

Zarządzenie Nr 337  
Prezydenta Miasta Torunia  
z dnia 11.10.2005 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 307 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 03.08.2005 r. w sprawie udostępniania gruntów, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń lub Skarbu Państwa w celu realizacji, modernizacji, naprawy, konserwacji i eksploatacji podziemnych inwestycji liniowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi na terenie miasta Torunia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457), art. 23 ust. 1 pkt 5, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 Dz. U.04.Nr 281, poz. 2782 oraz z 2005 r. Nr 130, poz. 187, Nr 150, poz. 1251, Nr 175, poz. 1459).

Prezydent Miasta Torunia  
zarządza, co następuje:

§1. W Zarządzenia Nr 307 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 03.08.2005 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) §2 otrzymuje nowe brzmienie:

„§2. 1. Udostępnianie terenów stanowiących własność Gminy Miasta Toruń lub Skarbu Państwa *pod nowe inwestycje liniowe* następuje na podstawie umów poprzedzonych zawarciem porozumień.

2. Zawarcie porozumienia pomiędzy Inwestorem a Gminą Miasta Toruń lub Skarbem Państwa oznacza zgodę właściciela na udostępnienie gruntów na okres budowy oraz na trwałe jego zajęcie *pod nową inwestycję liniową* w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej wydawaną dla potrzeb uzyskania przez Inwestora stosownych zgód oraz pozwoleń określonych przepisami Prawa Budowlanego i odrębnymi przepisami.

3. Zawarcie umowy udostępnienia gruntów pod nową inwestycję liniową upoważnia Inwestora do rozpoczęcia robót w terenie.

4. Procedurę w sprawie udostępniania gruntów pod nową inwestycję liniową prowadzi Wydział Gospodarki Nieruchomościami.

5. Udostępnienie pod nowe inwestycje liniowe gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste należy do użytkownika wieczystego.”

2) §11 otrzymuje nowe brzmienie

„§11. 1. Projekt porozumienia, o której mowa w §2.1 stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Projekt umowy udostępnienia gruntu, o której mowa w §2.1 stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.”

3) wprowadza się Załącznik Nr 1 do Zarządzenia w brzmieniu ustalonym w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

4) dotychczasowy Załącznik do Zarządzenia oznacza się jako Załącznik Nr 2.

§2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MS  
08.09.05. *MJS*

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*Witold Krawiec*

Nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem prawnym  
RADCA PRAWNY  
*Jolanta Zeman*  
Tr. 535  
26.08.2005.

Prezydent Miasta Torunia  
*Michał Szalecki*

## POROZUMIENIE

zawarte w dniu.....

Pomiędzy

**Gminą Miasta Toruń/Skarbem Państwa\*** w imieniu której działa:

.....

zwanym dalej *Gminą/Skarbem Państwa\**, a :

.....

reprezentowaną/reprezentowanym\* przez :

1. ....

2. ....

zwanym w dalszej części Porozumienia *Inwestorem*,

### §1

**Po rozpoznaniu wniosku:** ..... z siedzibą  
....., w sprawie wyrażenia zgody na  
udostępnienie terenu w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej polegającej na  
umieszczeniu na gruncie stanowiącym własność *Gminy/Skarbu Państwa\** sieci .....,  
*Gmina/Skarb Państwa\** wyraża zgodę na udostępnienie gruntu *Gminy/Skarbu Państwa\**, oznaczonego  
geodezyjnie jako:

- działka ..... o powierzchni ..... m<sup>2</sup> położona przy ul. .... w obrębie .....

- działka ..... o powierzchni ..... m<sup>2</sup> położona przy ul. .... w obrębie .....itd.

na okres budowy oraz na jego trwale zajęcie pod inwestycję w celu umieszczenia urządzeń  
infrastruktury technicznej – sieci .....wraz z urządzeniami towarzyszącymi, na niżej  
podanych warunkach.

### §2

I. Przed przystąpieniem do robót w terenie należy:

1. Uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę. (Punkt zostanie pominięty, jeżeli inwestycja będzie  
wymagała tylko zgłoszenia),

2. Złożyć oświadczenie w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Toruniu przy ul.  
Słowackiego 118 a z informacją określającą czas trwania budowy, jej parametry techniczne: szerokość  
wykopu, długość i przekrój linii wraz z powierzchnią urządzeń towarzyszących oraz z podaniem  
powierzchni terenu jaki zostanie zajęty pod inwestycję na czas budowy oraz zajęty trwale pod  
inwestycję po jej zrealizowaniu,

3. Uiszczyć jednorazową opłatę naliczoną przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
za udostępnienie terenu na którą składają się:

- opłata za udostępnienie terenu na czas budowy nowej inwestycji liniowej

- opłata za trwale zajęcie gruntu pod inwestycję w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury  
technicznej,

4. Zawrzeć umowę udostępnienia nieruchomości pod nową inwestycję liniową, pomiędzy *Gminą/Skarbem Państwa\** i Inwestorem.

5. Zawrzeć umowę dzierżawy na złącze kablowe *itp.* (Punkt zostanie dodany w przypadku lokalizacji urządzeń związanych z sieciami infrastruktury technicznej: złączy kablowych, trafostacji, stacji red. gazu, centrali telefonicznych, komór gazowych *itp.*).

§3

Udostępnienie terenu opisanego w §1 nastąpi na warunkach ustalonych na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Torunia Nr 307 z dnia 03 sierpnia 2005 r. w sprawie udostępniania gruntów, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń lub Skarbu Państwa w celu realizacji, modernizacji, naprawy, konserwacji i eksploatacji podziemnych inwestycji liniowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi na terenie miasta Torunia *oraz decyzji Prezydenta Miasta Torunia nr 1216/XI/04 z dnia 10 listopada 2004 r. ( w przypadku konieczności zawarcia umowy dzierżawy).*

§4

Rozpoczęcie budowy w terenie powinno nastąpić nie później niż ..... r. (2-3 lat od dnia zawarcia porozumienia)

§5

Porozumienie zostało sporządzone w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron.

§6

W sprawach nie uregulowanych treścią porozumienia znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**Inwestor**

**PREZYDENT MIASTA TORUNIA**

.....

.....

.....

*\* niepotrzebne skreślić*

MS



DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Wiktor Krawiec  
09.09.05

Nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem prawnym  
RADCA PRAWNY

Jolanta Zyman

Tr 535 26.09.2005r.