

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
 z dnia ~~...18.08.2004...r.~~

w sprawie ustalenia Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Toruniu przy ulicy PCK 1-7 i Grudziądzkiej 13-15 oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz Uchwały Nr 135103 Rady Miasta Torunia z dnia 5 czerwca 2003 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. PCK 1-7 i Grudziądzkiej 13-15, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń

zarządzam, co następuje

§ 1. Powołać Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej przy ulicy PCK 1-7 i Grudziądzkiej 13- 15 w następującym składzie:

- | | |
|----------------------------|----------------------|
| 1) Przewodniczący Komisji- | Katarzyna Kierys: |
| 2) Członek Komisji- | Agnieszka Kuklińska: |
| 3) Członek Komisji- | Joanna Bach. |

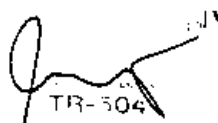
§ 2. Komisja przeprowadzi przetarg w dniu **22.09.2004 r., o godzinie 12.00** zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ulicy Słowackiego 118 a, w sali konferencyjnej na parterze.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KK



TR-504

p. o. **DYREKTORA**
 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

inż. Wiktor Krawiec

Prezydent Miasta Torunia



Michał Zieliński

REGULAMIN PRZETARGU

§ 1. Przetarg organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy oraz Uchwały Nr 135/03 Rady Miasta Torunia z dnia 5 czerwca 2003 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. PCK 1-7 i Grudziądzkiej 13-15, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń.

§ 2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana, położona przy PCK 1-7 i Grudziądzkiej 13-15, o łącznej powierzchni 0.6082 ha, stanowiąca:

- 1) działkę geodezyjną o numerze 766/2, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr 33661;
- 2) działki nr 719/1, 719/2 i 720, zapisane w księdze wieczystej KW Nr 48972;
- 3) działkę nr 721, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr 33670;
- 4) działkę nr 722 zapisaną w księdze wieczystej KW Nr 44505.

§ 3.1. Nieruchomość, opisana w § 2 jest zabudowana następującymi obiektami:

- 1) budynek główny, składający się z dwóch kondygnacji, o powierzchni użytkowej 78m²;
- 2) budynek biblioteki o powierzchni użytkowej 128.90 m², składający się z dwóch kondygnacji, w części budynku jednej;
- 3) dwa pomieszczenia szkoleniowo-produkcyjne o powierzchni użytkowej odpowiednio 487 i 390 m²;
- 4) pomieszczenia dydaktyczne, o powierzchni użytkowej 60 m²;
- 5) budynek portierni o powierzchni użytkowej 6.8 m²;
- 6) magazyn o powierzchni użytkowej 160 m²;
- 7) garaż o powierzchni użytkowej 68 m².

2. Około 1/4 części powierzchni nieruchomości jest położona poniżej poziomu ulicy i pozostałej części terenu. Różnica poziomów wynosi około 3.5m.

§ 4. 1. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego, zgodnie z wygasłym dnia 1 stycznia 2004 roku miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia obowiązywały ustalenia: zabudowa mieszkaniowa o wysokiej intensywności zabudowy. Teren częściowo położony w strefie ochrony architektury XIX wiekowej (symbol planu S 08 NW), możliwość dopuszczenia funkcji uzupełniających takich jak handel i usługi o uciążliwości nie przekraczającej oddziaływania zabudowy mieszkaniowej.

2. Aktualnie nieruchomość objęta jest decyzją o warunkach zabudowy znak WAiB-II-7331/216/04, WAiB-57/II/92/04 z dnia 30 lipca 2004 roku, która stanowi załącznik do niniejszego regulaminu.

3. Decyzja, o której mowa w ust. 2, zostanie przeniesiona w trybie postępowania administracyjnego na nabywcę nieruchomości, zgodnie z postanowieniami art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Na terenie nieruchomości znajdują się urządzenia podziemnej infrastruktury technicznej. W umowie sprzedaży nabywca nieruchomości zostanie zobowiązany do każdorazowego udostępnienia gruntu właścicielom infrastruktury w celu dokonywania wszelkich niezbędnych napraw lub prac konserwatorskich tych urządzeń.

§ 6. 1. Część nieruchomości, o powierzchni 34 m², jest zajęta pod dwa pawilony handlowe i udostępniona osobie trzeciej w oparciu o umowę najmu z dnia 23.12.2003 roku.

§ 7. Ustala się:

1. cenę wywoławczą:	3.000.000,- zł
2. wadium:	300.000,- zł
3. postąpienie:	50.000,- zł

§ 8. W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium, w formie przelewu na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie do dnia 17 września 2004 r. włącznie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu.

Za datę wpłat wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane konto Gminy.

§ 9. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej :

- 1) dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
- 2) aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne.

§ 10. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o wielokrotność postąpienia.

§ 11. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§ 12. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 13. Przetarg zakończony jest wynikiem pozytywnym, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

§ 14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylecia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 15. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu) zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

§ 16. Podstawę zawarcia aktu notarialnego stanowi protokół przetargu.

§ 17. Umowa sprzedaży, w formie aktu notarialnego, winna zostać zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta może ten termin przesunąć.

§ 18. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 95 11602202 0000 0000 61 71 9127 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§ 19. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawi się we wskazanej kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 20. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

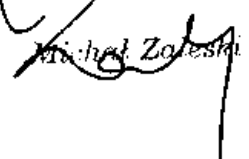
§ 21. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 22. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§ 23. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

KK

Prezydent Miasta Torunia



Michał Zaleski

