

325
Zarządzenie nr
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia 21.09.2005. r.

w sprawie zbycia na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej "PROANT" prawa własności gruntu znajdującego się w jej użytkowaniu wieczystym, położonego przy ul. Konstytucji 3-go Maja 7-7B, 9-9A, 11-11B

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz 717, Nr 162, poz. 1568, oraz z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759) oraz Uchwały Nr 869/2001 Rady Miasta Torunia z dnia 27 września 2001r w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowych prawa własności gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, znajdujących się w ich użytkowaniu wieczystym i udzielania bonifikat od ceny zbycia, zmienionej Uchwałą Nr 109/2003 Rady Miasta Torunia z dnia 10 kwietnia 2003r oraz 371/2004 Rady Miasta Torunia z dnia 4 marca 2004r.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Zbyć prawo własności gruntu Gminy Miasta Toruń, położonego w Toruniu przy ulicy Konstytucji 3-go Maja 7-7B, 9-9A, 11-11B, stanowiącego działkę geodezyjną nr 35/35 o powierzchni 1,2443 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr 67106, na rzecz użytkownika wieczystego - Spółdzielni Mieszkaniowej "PROANT" w Toruniu.

§ 2. Ustalić cenę zbycia prawa własności na 2.038.000,-zł, zaliczając na jej poczet wartość prawa użytkowania wieczystego w kwocie 1.635.000,-zł.

§ 3. Od ustalonej w § 2 odpłatności, w kwocie 403.000,-zł, związanej, zgodnie z oświadczeniem Spółdzielni, wyłącznie z funkcją mieszkaniową udziela się 90 % bonifikaty, po zastosowaniu której do zapłaty pozostaje 40.300 zł oraz 22 % podatku VAT w kwocie 8.866,- zł, co daje łącznie **49.166,- zł.**

§ 4. 1. Nabywca uiszcza przed zawarciem umowy notarialnej kwotę w wysokości 22.299,32 zł, w tym 8.866,-zł podatku VAT,

2. Pozostała do zapłacenia część należności w kwocie 26.866,68 zł płatna będzie w dwóch równych rocznych ratach oprocentowanych przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski i zabezpieczona poprzez ustanowienie hipoteki w wysokości nie spłaconej przed zawarciem umowy notarialnej części należności wraz z oprocentowaniem.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

JB

DYREKTOR

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

07.09.2005
Wiktor Krawiec

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
RADCA PRAWNY

Jolanta Zyman
Tr. 535 11.09.2005.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zającki