

342
ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia ^{02.09}.....2004 r.

w sprawie ustalenia Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Na Przelaj 6-8 oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz Uchwały Nr 195 Rady Miasta Torunia z dnia 11 września 2003r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych przy ul. Na Przelaj 6-8 oraz Na Przelaj 2-4 i Turystycznej 101, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń

zarządzam, co następuje

§1. Powołać Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Na Przelaj 6-8 w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Agnieszka Kuklińska;
- 2) Członek Komisji - Katarzyna Kierys;
- 3) Członek Komisji - Arkadiusz Matusiewicz.

§ 2. Komisja przeprowadzi przetargi w dniu 20 września 2004 r., o godz. 11.00, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Przetargi odbędą się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ulicy Słowackiego 118 „a”, w sali konferencyjnej, na parterze.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADIC
AWN
A. M. M. M.
A. M. M. M.

p. o. DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
inż. Wiktor Krawiec

Prezydent Miasta Torunia
Michał Zaleski

Załącznik nr 1 do
Zarządzenia
PMT nr 342 z dnia
02.09.2004r.

REGULAMIN PRZETARGU

§ 1. Przetargi organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy oraz Uchwały Nr 195 Rady Miasta Torunia z dnia 11 września 2003r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych przy ul. Na Przełaj 6-8 oraz Na Przełaj 2-4 i Turystycznej 101, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń

§ 2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Miasta Toruń, położona w Toruniu przy ul. Na Przełaj 6-8, oznaczona geodezyjnie nr działki 82/9, o powierzchni 3,6657 ha zapisana w księdze wieczystej nr KW 41172;

§ 3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Osiedla Kaszczerek ustala dla nieruchomości przeznaczenie pod funkcję usług publicznych turystycznych i sportowych - jednostka planistyczna B 57 OUP.

§ 4. Ustala się:

- 1) cenę wywoławczą: 1.250.000,- zł
- 2) wadium: 65.000,-zł
- 3) postąpienie: 20.000,- zł

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

§ 5. W przetargach mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadia - na każdą nieruchomość odrębnie - w formie przelewu na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie do dnia **16 września 2004r.** włącznie i przedłożą dowody wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu. **Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane konto Gminy.**

§ 6. Uczestnicy przetargów winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej :

- 1) dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
- 2) aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne.

§ 7. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o wielokrotność postąpienia.

§ 8. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§ 9. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 10. Przetarg zakończony jest wynikiem pozytywnym, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

§ 11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 12. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

§ 13. Podstawę zawarcia aktu notarialnego stanowi protokół przetargu.

§ 14. Umowa sprzedaży, w formie aktu notarialnego, zawarta zostanie w terminie 1-go miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

§ 15. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§ 16. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawi się we wskazanej kancelarii notarialnej, w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

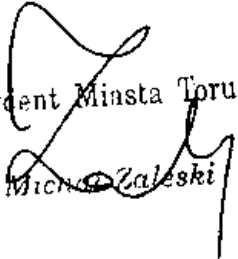
§ 17. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

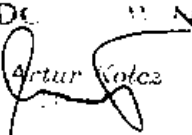
§ 18. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 19. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§ 20. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

AgK

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

RADCA

Artur Kotecz

p.o. DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

inż. Wiktor Krawiec