

**ZARZĄDZENIE NR 341**  
**PREZYDENTA MIASTA TORUNIA**  
z dnia 02.09.2004 r.

**w sprawie ustalenia Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Olsztyńskiej 106-108 oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz Uchwały Nr 180 Rady Miasta Torunia z dnia 24 lipca 2003r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Olsztyńskiej 106-108, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń.

**zarządzam, co następuje**

§1. Powołać Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Olsztyńskiej 106-108, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Agnieszka Kuklińska.
- 2) Członek Komisji - Katarzyna Kierys;
- 3) Członek Komisji - Arkadiusz Matusiewicz.

§ 2. Komisja przeprowadzi przetarg w dniu **20 września 2004 r., o godzinie 10.30**, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik nr I do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ulicy Słowackiego 118 „a”, w sali konferencyjnej, na parterze.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Torunia

*Michał Zaleski*

p. o. DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*inż. Wiktor Krawiec*

RADY MIASTA TORUNIA  
*Arta*

## REGULAMIN PRZETARGU

§ 1. Przetarg organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy oraz Uchwały Nr 180 Rady Miasta Torunia z dnia 24 lipca 2003r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Olsztyńskiej 106-108, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń.

§ 2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona przy ul. Olsztyńskiej 106-108, stanowiąca działkę geodezyjną o numerze 144/11, o powierzchni 2,0135 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KW 57644, stanowiąca własność Gminy Miasta Toruń.

§ 3. 1. Nieruchomość, opisana w § 2, sprzedawana jest z przeznaczeniem pod działalność usługowo – gospodarczą, jako funkcję podstawową.

2. W warunkach umowy sprzedaży zastrzeżone zostanie zobowiązanie nabywcy do zachowania skarpy, wraz z urządzeniami powstałymi na podstawie projektu zagospodarowania terenów położonych przy ul. Olsztyńskiej 116 i 110-114, oraz zapewnienia właścicielowi nieruchomości przy ul. Olsztyńskiej 110-114 i Gminie dostępu do skarpy w celu jej urządzenia jeśli nie zostanie ono dokonane przed sprzedażą działki.

§ 4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia ustala dla nieruchomości przeznaczenie podstawowe pod działalność usługowo-gospodarczą oraz dopuszczalne pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej - symbol jednostki planu J 64j UR.

§ 5. 1. Ustala się:

- 1) cenę wywoławczą: 1.400.000,- zł
- 2) wadium: 80.000,-zł
- 3) postąpienie: 50.000,- zł

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

§ 6. W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium, w formie przelewu na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 67 11602202

0000 0000 6171 9146 w terminie do dnia **16 września 2004 r.** włącznie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu.

**Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane konto Gminy.**

§ 7. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej :

- 1) dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
- 2) aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne.

§ 8. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o wielokrotność postąpienia.

§ 9. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§ 10. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 11. Przetarg zakończony jest wynikiem pozytywnym, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

§ 12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 13. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

§ 14. Podstawę zawarcia aktu notarialnego stanowi protokół przetargu.

§ 15. Umowa sprzedaży, w formie aktu notarialnego, zawarta zostanie w terminie jednego miesiąca od dnia zorganizowania przetargu.

§ 16. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§ 17. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawi się we wskazanej kancelarii notarialnej, w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 18. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 19. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 20. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§ 21. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

AgK

Prezydent Miasta Torunia

*Michał Zaleski*

RAD A  
*[Signature]*  
TR-504

p. o. DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*[Signature]*  
inż. Wiktor Krawiec