzie% wartości pozostałych kosztów.
3. Gmina oświadcza, że pokryje koszty przedsięwzięcia opisanego w §1 oraz ust. 1 łączną kwotą brutto w wysokości zł (słownie: złotych), co stanowić będzie% ogólnej wartości tych kosztów.
 4. Ostateczne kwoty do zapłaty wynikać będą z umowy, zawartej między Wspólnotą/Właścicielem a wykonawcą prac określonych w ust. 1, z zastrzeżeniem, że kwota udziału Gminy w kosztach przedsięwzięcia nie może być wyższa od kwoty określonej w ust. 3. Jeśli wydatki na realizację przedsięwzięcia przekroczą kwotę wskazaną w kosztorysie, różnica ta zostanie pokryta przez Wspólnotę/Właściciela.
 5. Wspólnota/Właściciel zobowiązana jest do zakończenia procedury wyboru wykonawcy prac w zakresie określonym w ust. 1 w ciągu 60 dni od daty podpisania niniejszej umowy i poinformowania o tym fakcie Biura Toruńskiego Centrum Miasta.
 6. Projekt umowy, o której mowa w ust. 4, Wspólnota/Właściciel zobowiązana jest przedłożyć przed jej podpisaniem, jednak nie później niż w ciągu 14 dni od daty wyboru wykonawcy, w Biurze Toruńskiego Centrum Miasta do akceptacji.
 7. Niedotrzymanie terminów, o których mowa w ust. 5 lub 6 skutkować będzie obniżeniem przyznanej kwoty dofinansowania o 0,25% za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż za 30 dni. Opóźnienie dłuższe niż 30 dni jest równoznaczne z rezygnacją Wspólnoty/Właściciela z przyznanego dofinansowania i skutkuje powstaniem obowiązku dokonania zapłaty na rzecz Gminy kary umownej w wysokości 5% kwoty przyznanego dofinansowania.
 8. Wykonanie przedmiotu umowy za cenę niższą od wartości określonej kosztorysem inwestorskim, skutkować będzie niższą kwotą współfinansowania, przy zachowaniu procentowych udziałów stron w finansowaniu przedsięwzięcia, wskazanych w ust. 2 i 3. Współfinansowanie przedsięwzięcia przez Gminę w wartości niższej od kwoty określonej w ust. 3 nie będzie stanowiło zmiany niniejszego porozumienia i nie będzie wymagało aneksu.
 9. Strony zgodnie oświadczają, że nakłady dokonane w ramach przedsięwzięcia stają się własnością Gminy Miasta Toruń proporcjonalnie do kwoty udzielonego współfinansowania.
 10. Wspólnota/Właściciel oświadcza, że pokryje koszty usunięcia szkód, jakie ewentualnie powstaną w związku z wykonaniem nakładów.
 11. Wspólnota/Właściciel oświadcza, że nieodwołalnie zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Gminy z tytułu poniesionych i przekazanych nakładów na jej rzecz oraz przyjmuje pełną odpowiedzialność z tytułu prawidłowego wykonania umówionych obowiązków.

§ 3

1. Wspólnota/Właściciel działa na podstawie udzielonego jej przez Gminę, pełnomocnictwa w zakresie przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy prac, o których mowa w §2 ust. 1 oraz zawarcia z nim umowy, z zastrzeżeniem, że wynikające z tej umowy zobowiązanie Gminy względem wykonawcy nie może przekroczyć kwoty określonej w §2 ust. 3.
2. Strony ustalają następujący sposób współdziałania:
 - 1) Wspólnota/Właściciel zobowiązuje się do zakupu towarów i usług niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami uczciwej konkurencji, gwarantującej

realizację nakładów w sposób efektywny, oszczędny i terminowy. W tym zakresie Wspólnota/Właściciel zobowiązana jest do stosowania następujących zasad. W przypadku zamówień poniżej 30000 euro netto:

- a) przed udzieleniem zamówienia Wspólnota/Właściciel zobowiązana jest do bezstronnego, obiektywnego, starannego i zgodnego z obowiązującymi przepisami rozeznania rynku potencjalnych wykonawców w branży obejmującej przedmiot zamówienia, w tym m.in. korzystając z listy podmiotów zarejestrowanych w Izbie Przemysłowo-Handlowej w Toruniu;
 - b) Wspólnota/Właściciel dokona wyboru wykonawcy, który spełnia jego wymagania i złożył najkorzystniejszą ofertę tj. ofertę, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i ewentualnie innych kryteriów, odnoszących się do przedmiotu zamówienia;
 - c) w przypadku zamówień o wartości co najmniej 2000 zł netto Wspólnota/Właściciel skieruje zapytanie ofertowe za pomocą środków komunikacji elektronicznej do co najmniej 5 wykonawców z branży obejmującej przedmiot zamówienia;
 - d) Wspólnota/Właściciel zobowiązana jest do opisu przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia o wartości równej co najmniej 2000 zł netto a nie przekraczającej równowartości w złotych 30000 euro netto, tj. do sporządzenia protokołu lub notatki, który przed podpisaniem umowy z wykonawcą przedkłada do Biura Toruńskiego Centrum Miasta do akceptacji.
- 2) Wspólnota/Właściciel oświadcza, iż jest świadoma konsekwencji i odpowiedzialności wynikających z ustawy z dnia 17 grudnia 2004r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 14, poz. 114 z późn. zm.) w stosowaniu do osób wykonujących, w imieniu podmiotu niezaliczanego do sektora finansów publicznych, któremu przekazano do wykorzystania środki publiczne, czynności związane z wykorzystaniem tych środków.
- 3) Gmina oświadcza, że wyraża zgodę na dokonanie przez Wspólnotę/Właściciela nakładów, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy pod warunkiem że:
- a) wszelkie prace zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi wymogami i warunkami technicznymi oraz prawnymi określonymi w szczególności w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 8 marca 2016 r., poz. 290), zgodnie ze sztuką budowlaną,
 - b) przedmioty wspólnego przedsięwzięcia będą ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców i użytkowników budynku przy ul. w Toruniu,
 - c) użyte materiały będą posiadać ważne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub aprobaty techniczne ITB,
 - d) Wspólnota/Właściciel dokonywać będzie kontroli stanu technicznego, konserwacji i bieżących napraw przedmiotów wspólnego przedsięwzięcia, a w razie konieczności również wymiany urządzeń na własny koszt w okresie ich eksploatacji, nie krótszym niż 10 lat, zapewniając im właściwą estetykę i sprawność techniczną zgodną z zasadami bezpieczeństwa użytkowania,
 - e) Wspólnota/Właściciel dokona ubezpieczenia nakładów objętych współfinansowaniem w ramach niniejszej Umowy;
 - f) Wspólnota/Właściciel nie ograniczy użytkownikom dostępu do obiektów (lokali i garaży), do których dojsię lub dojazd prowadzi przez teren, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 4

1. Wspólnota/Właściciel zobowiązuje się do przedłożenia w Biurze Toruńskiego Centrum Miasta wszelkich dokumentów wymaganych przepisami prawa do wykonania prac objętych niniejszą umową.
2. W przypadku przedłużającej się procedury uzyskania niezbędnych pozwoleń na przeprowadzenie prac objętych niniejszą umową, Wspólnota/Właściciel zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym fakcie Gminę.
3. Wspólnota/Właściciel dokona odbioru końcowego nakładów przy udziale przedstawiciela Biura Toruńskiego Centrum Miasta, inspektora technicznego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej oraz przedstawicieli Wydziału Inwestycji i Remontów oraz Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków.
4. Odbiór końcowy może nastąpić po stwierdzeniu, że poszczególne prace zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi wymogami technicznymi i prawnymi oraz że przedmiot odbioru nie posiada wad. O terminie odbioru technicznego Wspólnota/Właściciel zawiadomi Biuro Toruńskiego Centrum Miasta z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem.
5. Wspólnota/Właściciel przekaze do Biura Toruńskiego Centrum Miasta dokumentację powykonawczą w formie inwentaryzacji wykonanych nakładów oraz kosztorysów.

§ 5

1. Podstawą zapłaty przez Gminę za dokonane nakłady w określonej w § 2 ust. 3 kwocie brutto, z zastrzeżeniem wynikającym z treści § 2 ust. 4 i 6 jest:
 - a) protokół bezusterkowego odbioru końcowego nakładów, o którym mowa w § 4 ust. 3;
 - b) faktura wystawiona na Gminę Miasta Toruń przez wykonawcę, zatwierdzona przez Biuro Toruńskiego Centrum Miasta pod względem merytorycznym i formalno-rachunkowym,
 - c) przedłożenie przez Wspólnotę potwierdzenia dokonania zapłaty części wynagrodzenia należnego wykonawcy prac określonych w §2 ust. 1 przypadającej na Wspólnotę.
2. Gmina dokona zapłaty uzgodnionej niniejszą umową części nakładów, bezpośrednio na rachunek bankowy wykonawcy, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania faktury.

§ 6

Wspólnota/Właściciel zobowiązana jest do umieszczenia na swój koszt tabliczki informacyjnej w formacie A-4 w miejscu widocznym na zagospodarowywanym terenie przyległym niezwłocznie po zakończeniu realizacji zadania i pozostawienie jej przez okres 1 roku (tabliczka na trwałym podłożu), zawierającej nazwę zadania i logotyp Gminy Miasta Toruń oraz zapis: „Współfinansowano ze środków Gminy Miasta Toruń” (według wzoru stanowiącego załącznik do umowy), a także przekazania informacji (wraz z dokumentacją fotograficzną) o spełnieniu w/w obowiązku. Lokalizację tabliczki należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

§7

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Ewentualne spory stron w związku z niniejszą umową rozstrzygane będą przez sąd w Toruniu.

§ 10

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wspólnota/Właściciel

Gmina

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

DYREKTOR
Biura Toruńskiego Centrum Miasta

Aleksandra Iżycka

[Signature]
Nie wnoszę zastrzeżeń
z punktu widzenia prawnym
RADCA PRAWNY
mgr Błogo Romanowska
TORUŃSKA

GŁÓWNY SPECJALISTA
[Signature]
Agnieszka Piśniewska



GMINA MIASTA TORUŃ

Nazwa zadania:

.....

.....

**„Dofinansowano ze środków
Gminy Miasta Toruń w ramach programu „Moje
Podwórko”**