

**ZARZĄDZENIE ...z 317...  
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA  
Z DNIA ...21.11.2007 r.**

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste gruntu stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń, zabudowanego kompleksem trzech garaży położonego przy ul. Broniewskiego 29a-31 i ustanowienia służebności przechodu i przejazdu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), art. 13 ust. 1 i art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r. nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007 r. Nr 173, poz. 1218), uchwały nr 776/98 Rady Miejskiej Torunia z dnia 17 czerwca 1998 roku w sprawie ustalenia zasad ustanawiania służebności gruntowych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasta Toruń oraz przyjmowania służebności gruntowych ustanawianych na rzecz Gminy Miasta Toruń oraz uchwały nr 1155/2006 Rady Miasta Torunia z dnia 12 października 2006 r. w sprawie ustalenia pierwszej opłaty za grunty oddawane w użytkowanie wieczyste przy przenoszeniu własności garaży

**zarządza się co następuje:**

§ 1. 1. Oddać w użytkowanie wieczyste grunt zabudowany trzema garażami, położony w Toruniu przy ul. Broniewskiego 29a-31, oznaczony geodezyjnie jako działka nr 33/3 o pow. 0,0080 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr TO1T/00019851/6

2. Oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu opisanego w ust. 1 nastąpi na rzecz trzech posiadaczy garaży położonych na gruncie w udziałach po 1/3 części.

§ 2. Wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu opisanego w § 1 nastąpi nieodpłatne nabycie prawa własności posadowionych na gruncie garaży.

§ 3. 1. Ustala się cenę nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 zarządzenia w wysokości 25.800,00 zł.

2. Oddanie w użytkowanie wieczyste nastąpi za pierwszą opłatą w wysokości 6.450,00 zł co stanowi 25% ceny gruntu, która zostanie powiększona o 22% podatku od towarów i usług.

3. Opłaty roczne ustala się w wysokości 258,00 zł co stanowi 1% ceny nieruchomości, które zostaną powiększone o 22% podatku od towarów i usług.

§ 5. 1. Ustanowić na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego gruntu opisanego w § 1 nieodpłatną służebność przechodu i przejazdu przez nieruchomość położoną przy ul. Broniewskiego 29a-31, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 33/2 o pow. 0,0470 ha zapisana w KW nr TO1T/00019851/6,

2. Służebność będzie wykonywana istniejącym traktem komunikacyjnym o szerokości 4,0 m, zlokalizowanym w południowej części nieruchomości obciążonej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

pod względem prawa  
RADCA PRAWNY  
Jolanta Kalesa  
Tr. 332/86

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski