

ZARZĄDZENIE NR ...326
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia 28.11.2007 r.

w sprawie ustalenia Regulaminu II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Ceglanej 31-33a, Ceramicznej 6, Przy Lesie 6 oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, oraz z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz 717, Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz.1457 oraz z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974 oraz Nr 175, poz. 1218) oraz Uchwały Nr 859/05 Rady Miasta Torunia z dnia 15 września 2005r. w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Ceglanej 31-33a, Ceramicznej 6, Przy Lesie 6, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń

zarządza się, co następuje:

§1. Powołać Komisję do przeprowadzenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Ceglanej 31-33a, Ceramicznej 6, Przy Lesie 6 w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Agnieszka Kuklińska;
- 2) Członek Komisji - Agnieszka Przybysz;
- 3) Członek Komisji - Joanna Bach.

§ 2. Komisja przeprowadzi przetarg w dniu **19 lutego 2008r., o godz. 12.00**, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ulicy Grudziądzkiej 126 b, w sali konferencyjnej, na I piętrze (s.115).

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Wiktor Krawiec

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod wzr
RAL
mgr Halina
Tr-310000

Prezydent Miasta Torunia


Michał Zaleski

Załącznik do Zarządzenia
PMT nr ~~326~~
z dnia ~~28~~ . 11 . 2007

REGULAMIN PRZETARGU

§ 1.1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz Uchwały Nr 859/05 Rady Miasta Torunia z dnia 15 września 2005r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Ceglanej 31-33a, Ceramicznej 6, Przy Lesie 6, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§ 2. 1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Miasta Toruń, położona w Toruniu przy ul. Ceglanej 31-33a, Ceramicznej 6, Przy Lesie 6, oznaczona geodezyjnie nr działek:

- 1) 69/11 zapisanej w KW nr 40172,
- 2) 77 zapisanej w KW nr 46188,
- 3) 74 zapisanej w KW nr 31555,
- 4) 69/6 i 73/2 zapisanej w KW nr 40173,
- 5) 69/7 zapisanej w KW nr 37969,
- 6) 69/5 i 73/1 zapisanej w KW nr 55620,
- 7) 78 i 80 zapisanej w KW nr 23852,
- 8) 79 zapisanej w KW nr 19532,

o łącznej powierzchni 6,7925 ha.

2. Bezpośredni wjazd na nieruchomość odbywa się przez działkę nr 82 na zasadzie ustanowionej służebności gruntowej.

§ 3. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązujący na podstawie Uchwały Nr 760/2001 Rady Miasta Torunia z dnia 24 maja 2001r. przeznacza nieruchomość pod przemysł i działalność komercyjną oraz przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia – jedn. plan. M 64PP OUK.

2. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Uchwałą Rady Miasta Torunia z dnia 18 maja 2006r Nr 1030/2006 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia dla terenów położonych w rejonie ulic



Olsztyńskiej i Ceramicznej oraz linii kolejowej relacji Toruń – Sierpc.

§ 4.1. Ustala się:

- 1) cenę wywoławczą 3.300.000,- zł;
- 2) wadium 350.000,- zł.

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

§ 5. 1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie, nie później niż dnia **13 lutego 2008r.**, włącznie. **Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane konto Gminy.**

2. Komisja przetargowa w dniu **14 lutego 2008r.** stwierdzi dokonanie wpłat wadium, na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§ 6.1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne - dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- 2) osoby prawne - aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski,
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego),
- 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka,
- 5) dowód wpłaty wadium.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 7.1. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienie.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia w wysokości nie niższej jak 33.000,- zł, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 8. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§ 9. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 12. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.



- § 13. 1. Protokół przetargu sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.
2. Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§ 14. 1. Nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawi się bez usprawiedliwienia we wskazanej kancelarii notarialnej, w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 15. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w cenę sprzedaży, pomniejszoną o wpłacone wadium przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto, przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§ 16. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 17. Umowa nabycia nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna zostać zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta może ten termin przesunąć.

§ 18. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 19. Prezydent Miasta Torunia może z ważnych powodów odwołać przetarg.

§ 20.1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Prezydent Miasta rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

AgK

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Witold Krawiec

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski