

ZARZĄDZENIE NR.....³¹⁴
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia.....^{28.07.2004} r.

w sprawie ustalenia Regulaminu II przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Grudziądzkiej 107, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz Uchwały Nr 313/99 Rady Miejskiej Torunia z dnia 4 listopada 1999 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Grudziądzkiej 107, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń.

ZARZĄDZAM, CO NASTĘPUJE:

§1. Powołać Komisję do przeprowadzenia II ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Grudziądzkiej 107, w następującym składzie:

1. Przewodniczącą Komisji - Arkadiusz Matusiewicz
2. Członek - Joanna Bach
3. Członek - Agnieszka Przybysz


§2. Komisja przeprowadzi II przetarg zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ul. Słowackiego 118 „a”, w sali konferencyjnej na parterze.

§4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Torunia



nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
RADCA PRAWNY
Artur Kołcz
TR 504

REGULAMIN II PRZETARGU

na sprzedaż nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Grudziądzkiej 107

§ 1. Przetarg organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy oraz na podstawie Uchwały Nr 313/99 Rady Miejskiej Torunia z dnia 4 listopada 1999 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Grudziądzkiej 107, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń.

§ 2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w Toruniu przy ul. Grudziądzkiej 107, stanowiąca działkę geodezyjną nr 633/6, o pow. 0,1068 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr 30124.

§ 3. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla „Kozackie Góry” wskazana działka znajduje się w obrębie jednostki planistycznej 12 OUK dla której obowiązuje przeznaczenie podstawowe – usługi komercyjne. Nieruchomość winna być zagospodarowana zgodnie z ww. przeznaczeniem przy uwzględnieniu szczegółowych warunków określonych w tym zakresie w Uchwale Nr 681/2001 Rady Miasta Torunia z dnia 18 stycznia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla „Kozackie Góry” w Toruniu, będącego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia.

§ 4. Nieruchomość porośnięta jest licznymi drzewami i krzewami. Teren jest nieuporządkowany. Ewentualne usunięcie drzew będzie wymagało uzyskania przez nowonabywcę zgody stosownych służb i pokrycia koniecznych opłat związanych z ich wycinką.

§ 5. Nowonabywca nieruchomości będzie zobowiązany do każdorazowego jej udostępniania właścicielom urządzeń infrastruktury technicznej w celu dokonania prac konserwujących lub usunięcia ewentualnych awarii urządzeń tam istniejących.

§ 6. Zgodnie z opinią wydaną przez Miejski Zarząd Dróg w Toruniu (znak: MZD-5542-1/98/03) potwierdzona została wstępnie możliwość urządzenia na koszt nowonabywcy zjazdu indywidualnego z ul. Grudziądzkiej w miejscu uzależnionym od sposobu zagospodarowania



działki. Urządzenie ww. zjazdu wymaga uzyskania stosownych uzgodnień w tym przedmiocie. Zgodnie z treścią opinii Miejskiego Zarządu Dróg w Toruniu (znak: MZD-5542-1/221/03) na terenie nieruchomości nie mogą być lokalizowane obiekty o charakterze ruchotwórczym takie jak m.in.: stacja paliw płynnych, stacja tankowania gazu, bar szybkiej obsługi, duży parking powyżej 10 stanowisk natomiast mogą być lokalizowane obiekty, dla których łączne zapotrzebowanie na miejsca parkingowe dla pracowników i klientów nie będzie przekraczało 10 stanowisk.

7. Ustala się następujące warunki przetargu:

| Cena wywoławcza | Wadium | Postąpienie |
|----------------------|------------|-------------|
| 2.318.000 zł (z VAT) | 200.000 zł | 50.000 zł |

§ 8. Przetarg odbędzie się w dniu **1 września 2004 r.**, o godz. **11⁰⁰**

§ 9. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium, w formie przelewu, na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. O/Toruń nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie do **27 sierpnia 2004 r.** włącznie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu. **Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na konto Gminy.** Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki.

§ 10. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 2) aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne.

§11. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w § 9 i 10 regulaminu skutkować będzie nie dopuszczeniem do udziału w przetargu.

§12. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o wielokrotność postąpienia.

§13. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§14. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.



§15. Przetarg zakończony jest wynikiem pozytywnym bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

§16. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§17. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu) zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

§18. Podstawę do zawarcia aktu notarialnego stanowi protokół przetargu.

§19. Umowa sprzedaży, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie miesiąca od daty przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia może ten termin przesunąć.

§20. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawia się we wskazanej kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§21. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. O/Toruń nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków na wyżej wskazane konto.

§22. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

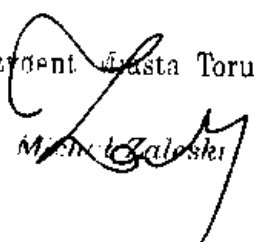
§23. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.


§24. Prezydent Miasta Torunia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§25. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

AP



Prezydent Miasta Torunia

M. Łazowski

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
RADCA PRAWNY

Artur Kołcz
TR-504

62.40

3/2

przedmiotowa nieruchomość
Gminy Miasta Toruń

61.30

33/2

62.92

g

g

g

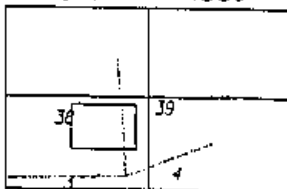
62.97

63.00

696/2

157d

158c



179b

180a

- 3 OBREB 3
- 4 OBREB 4
- 38 OBREB 38
- 39 OBREB 39

