

**Zarządzenie Nr .....**  
**Prezydenta Miasta Torunia**  
**z dnia 11.08.2004 r.**

**w sprawie ustalenia regulaminu II przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Okólnej i Korfantego, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargów.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz 717, Nr 162, poz. 1568, oraz z 2004 r. Nr 102 poz. 1055) oraz Uchwały Nr 275/03 Rady Miasta Torunia z dnia 4 grudnia 2003 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości, położonych w Toruniu przy ul. Okólnej 103 – 107.

**zarządzam, co następuje**

§ 1. Powołać Komisję do przeprowadzenia przetargów ustnych, nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, położonych przy ul. Okólnej i Korfantego, w następującym składzie:

- |                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| 1) Przewodniczący Komisji | - Katarzyna Kierys      |
| 2) Członek Komisji        | - Joanna Bach           |
| 3) Członek Komisji        | - Arkadiusz Matusiewicz |

§ 2. Komisja przeprowadzi przetargi kolejno w dniu **1 września 2004 roku** od godziny **9<sup>00</sup>**, począwszy, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Przetargi odbędą się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ul. Słowackiego 118 "a", w sali konferencyjnej na parterze.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wz. PREZYDENTA MIASTA  
*Zbigniew Fidrewicz*  
 Zastępca Prezydenta

## REGULAMIN PRZETARGU

1. Przetarg organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy i na podstawie Uchwały nr 275/03 Rady Miasta Torunia z dnia 4 grudnia 2003 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości, położonych w Toruniu przy ul. Okólnej 103 – 107.
2. Przedmiotem przetargów jest 7 nieruchomości gruntowych, położonych w Toruniu przy ul. Okólnej i Korfantego, stanowiących działki geodezyjne nr 45/4, 45/5, 47/15, 47/19, 47/20, oraz 47/21 i 47/26, 47/23 i 47/28, o powierzchni ogólnej 0,5402 ha, zapisane w księgach wieczystych KW 33064, 38918, 49577, stanowiące własność Gminy Miasta Toruń.
3. Wyżej opisane nieruchomości znajdują się na terenie, który do chwili utraty ważności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia tj. do dnia 31.12.2003r. znajdował się w jednostce planistycznej o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności. Aktualnie są one objęte decyzją o warunkach zabudowy (WAiB-II-7331/92/04 i WAiB-26/II/2004) z dnia 30.04.2004 roku, która stanowi załącznik do regulaminu.
4. Wyłączenie gruntu z produkcji rolnej następuje w drodze decyzji Prezydenta Miasta Torunia (poprzez Wydział Środowiska i Zieleni Urzędu Miasta), podejmowanej na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z art. 12 a wskazanej ustawy obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych, nie dotyczy wyłączenia gruntów z produkcji rolnej na cele budownictwa mieszkaniowego do 0,05 ha w przypadku budynku jednorodzinnego.

5. Ustala się następujące ceny wywoławcze, wysokość wadium oraz postąpienia:

Lp.	Nr Księgi Wieczystej	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza (z VAT)	Wadium	Postąpienia
1	38918	45/4	762	45 200	2 500	1 000
2		45/5	685	40 900	2 500	1 000
3	49577	47/15	706	34 800	2 000	1 000
4		47/19	663	33 000	2 000	1 000
5		47/20	1 123	55 600	3 000	1 000
6	49577	i 47/21 i 47/26	734	36 000	2 000	1 000
7	33064	47/23 i 47/28	729	43 400	2 500	1 000

6. W przetargach mogą wziąć udział podmioty, jeżeli wpłacą wadium, odrębnie na każdą działkę, w formie przelewu, na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie do dnia 28 sierpnia 2004 r. włącznie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu. Oznaczenie działki lub działek, do licytacji których uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie. **Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na konto Gminy.**

7. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- osoby fizyczne - dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- osoby prawne - aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski,
- pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne,

8. Licytacja odbywa się dla każdej działki odrębnie, w kolejności wg. pkt. 5, przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o wielokrotność postąpienia.

9. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

10. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

11. Przetarg zakończony jest wynikiem pozytywnym bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylecia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

13. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie (nie później niż przed

upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu) zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

14. Podstawę do zawarcia aktu notarialnego stanowi protokół przetargu.

15. Umowa sprzedaży, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie miesiąca od dnia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta może ten termin przesunąć.

16. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawia się we wskazanej kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

17. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia - MILLENIUM S.A. O/Toruń Nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

18. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

19. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

20. Na rzecz Nabywcy zostanie przeniesione w trybie postępowania administracyjnego, prawo Gminy dotyczące ustaleń warunków zabudowy zawarte w załączonej decyzji o warunkach zabudowy.

21. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

22. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

JB

wz. PREZYDENTA MIASTA

*Zbigniew Fiderek*

Zastępca Prezydenta