

nr 326
Zarządzenie.....
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 21.09.2005 r.

w sprawie przeniesienia własności gruntu zabudowanego pawilonami handlowymi położonego w Toruniu przy ul. Kniaziewiczza 61e i 61f

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782), art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz uchwały nr 692/2001 Rady Miasta Torunia z dnia 15 lutego 2001 r. w sprawie ustalenia „Zasad regulowania stanu prawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, zabudowanych pawilonami handlowo-usługowymi lub garażami”

Prezydent Miasta Torunia
zarządza co następuje

§ 1. 1. Przenieść w trybie przewidzianym w art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego własność gruntu zabudowanego dwoma pawilonami handlowymi, położonego przy ul. Kniaziewiczza 61e i 61f, oznaczonego geodezyjnie jako działki nr 94/8 o pow. 0,0144 ha i dz. nr 94/9 o pow. 0,0174 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr 14905, na rzecz [REDAKTOR] jako posiadaczy prawa do nakładów poczynionych na grunt w postaci dwóch pawilonów handlowych

2. Sprzedać na rzecz [REDAKTOR] udział 2/7 w prawie własności gruntu związanego funkcjonalnie z gruntem pod pawilonem opisanym w ust. 1, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 94/2 o pow. 0,0363 ha zapisana w księdze wieczystej KW nr 14905.

§ 2. Należność za przeniesienie prawa własności gruntów opisanych § 1 ustalić w wysokości 37.820,00 zł brutto, w tym:

- 1) wynagrodzenie za grunt opisany w § 1 ust. 1 zarządzenia wynosi 32.940,00 zł,
- 2) cena sprzedaży udziału w gruncie opisanym w § 1 ust. 2 zarządzenia wynosi 4.880,00 zł.

§ 3. 1. Nabywca uiszcza przed sporządzeniem aktu notarialnego kwotę w wysokości 11.346,00 zł
2. Pozostała do zapłacenia część wynagrodzenia w kwocie 26.474,00 zł płatna będzie w ośmiu kwartalnych ratach oprocentowanych na poziomie stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski i zabezpieczona poprzez ustanowienie hipoteki w wysokości nie spłaconej przed zawarciem aktu notarialnego części należności wraz z oprocentowaniem.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Torunia


Michał Zalewski

RD.

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
RADCA PRAWNY

Jolanta Zyman
TU 535
09.09.2005r.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Wiktor Kocmyś