

Zarządzenie Nr ³¹⁶
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 07.09.2005 r.

w sprawie ustalenia regulaminu przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Puchacza, Szuwarów i Tataraków, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz 717, Nr 162, poz. 1568, oraz z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759) oraz Uchwały Nr 513/04 Rady Miasta Torunia z dnia 17 czerwca 2004 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości, położonych w Toruniu przy ul. Szuwarów, Tataraków, Lili Wodnych i Puchacza.

zarządzam, co następuje

§ 1. Powołać Komisję do przeprowadzenia przetargów ustnych, nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, położonych przy ul. Puchacza, Szuwarów i Tataraków, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Arkadiusz Matusiewicz
- 2) Członek Komisji - Joanna Bach
- 3) Członek Komisji - Agnieszka Kuklińska

§ 2. Komisja przeprowadzi przetargi kolejno w dniu **26 października 2005 roku** od godziny 9⁰⁰, począwszy, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Przetargi odbędą się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ul. Słowackiego 118 "a", w sali konferencyjnej na parterze.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z. PREZYDENTA MIASTA
Zbigniew Fiderewicz
fid
Zastępca Prezydenta

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

30.09.05
Wiktoria Krawiec

RADCA PRAWNY

Arkadiusz Krawiec
TR-504
1.09.05

REGULAMIN PRZETARGÓW

§ 1. 1. Przetargi organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości i na podstawie Uchwały nr 513/04 Rady Miasta Torunia z dnia 17 czerwca 2004 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości, położonych w Toruniu przy ul. Szuwarów, Tataraków, Lili Wodnych i Puchacza oraz niniejszego regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności, co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§ 2. Przedmiotem przetargów jest 10 nieruchomości gruntowych, położonych w Toruniu przy ul. Puchacza, Szuwarów i Tataraków, stanowiących działki geodezyjne nr 23/14, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/14 o powierzchni ogólnej 0,8316 ha, zapisane w księdze wieczystej KW 38918, stanowiące własność Gminy Miasta Toruń.

§ 3. Nieruchomość stanowiąca działkę nr 23/14 znajduje się w jednostce planistycznej I.50 MJ – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza. Nieruchomości stanowiące działki 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12 i 2/14 znajdują się w jednostce planistycznej I.33 MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w ramach budownictwa zorganizowanego, dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą i bliźniaczą na terenie całego obszaru.

§ 4. 1. Ustala się następujące warunki przetargów:

Lp.	Lokalizacja	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia w m ²	Cena wywoławcza (z VAT)	Wadium
1	Szuwarów 14	2/5	801	40 100	2 200
2	Szuwarów 16	2/6	782	39 100	2 200
3	Szuwarów 18	2/7	768	38 400	2 200
4	Szuwarów 20	2/8	755	37 800	2 200
5	Szuwarów 22	2/9	777	38 900	2 200
6	Tataraków 23	2/10	843	42 200	2 200
7	Tataraków 21	2/11	786	39 300	2 200
8	Tataraków 19	2/12	798	39 900	2 200
9	Tataraków 15	2/14	824	41 200	2 200
10	Puchacza 1, Łączna 78 a	23/14	1 182	53 200	3 000

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług

§ 5. 1. W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu, odrębnie na każdą działkę, w formie przelewu, na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie do dnia **20 października 2005** r włącznie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu. Oznaczenie działki lub działek, do licytacji których uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie. **Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy.**

2. Komisja przetargowa w dniu 21 października 2005 r. stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§ 6. 1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne - dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- 2) osoby prawne - aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski,
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego),
- 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka,
- 5) dowód wpłaty wadium.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 7. 1. Licytacja odbywa się dla każdej działki odrębnie, w kolejności wg. § 4, przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia w wysokościach nie niższych jak dla:

- 1) działki nr 2/5 – **410 zł**,
- 2) działki nr 2/6 – **400 zł**,
- 3) działki nr 2/7 – **390 zł**,
- 4) działki nr 2/8 – **380 zł**,
- 5) działki nr 2/9 – **390 zł**,
- 6) działki nr 2/10 – **430 zł**,
- 7) działki nr 2/11 – **400 zł**,
- 8) działki nr 2/12 – **400 zł**,
- 9) działki nr 2/14 – **420 zł**,
- 10) działki nr 23/14 – **540 zł**,

z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 8. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§ 9. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 12. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

§ 13. 1. Protokół przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Protokół przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 14. Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia może ten termin przesunąć.

§ 15. 1. Uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu aktu notarialnego nie później niż 7 dni przez wyznaczoną datą tej umowy.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawi się we wskazanej kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 16. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. O/Toruń nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§ 17. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 18. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 19. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§ 20. 1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Prezydent Miasta Torunia rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

JB

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
RADCA PRAWNY

Jolanta Zyman

Tr 535

01.09.2012

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Wiktor Krawiec