

ZARZĄDZENIE NR³⁴⁵.....
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia^{02.09}.....2004 r.

w sprawie ustalenia Regulaminu ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w rejonie ulic Księżycowej i Turystycznej oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz Uchwały Nr 1173/2002 Rady Miasta Torunia z dnia 12 września 2002r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Księżycowej 1-7 i ul. Turystycznej 47-49

zarządzam, co następuje

§1. Powołać Komisję do przeprowadzenia ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w rejonie ulic Księżycowej i Turystycznej w następującym składzie:

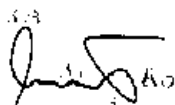
- 1) Przewodniczący Komisji - Agnieszka Kuklińska;
- 2) Członek Komisji - Katarzyna Kierys;
- 3) Członek Komisji - Arkadiusz Matusiewicz.

§ 2. Komisja przeprowadzi przetargi w dniu **20 września 2004 r.**, **począwszy od godz. 12.00**, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Przetargi odbędą się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ulicy Słowackiego 118 „a”, w sali konferencyjnej, na parterze.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.




W N

p. o. DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

inż. Wiktor Krawiec

Prezydent Miasta Torunia



Michał Załuski

Załącznik nr 1 do
Zarządzenia
PMT nr 345 z dnia
02.09.2004r.

REGULAMIN PRZETARGÓW

na sprzedaż nieruchomości położonych w Toruniu w rejonie ulic Księżycowej i Turystycznej

§ 1. Przetargi organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych określonych w ustawie dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy i na podstawie Uchwały Nr 1173/2002 Rady Miasta Torunia z dnia 12 września 2002r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Księżycowej 1-7 i ul. Turystycznej 47-49.

§ 2. Przedmiotami przetargów są nieruchomości gruntowe położone w rejonie ulic Księżycowej i Turystycznej, zapisane w księdze wieczystej Nr KW 34751, przeznaczone w palnie zagospodarowania przestrzennego dla Osiedla Kaszczorek pod budownictwo jednorodzinne, stanowiące następujące działki geodezyjne:

L.p.	Oznaczenie geodezyjne	Adres	Powierzchnia w ha	Symbol jedn. planu
1.	166/31	ul. Gwiazdzista 15	0,0845	B 10 MJ
2.	166/38	ul. Srebrzysta 17	0,0968	B 10 MJ
3.	166/42	ul. Srebrzysta 9	0,0953	B 10 MJ
4.	166/43	ul. Księżycowa 1	0,1387	B 10 MJ
5.	166/44	ul. Księżycowa 3	0,0782	B 10 MJ

§ 3. Ustala się:

L.p.	Oznaczenie geodezyjne	Cena wywoławcza	Postąpienie	Wadium
1.	166/31	50.030,- zł	1.000,- zł	2.500,- zł
2.	166/38	57.163,- zł	1.000,- zł	2.900,- zł
3.	166/42	56.293,- zł	1.000,- zł	2.800,- zł
4.	166/43	77.451,- zł	1.000,- zł	3.900,- zł
5.	166/44	46.372,- zł	1.000,- zł	2.300,- zł

§ 4. Przetargi na sprzedaż nieruchomości przeprowadzone zostaną bezpośrednio po sobie zgodnie z podaną w § 2 kolejnością, począwszy od godz. 12⁰⁰.

§ 5. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

§ 6. W przetargach mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium - na każdą nieruchomość odrębnie - w formie przelewu na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie do dnia **16 września 2004r.** włącznie i przedłożą dowody wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu. **Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane konto Gminy.**

§ 7. Uczestnicy przetargów winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej :

- 1) dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
- 2) aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne.

§ 8. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o wielokrotność postąpienia.

§ 9. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§ 10. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 11. Przetarg zakończony jest wynikiem pozytywnym, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

§ 12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 13. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

§ 14. Podstawę zawarcia aktu notarialnego stanowi protokół przetargu.

§ 15. Umowa sprzedaży, w formie aktu notarialnego, zawarta zostanie w terminie 1-go miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

§ 16. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§ 17. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawia się we wskazanej kancelarii notarialnej, w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

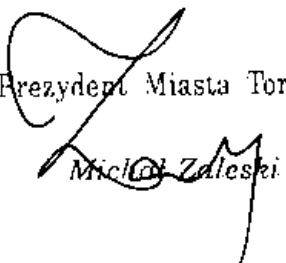
§ 18. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

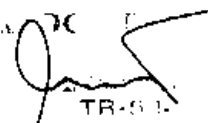
§ 19. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.


§ 20. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§ 21. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

AgK

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski


TR-01

TORUNIA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

inż. Włodzisław Krawiec