

340  
**Zarządzenie Nr ....**  
**Prezydenta Miasta Torunia**  
**z dnia 02.09.2004 r.**

**w sprawie ustalenia regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Szubińskiej 18, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz Uchwały Nr 261/99 Rady Miasta Torunia z dnia 29 lipca 1999 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Szubińskiej 18, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń.

**zarządzam, co następuje**

**§ 1.** Powołać Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń, położonej przy ul. Szubińskiej 18, w następującym składzie:

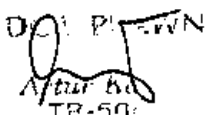
- 1) Przewodniczący Komisji - Arkadiusz Matusiewicz
- 2) Członek Komisji - Agnieszka Kuklińska
- 3) Członek Komisji - Katarzyna Kierys

**§ 2.** Komisja przeprowadzi przetarg w dniu **20 września 2004 roku** o godzinie **10<sup>00</sup>**, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

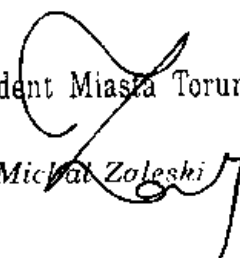
**§ 3.** Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ul. Słowackiego 118 "a", w sali konferencyjnej na parterze.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Artur Krawiec  
TR-50

**p. o. DYREKTORA**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
  
inż. Wiktor Krawiec

Prezydent Miasta Torunia  
  
Michał Zaleski

Załącznik nr 1 do  
Zarządzenia PMT nr 340  
z dnia 02.09.2004 r.

## REGULAMIN PRZETARGU

§ 1. Przetarg organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy i na podstawie Uchwały nr 261/99 Rady Miasta Torunia z dnia 29 lipca 1999 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Szubińskiej 18, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń.

§ 2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, położona w Toruniu przy ul. Szubińskiej 18, stanowiąca działkę geodezyjną nr 163 o powierzchni 0,1148 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW 25246. Wyżej opisana nieruchomość znajduje się w jednostce planistycznej P 43 MN, dla której zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Poznańskiej i Szubińskiej (Uchwała nr 763/2001 Rady Miasta Torunia z dnia 24 maja 2001 r.) przewidziane jest:

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa,
- przeznaczenie dopuszczalne: działalność gospodarcza, usługi wolnostojące lub wbudowane w budynki mieszkalne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Miejski Zarząd Dróg wyraził wstępną zgodę na urządzenie wjazdu z ulicy Szubińskiej pod warunkiem usunięcia na koszt właściciela wszelkich kolizji, w tym z urządzeniami podziemnymi.

§ 3. Ustala się:

- cenę wywoławczą - 45.000,- zł
- wadium - 3.000,- zł
- postąpienie - 1.000,- zł

**Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku towarów i usług.**

§ 4. W przetargu mogą wziąć udział podmioty, jeżeli wpłacą wadium, w formie przelewu, na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie do dnia 16 września 2004 r. włącznie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu. **Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na konto Gminy.**

§ 5. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),

- aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski,
- pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne,

§ 6. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o wielokrotność postąpienia.

§ 7. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§ 8. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 9. Przetarg zakończony jest wynikiem pozytywnym bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

§ 10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 11. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu) zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

§ 12. Podstawę do zawarcia aktu notarialnego stanowi protokół przetargu.

§ 13. Umowa sprzedaży, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie miesiąca od dnia przeprowadzenia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta może ten termin przesunąć.

§ 14. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawia się we wskazanej kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

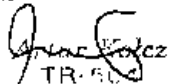
§ 15. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia - BIG MILLENIUM S.A. O/Toruń Nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§ 16. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

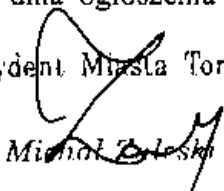
§ 17. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 18. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§ 19. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

CADUCA PRAWNY P.O. DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
  
TR-50

Prezydent Miasta Torunia

  
Michał Bolecki