

349  
Zarządzenie Nr .....  
Prezydenta Miasta Torunia  
z dnia 19.10.2005 r.

w sprawie przeprowadzenia publicznego przetargu nieograniczonego na przekazanie  
w dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń, położonego przy  
ul. Rydygiera 38k w Toruniu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005r. , Nr 172, poz. 1441), oraz pkt. 1 zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów, stanowiących załącznik nr 1 do Uchwały Nr 816/01 Rady Miasta Torunia z dnia 26 lipca 2001r. w sprawie ustalenia zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów, zmienionej Uchwałą Nr 393/ 04 Rady Miasta Torunia z dnia 1 kwietnia 2004r. o zmianie uchwały Rady Miasta Torunia ustalającej zasady oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów.

Prezydent Miasta Torunia  
zarządza, co następuje:

§1. Powołuje się Komisję do przeprowadzenia publicznego przetargu nieograniczonego, na oddanie w dzierżawę gruntu, stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń, z przeznaczeniem pod drobne uprawy warzyw i kwiatów.

- 1) Przewodniczący Komisji – Maria Szmyd – kierownik Referatu Ewidencji i Dzierżaw;
- 2) Członek Komisji – Iwona Więckowska - Wydział Gospodarki Nieruchomościami;
- 3) Członek Komisji – Magdalena Karasińska – Wydział Gospodarki Nieruchomościami

§2.1. Termin przetargu wyznacza się na dzień 08 grudnia 2005r.

2. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia przy ul. Słowackiego 118 a (za halą Olimpijczyk), sala konferencyjna nr 5 na parterze, godz. 10.00.

§3. Powołana Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie z zatwierdzonym przez Prezydenta Miasta regulaminem, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*Wiktor Krawiec*  
06.10.05.

nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem prawnym  
RADCA PRAWNY

*Jolanta Zyman*  
Tr - 535  
19.10.2005r.

Prezydent Miasta Torunia

*Michał Zaleski*

## REGULAMIN

przeprowadzenia publicznego przetargu nieograniczonego na przekazanie w dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń, położonego przy ul. Rydygiera 38k w Toruniu

§1. Przetarg organizuje Prezydent Miasta Torunia na podstawie pkt. 1, pkt 5 ppkt a i pkt. 6 ppkt a, zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów, stanowiących załącznik nr 1 do uchwały Nr 816/01 Rady Miasta Torunia z dnia 26 lipca 2001r. w sprawie ustalenia zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów, zmienionej Uchwałą Nr 393/ 04 Rady Miasta Torunia z dnia 1 kwietnia 2004r. o zmianie uchwały Rady Miasta Torunia ustalającej zasady oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów.

§2. Przedmiotem przetargu jest grunt gminny, położony w Toruniu przy ul. Rydygiera 38k o powierzchni 300m<sup>2</sup>, stanowiący część działki geod. nr 1/7 ( KW Nr 7550) z obrębem 51 arkusz mapy 1 z przeznaczeniem pod drobne uprawy warzyw i kwiatów, z możliwością tymczasowego ogrodzenia terenu – zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§3. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 0,30zł/m<sup>2</sup> rocznie netto. Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 22 %.

§4. W przetargu mogą brać udział:

- 1) osoby fizyczne, po przedłożeniu Komisji Przetargowej dowodu tożsamości,
- 2) przedstawiciele osób prawnych, po przedłożeniu Komisji Przetargowej aktualnego wypisu z właściwego rejestru oraz upoważnienia udzielonego przez organ przedstawicielski określającego zakres umocowania,
- 3) pełnomocnicy osób fizycznych i osób prawnych, po przedłożeniu Komisji Przetargowej pisemnego upoważnienia zawierającego zakres umocowania (udzielonego przy osobach prawnych przez organ przedstawicielski wraz z wypisem z właściwego rejestru).

§5. Uczestnictwo w przetargu osób, o których mowa wyżej warunkowane jest:

- 1) wpłatą i przedłożeniem Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium, które należy uiścić do dnia 06 grudnia 2005r. na konto Urzędu Miasta Torunia Bank Millennium S.A. O/ Toruń nr konta 67 11602202 0000 0000 6171 9146 lub w kasie Urzędu, przy ul. Grudziądzkiej 124/126 w wysokości 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych).  
Za termin wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy.
- 2) nie zaleganiem z opłatami na rzecz Gminy Miasta Toruń z tytułu korzystania z nieruchomości gminnych, w tym podatku od nieruchomości potwierdzonego zaświadczeniami z Wydziału Budżetu i Księgowości Urzędu Miasta Torunia, przy ul. Grudziądzkiej 124/126, Wydziału Podatków i Windykacji Urzędu Miasta Torunia, przy ul. Grudziądzkiej 124/126 jak również Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu ul. Grudziądzka 159, które zostaną przedłożone Komisji Przetargowej.

§6. Nie spełnienie warunków, wymienionych w § 4 i 5 regulaminu skutkować będzie nie dopuszczeniem przez Komisję do udziału w przetargu.

§7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie. Postąpienie wynosi 0,10zł. Licytacja może odbywać się tylko co jedno postąpienie.

§8. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w licytacji oraz głośne podanie oferowanej stawki.

§9. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zgłoszenia postąpienia.

§10. Po trzecim wywołaniu zaoferowanej stawki kolejne zgłoszenia nie zostaną przyjęte.

§11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet pierwszej opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego.

§12. Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylania się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika, który przetarg wygrał. W przypadku nie wygrania przetargu, wadium zostanie zwrócone (nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu) przelewem na wskazanie przez uczestnika przetargu konto.

§13. Umowa dzierżawy - której projekt stanowi załącznik do niniejszego regulaminu - zawarta zostanie w ciągu 14 dni, licząc od dnia przeprowadzenia przetargu na czas nie oznaczony.

§14. Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji na zasadach określonych w art. 5 i 227 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2006r. w formie jednostronnego oświadczenia woli wydzierżawiającego.

§15. Na osobie, która wygra przetarg ciążyć będzie obowiązek dokonania na własny koszt i własnym staraniem wszelkich uzgodnień związanych z zagospodarowaniem terenu pod drobne uprawy warzyw i kwiatów.

§16. Dzierżawca dokona inwestycji na własny rachunek i ryzyko, a koszty i nakłady poniesione na nieruchomości nie będą podlegały zwrotowi na rzecz dzierżawcy gruntu.

§19. Czynsz dzierżawny naliczony według stawki ustalonej w drodze przetargu, powiększony o podatek VAT w wysokości 22%, płatny będzie miesięcznie w terminie do końca miesiąca którego dotyczy.

§20. W przypadku nieuregulowania w terminie należnego czynszu dzierżawnego, Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo naliczania ustawowych odsetek za każdy dzień opóźnienia, począwszy od następnego dnia po upływie terminu płatności.

§21. Oprócz opłat określonych w § 19 niniejszego regulaminu dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia innych opłat i podatków określonych odrębnymi przepisami (w tym podatku od nieruchomości).

§22. Nieruchomość oddana w dzierżawę winna zostać zagospodarowana na cel ustalony w §2 niniejszego regulaminu oraz utrzymana w należyтым stanie w tym dzierżawca winien dbać również o teren przyległy.

§23. Wydierżawiający może dokonać oględzin stanu przedmiotu dzierżawy każdego czasu przez osoby do tego upoważnione, przy czym do obowiązków Dzierżawcy należy umożliwić wstęp tym osobom na teren przedmiotu dzierżawy.

§24. Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.

§25. Umowa dzierżawy będzie mogła być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym przez Wydierżawiającego w przypadkach:

- 1) zagospodarowania, wykorzystywania przedmiotu dzierżawy niezgodnie z przeznaczeniem, określonym w niniejszym regulaminie,
- 2) zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu dzierżawnego za dwa okresy płatności,
- 3) naruszenia postanowień § 24 niniejszego regulaminu.

§26. Umowa dzierżawy może być rozwiązana bez podania przyczyn przez obie strony z zachowaniem 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia, bez obowiązku zapewnienia przez wydierżawiającego lokalizacji zamiennej.

§27. Wydierżawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego terminu wypowiedzenia umowy w przypadku przystąpienia do realizacji postanowień planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia dla przedmiotowego terenu.

§28. Z chwilą rozwiązania umowy dzierżawy lub jej wygaśnięcia, nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy wraca do dyspozycji Wydierżawiającego w stanie nie gorszym niż w dniu zawarcia umowy, umożliwiającym dalsze nieprzerwane z niej korzystanie. Dzierżawca zobowiązany jest do wydania nieruchomości przedstawicielowi Wydierżawiającego.

§29. Prezydent Miasta Torunia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

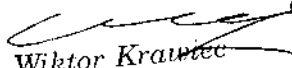
§30. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

§31. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej, osoby bliskie lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§32. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane z wydierżawieniem nieruchomości.

MK

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

  
Wiktor Krawiec  
06.10.2017

Nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem prawnym  
RADCA PRAWNY  
Jolanta Zyman  
Tr-535  
17.10.2017

Prezydent Miasta Torunia

  
Michał Zalewski

UMOWA DZIERŻAWY Nr .....

W dniu .....r. pomiędzy Gminą Miasta Toruń, w imieniu której działa :

.....  
a ..... zam. w ..... przy ul. ...., legitymującym się dowodem osobistym Nr ..... wydanym przez ..... w dniu ..... zwanym w dalszym ciągu umowy **Dzierżawcą**, została zawarta umowa dzierżawy terenu następującej treści:

1. Wyzierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze z dniem .....r. w dzierżawę grunt, położony przy ul. Rydygiera 38k w Toruniu, stanowiący część działki nr 1/7 z obrębu 51, KW 7550 o powierzchni 300m<sup>2</sup> – zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
2. Umowa zostaje zawarta na czas nie oznaczony.

§ 2

1. Wyzierżawiający oddaje, a Dzierżawca przejmuje grunt z przeznaczeniem pod drobne uprawy warzyw i kwiatów z możliwością tymczasowego ogrodzenia terenu.
2. Wyzierżawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1 – miesięcznego terminu wypowiedzenia w przypadku przystąpienia do realizacji postanowień planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia dla przedmiotowego terenu.

§ 3

1. Tytułem czynszu dzierżawnego za teren określony w § 1 ust.1 niniejszej umowy, Dzierżawca zobowiązany jest do wnoszenia kwartalnych opłat w wysokości ..... zł plus 22% podatku VAT, co łącznie do zapłaty daje sumę ..... zł (słownie: .....).
1. Czynsz wyliczony został według stawki ustalonej w drodze licytacji : ..... zł/m<sup>2</sup>- rocznie netto.
2. Dzierżawca dokonywał będzie wpłat czynszu dzierżawnego w terminie do ostatniego dnia kwartału, którego dotyczą, bezpośrednio na rachunek Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127, na poczet Działu 700, rozdział 70005 § 0750, lub w kasie Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 124/126 - bez dodatkowego wezwania do zapłaty.
3. W przypadku nie uregulowania w terminie należnego czynszu dzierżawnego, Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo naliczania ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki, począwszy od następnego dnia po upływie terminu płatności.
4. Opłaty czynszu dzierżawnego określone w § 3 ust. 1 niniejszej umowy podlegają waloryzacji nie częściej niż raz w roku kalendarzowym na zasadach określonych w art. 5 i art. 227 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami, począwszy od 2006r.
5. Powiadomienie o zmianie wysokości czynszu w sytuacji określonej w § 3 ust. 4, następować będzie w formie jednostronnego oświadczenia woli Wyzierżawiającego.
6. W przypadku zalegania z zapłatą czynszu dzierżawnego za co najmniej dwa okresy płatności, Wyzierżawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy bez zachowania terminu wypowiedzenia, po uprzednim wyznaczeniu przez Wyzierżawiającego dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.

§ 4

1. Dzierżawca bez zgody Wyzierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.
2. Umowa dzierżawy będzie mogła być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym przez Wyzierżawiającego w przypadku zagospodarowania, wykorzystania przedmiotu dzierżawy niezgodnie z przeznaczeniem określonym w § 2 ust.1 oraz w przypadku naruszeń ustaleń wymienionych w ust.1.

§ 5

Dzierżawca oprócz opłat wymienionych w § 3 niniejszej umowy zobowiązany jest do ponoszenia innych opłat i podatków, w tym podatku od nieruchomości, związanych z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy, uregulowanych odrębnymi przepisami.

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich prac niezbędnych do wykorzystania zgodnie z funkcją określoną w § 2 ust. 1 na własny koszt i własnym staraniem w uzgodnieniu ze służbami gminnymi zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo budowlane oraz utrzymywania przedmiotu dzierżawy w należytym stanie, w tym czyścić przyległy teren i chodnik.
2. Jakakolwiek zabudowa dzierżawionego terenu wymagać będzie odrębnej, pisemnej zgody Wydierżawiającego.
3. Na Dzierżawcy ciąży obowiązek dokonywania cięć pielęgnacyjnych lub sanitarnych na istniejącym drzewostanie oraz wykonywanie w razie potrzeby zabiegów przeciw chorobom lub szkodnikom na własny koszt i własnym staraniem.

§ 7

Wydierżawiający może dokonać oględzin stanu przedmiotu dzierżawy każdego czasu przez osoby do tego upoważnione, przy czym do obowiązków Dzierżawcy należy umożliwić wstęp tym osobom na dzierżawiony teren.

§ 8

Umowa niniejsza może być rozwiązana przez obie ze stron bez podania przyczyn z zachowaniem 3 - miesięcznego terminu wypowiedzenia.

§ 9

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym do obowiązków Dzierżawcy należy pisemne powiadomienie Wydierżawiającego o każdorazowych zmianach mających wpływ na dostarczenie korespondencji.

§ 10

1. Z chwilą rozwiązania umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do wydania terenu stanowiącego przedmiot dzierżawy przedstawicielowi Wydierżawiającego w stanie umożliwiającym dalsze nieprzerwane z niej korzystanie przy czym nie gorszym niż w dniu zawarcia umowy.
2. Nakłady oraz koszty poniesione przez Dzierżawcę na gruncie gminnym w celu zagospodarowania i utrzymywania przedmiotu dzierżawy w należytym stanie nie podlegają zwrotowi na jego rzecz.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane na drodze postępowania sądowego.

§ 13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron.

PODPISY

Dzierżawca

Wydierżawiający

.....  
UWAGA!

w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy należy zgłosić się w Wydziale Podatków i Windykacji przy ulicy Grudziądzkiej 124/126 w Toruniu  
MK

DYREKTOR

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Włkator Krawiec

Nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem prawnym  
RADCA PRAWNY

Jolanta Zyman

TR-535  
P.A. AD. 2007