

ZARZĄDZENIE NR³⁴⁴
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia ^{02.09.}.....2004 r.

w sprawie ustalenia Regulaminu II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż praw do nieruchomości położonej przy ul. Szosa Bydgoska 52 oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806 z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116 po. 1203), oraz Uchwały Nr 517/04 Rady Miasta Torunia z dnia 17.06.2004r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Szosa Bydgoska 52.

zarządzam, co następuje

§1. Powołać Komisję do przeprowadzenia II przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania gruntu położonego przy ul. Szosa Bydgoska 52 wraz z prawem własności znajdujących się na gruncie składników budowlanych, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Agnieszka Kuklińska;
- 2) Członek Komisji - Katarzyna Kierys;
- 3) Członek Komisji - Arkadiusz Matusiewicz.

§ 2. Komisja przeprowadzi przetarg w dniu **21 września 2004 r., o godzinie 13⁰⁰**, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ulicy Słowackiego 118 „a”, w sali konferencyjnej, na parterze.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

p. o. D Y R E K T O R A
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

inż. Wiktor Krawiec

Prezydent Miasta Torunia

Michał Góteski

Artur Sob...
TR

Załącznik nr 1 do
Zarządzenia
PMT nr 344 z dnia
02.09.2004r.

REGULAMIN II PRZETARGU

§ 1. Przetarg organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy oraz Uchwały Nr 517/04 Rady Miasta Torunia z dnia 17.06.2004r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Szosa Bydgoska 52.

§ 2. 1. Przedmiotem II przetargu jest prawo użytkowania wieczystego gruntu położonego w Toruniu przy ul. Szosa Bydgoska 52, oznaczonego geodezyjnie nr działki 72/10 o powierzchni 1,4320 ha, zapisanego w księdze wieczystej nr KW 47226, wraz z prawem własności znajdujących się na gruncie składników budowlanych.

2. Prawo użytkowania wieczystego ustanowione jest do dnia 5 grudnia 2089r.

§ 3. Nieruchomość zabudowana jest trzykondygnacyjnym budynkiem magazynowym o powierzchni użytkowej 18.237 m², wybudowanym w 1969r. oraz budynkami i urządzeniami przynależnymi, w tym infrastrukturą komunikacyjną.

§ 4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia ustala dla obszaru, na którym zlokalizowana jest nieruchomość przeznaczenie pod przemysł i usługi - sym. jedn. planu Z 09b PP/U.

§ 5. 1. Ustala się:

- 1) cenę wywoławczą: 2.450.000,- zł
- 2) wadium: 150.000,-zł
- 3) postąpienie: 50.000,- zł

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

§ 6. W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium, w formie przelewu na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie do dnia 17 września 2004 r. włącznie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu.

Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane konto Gminy.

§ 7. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej :

- 1) dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
- 2) aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne.

§ 8. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o wielokrotność postąpienia.

§ 9. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§ 10. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 11. Przetarg zakończony jest wynikiem pozytywnym, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

§ 12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 13. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

§ 14. Podstawę zawarcia aktu notarialnego stanowi protokół przetargu.

§ 15. Umowa sprzedaży, w formie aktu notarialnego, zawarta zostanie w terminie jednego miesiąca od dnia zorganizowania przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia może ten termin przesunąć.

§ 16. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§ 17. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawi się we wskazanej kancelarii notarialnej, w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 18. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 19. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 20. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§ 21. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

AgK

p. o. **DYREKTORA**
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

inż. Wiktor Krawiec

Prezydent Miasta Torunia

Mieczysław Zaleski

3.11 1.03 Y
3.11 1.03 Y
3.11 1.03 Y