

Zarządzenie nr ³¹³
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia ~~28.07.2004~~ 2004 r.

w sprawie ustalenia Regulaminu przetargu na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Grudziądzkiej 171 i 173, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń oraz powołanie Komisji do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806 z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz Uchwały Nr 1156 Rady Miasta Torunia z dnia 25 lipca 2002r. w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Toruniu przy ul. Grudziądzkiej 171 i 173, stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Powołuje się Komisję do przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Grudziądzkiej 171 i 173, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji – Agnieszka Kuklińska;
- 2) Członek - Joanna Bach;
- 3) Członek - Katarzyna Kierys.

§ 2. Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie z Regulaminem przetargu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbędzie się dnia 26 sierpnia 2004r. o godz. 14⁰⁰, w siedzibie Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ul. Słowackiego 118 „a”, w sali konferencyjnej na parterze.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Czesław Rudolf

Artur
R

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

Załącznik nr 1 do
Zarządzenia nr ...313...
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 28.07.2004 r.

REGULAMIN PRZETARGU

na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Grudziądzkiej 171 i 173, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń

1. Przetarg organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 roku Dz.U. Nr 46 poz.543 z późn. zm.), oraz Uchwały Nr 1156 Rady Miasta Torunia z dnia 25 lipca 2002r. w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Toruniu przy ul. Grudziądzkiej 171 i 173, stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń
2. Celem przetargu jest wyłonienie dzierżawcy gruntu położonego w Toruniu przy ul. Grudziądzkiej 171 i 173, oznaczonego geodezyjnie nr działek: 360/2 i 361/2 o łącznej powierzchni 0,2455 ha.
3. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze, dla którego postanowienia planu zagospodarowania przestrzennego przestały obowiązywać z dniem 1 stycznia 2004r.
4. Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.
5. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony 25 lat, z uwzględnieniem dalszych postanowień niniejszego Regulaminu.
6. Grunt wydzierżawiony zostanie pod urządzenie i eksploatację stacji paliw płynnych.
7. W oparciu o rozstrzygnięcie przetargu zawarta zostanie ze zwycięzcą umowa zobowiązująca zakładającą, że stanowcza umowa dzierżawy podpisana zostanie po uzyskaniu ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i sporządzeniu koncepcji zagospodarowania terenu zaopiniowanej pozytywnie przez Miejski Zarząd Dróg, Miejski Zakład Komunikacji oraz Wojewódzką Komendę Policji i Miejską Komendę Policji.
8. Umowa dzierżawy nie będzie mogła zostać zawarta później niż 10 miesięcy od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli do tego czasu zwycięzca przetargu, w wyniku nie dołożenia należytej staranności, nie uzyska wymaganych dokumentów, Gmina zatrzyma wpłacone w przetargu wadium. W przypadku, gdy nie zostaną one wydane z przyczyn od niego niezależnych, wadium zostanie zwrócone, w kwocie nominalnej.
9. Dzierżawca dokona na nieruchomości inwestycji na własny rachunek i ryzyko. Wydatki na nakłady poniesione na nieruchomości gminnej nie będą podlegały zwrotowi a Dzierżawca wyda grunt wolny od składników budowlanych, w stanie nie gorszym niż w chwili zawarcia umowy dzierżawy a na żądanie Wydzierżawiającego przywróci go do stanu w jakim został mu wydany.



10. Dzierżawca będzie wносił czynsz dzierżawny za grunt wg stawki ustalonej w wyniku przetargu plus 22 % podatku VAT.
11. Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu jednorazowo za 2 lata dzierżawy z góry. Po tym okresie czynsz zostanie zwaloryzowany, począwszy od dnia zawarcia umowy dzierżawy, przy zastosowaniu średniorocznych wskaźników wzrostu cen i usług konsumpcyjnych, publikowanych przez Prezesa GUS.
12. Począwszy od trzeciego roku obowiązywania umowy czynsz płatny będzie kwartalnie po każdorazowej waloryzacji na zasadach określonych w art. 5 i art. 227 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Zawiadomienie o dokonaniu waloryzacji i aktualnej wysokości czynszu następować będzie w formie jednostronnego oświadczenia woli Wyzierżawiającego.
13. Oprócz opłat czynszowych dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatków (w tym podatku od nieruchomości) i innych opłat określonych odrębnymi przepisami, oraz kosztów zabezpieczenia i utrzymania nieruchomości w stanie nie pogorszonym i gwarantującym bezpieczne korzystanie z inwestycji.
14. Dzierżawca bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawić.
15. Umowa dzierżawy będzie mogła być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym przez Wyzierżawiającego, w przypadkach:
 - 1) nie rozpoczęcia przez Dzierżawcę prac budowlanych w ramach inwestycji polegającej na urządzeniu stacji paliw płynnych w terminie 6 miesięcy od podpisania umowy dzierżawy i nie zakończenia jej w terminie 1 roku od rozpoczęcia;
 - 2) korzystania przez Dzierżawcę z gruntu w sposób sprzeczny z przeznaczeniem określonym w niniejszym Regulaminie;
 - 3) zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu za co najmniej dwa okresy płatności;
 - 4) naruszenia postanowień pkt. 14 niniejszego Regulaminu.
16. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu wynosi 3,50 zł miesięcznie netto. Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 22 %.
17. Ustala się:
 - 1) Wadium w kwocie 50.000,-zł
 - 2) Postąpienie: 0,10 zł
18. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które do dnia **23 sierpnia 2004r.** wpłacą wadium na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146, i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu. Za termin wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy.



19. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- 2) aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski,
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne,
- 4) pisemne potwierdzenie z Wydziału Budżetu i Księgowości, Wydziału Podatków i Windykacji Urzędu Miasta Torunia oraz z Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej o nie zaleganiu w opłatach z tytułu korzystania z nieruchomości gminnych.

20. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w pkt 18 i 19 regulaminu skutkować będzie nie dopuszczeniem do udziału w przetargu.

21. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet opłat z tytułu czynszu dzierżawnego.

22. Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylania się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika, który przetarg wygrał oraz w sytuacji określonej w pkt. 8.

23. W przypadku nie wygrania przetargu przez oferenta, wadium zostanie mu zwrócone (nie później niż przez upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu) w sposób wskazany przez uczestnika przetargu.

24. Przetarg zakończony jest wynikiem pozytywnym bez względu na liczbę uczestników, jeżeli uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

25. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w licytacji oraz głośne podanie oferowanej stawki, będącej powiększeniem stawki wywoławczej o wielokrotność postąpienia.

26. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zgłoszenia stawki.

27. Po trzecim wywołaniu zaoferowanej stawki kolejne zgłoszenia nie zostaną przyjęte.

28. Prezydent Miasta Torunia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

29. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu.

AgK

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Czesława Rudolf

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

RAD

Artur Kosiński
TR