

Zarządzenie Nr
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia ...04.10.2006 r.

w sprawie przeprowadzenia przetargu ustnego publicznego nieograniczonego na przekazanie w dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń, położonego przy ul. Polnej 78 /ul. Mazowieckiej 19 w Toruniu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17, poz. 128) oraz pkt. 1 zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów, stanowiących załącznik nr 1 do Uchwały Nr 816/01 Rady Miasta Torunia z dnia 26 lipca 2001r. w sprawie ustalenia zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów, zmienionej Uchwałą Nr 393/ 04 Rady Miasta Torunia z dnia 1 kwietnia 2004r. o zmianie uchwały Rady Miasta Torunia ustalającej zasady oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów.

Prezydent Miasta Torunia

zarządza, co następuje:

§1. Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego publicznego nieograniczonego, na oddanie w dzierżawę gruntu, stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń, przy ul. Polnej 78 / ul. Mazowieckiej 19 z przeznaczeniem pod tymczasowych^e urządzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji – Maria Szmyd – kierownik Referatu Ewidencji i Dzierżaw;
- 2) Członek Komisji – Iwona Więckowska - Wydział Gospodarki Nieruchomościami;
- 3) Członek Komisji – Magdalena Karasińska – Wydział Gospodarki Nieruchomościami

§ 2.1. Termin przetargu wyznacza się na dzień ^{listopada} ~~24 października~~ 2006r. ²⁶

2. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia przy ul. Grudziądzka 126 b, sala konferencyjna nr 115 godz. 10.00.

§3. Powołana Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie z zatwierdzonym przez Prezydenta Miasta regulaminem, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Torunia

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Wiktor Krawiec
03.09.2006r.

03.09.2006r.
Krawiec

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Urząd Miasta Torunia
03.09.2006r.

Michał Zaleski

REGULAMIN

przeprowadzania przetargu ustnego publicznego nieograniczonego na przekazanie w dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń, położonego przy ul. Polnej 78 / ul. Mazowieckiej 19 w Toruniu

§1. Przetarg organizuje Prezydent Miasta Torunia na podstawie pkt. 1, pkt 5 ppkt a i pkt. 6 ppkt a, zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów, stanowiących załącznik nr 1 do uchwały Nr 816/01 Rady Miasta Torunia z dnia 26 lipca 2001r. w sprawie ustalenia zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów, zmienionej Uchwałą Nr 393/ 04 Rady Miasta Torunia z dnia 1 kwietnia 2004r. o zmianie uchwały Rady Miasta Torunia ustalającej zasady oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów.

§2. Przedmiotem przetargu jest grunt gminny, położony w Toruniu przy ul. Polna 78 / ul. Mazowiecka 19 o powierzchni 450 m², stanowiący część działki geod. nr 268 (KW Nr 2907) z obrębem 43 arkusz mapy 5 z przeznaczeniem pod urządzenie tymczasowych miejsc postojowych bez ogrodzenia terenu, bez nasadzeń drzew i krzewów – zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§3. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 5,30 zł/m² rocznie netto. Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 22 %.

§4. W przetargu mogą brać udział:

- 1) osoby fizyczne, po przedłożeniu Komisji Przetargowej dowodu tożsamości,
- 2) przedstawiciele osób prawnych, po przedłożeniu Komisji Przetargowej aktualnego wypisu z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski określający zakres umocowania,
- 3) pełnomocnicy osób fizycznych i osób prawnych, po przedłożeniu Komisji Przetargowej pisemnego upoważnienia zawierającego zakres umocowania (udzielone przy osobach prawnych przez organ przedstawicielski wraz z wypisem z właściwego rejestru).

§5. Uczestnictwo w przetargu osób, o których mowa wyżej warunkowane jest:

- 1) wpłatą i przedłożeniem Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium, które należy uiścić do dnia 20 listopada 2006r. na konto Urzędu Miasta Torunia Bank Millennium S.A. O/ Toruń nr konta 67 11602202 0000 0000 6171 9146 lub w kasie Urzędu, przy ul. Grudziądzkiej 124/126 w wysokości **2.000,00 zł (dwa tysiące złotych)**.

Za termin wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy.

- 2) nie zaleganiem z opłatami na rzecz Gminy Miasta Toruń z tytułu korzystania z nieruchomości gminnych, w tym podatku od nieruchomości potwierdzonych zaświadczeniami z Wydziału Budżetu i Księgowości Urzędu Miasta Torunia, przy ul. Grudziądzkiej 124/126, Wydziału Podatków i Windykacji Urzędu Miasta Torunia, przy ul.

Grudziądzkiej 124/126 jak również Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu ul. Grudziądzka 159, które zostaną przedłożone Komisji Przetargowej.

§6. Nie spełnienie warunków, wymienionych w § 4 i 5 regulaminu skutkować będzie nie dopuszczeniem przez Komisję do udziału w przetargu.

§7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie. Postąpienie wynosi 0,50 zł. Licytacja może odbywać się tylko co jedno postąpienie.

§8. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w licytacji oraz głośne podanie oferowanej stawki.

§9. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zgłoszenia postąpienia.

§10. Po trzecim wywołaniu zaoferowanej stawki kolejne zgłoszenia nie zostaną przyjęte.

§11. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej czynsz dzierżawny, która równa jest wysokości pięciu miesięcznych czynszów dzierżawnych brutto, ustalonych w przetargu.

§12. Warunkiem zawarcia umowy dzierżawy jest wpłacenie kwoty uzupełniającej kwotę kaucji zabezpieczającej, o której mowa w § 11. Kaucja winna być wpłacona w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie jej wpływu na konto Gminy Miasta Toruń podane w § 5 pkt. 1 przed upływem terminu wskazanego w § 15 regulaminu przetargu. Jeżeli dzierżawca zalegał będzie z opłatami na rzecz Gminy (za co najmniej dwa miesięczne okresy płatności) i w wyznaczonym 3-miesięcznym terminie nie ureguluje należności wówczas wydzierżawiający zaspokoi swoje roszczenia z kaucji zabezpieczającej. Dzierżawca wyraża zgodę na potrącenie zaległości i należności wynikających z umowy dzierżawy. W przypadku zaś zakończenia stosunku dzierżawy w sytuacji gdy dzierżawca uregulował należne opłaty kaucja podlegała będzie zwrotowi w całości wraz z odsetkami.

§13. Kaucja w wysokości pięciu czynszów dzierżawnych brutto zabezpieczająca roszczenia wydzierżawiającego wobec dzierżawcy co do ewentualnych zaległości czynszowych przez cały czas trwania dzierżawy zdeponowana będzie na koncie bankowym w Banku obsługującym Gminę Miasta Toruń i podlegała będzie oprocentowaniu dla rachunku bankowego a vista. Rozliczenie odsetek nastąpi z chwilą zakończenia dzierżawy.

§14. Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylania się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika, który przetarg wygrał lub nie wpłacenia kwoty uzupełniającej kaucję zabezpieczającą przed upływem terminu wskazanego do zawarcia umowy dzierżawy ustalonego w § 15 regulaminu przetargu. W przypadku nie wygrania przetargu, wadium zostanie zwrócone (nie później niż przez upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu) przelewem na wskazane przez uczestnika przetargu konto

§15. Umowa dzierżawy - której projekt stanowi załącznik do niniejszego regulaminu - zawarta zostanie w ciągu 14 dni, licząc od dnia przeprowadzenia przetargu na czas nie oznaczony.

§16. Czyszczenie dzierżawny oraz kaucja zabezpieczająca czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji na zasadach określonych w art. 5 i 227 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2007r. w formie jednostronnego oświadczenia woli wydzierżawiającego.

§17. Na osobie, która wygra przetarg ciążyć będzie obowiązek dokonania na własny koszt i własnym staraniem wszelkich uzgodnień związanych z urządzeniem miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

§18. Dzierżawca dokona inwestycji na własny rachunek i ryzyko, a koszty i nakłady poniesione na nieruchomości nie będą podlegały zwrotowi na rzecz dzierżawcy gruntu.

§19. Czyszczenie dzierżawny naliczony według stawki ustalonej w drodze przetargu, powiększony o podatek VAT w wysokości 22%, płatny będzie miesięcznie w terminie do końca miesiąca którego dotyczy, po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy dzierżawy.

§20. W przypadku nieuregulowania w terminie należnego czynszu dzierżawnego, Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo naliczania ustawowych odsetek za każdy dzień opóźnienia, począwszy od następnego dnia po upływie terminu płatności.

§21. Oprócz opłat określonych w § 19 niniejszego regulaminu dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia innych opłat i podatków określonych odrębnymi przepisami (w tym podatku od nieruchomości).

§22. Nieruchomość oddana w dzierżawę winna zostać zagospodarowana na cel w §2 niniejszego regulaminu oraz utrzymana w należytym stanie w tym dzierżawca winien dbać również o teren przyległy.

§23. Wydzierżawiający może dokonać oględzin stanu przedmiotu dzierżawy każdego czasu osobiście lub przez osoby do tego upoważnione, przy czym do obowiązków Dzierżawcy należy umożliwić wstęp tym samym osobom na teren przedmiotu dzierżawy.

§24. Dzierżawca bez zgody wydzierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.

§25. Umowa dzierżawy będzie mogła być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym przez Wydzierżawiającego w przypadkach:

- 1) zagospodarowania, wykorzystywania przedmiotu dzierżawy niezgodnie z przeznaczeniem, określonym w niniejszym regulaminie,

- 2) zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu dzierżawnego za dwa okresy płatności,
- 3) naruszenia postanowień § 24 niniejszego regulaminu.

§26. Umowa dzierżawy może być rozwiązana bez podania przyczyn przez obie strony z zachowaniem 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia, bez obowiązku zapewnienia przez wydzierżawiającego lokalizacji zamiennej.

§27. Umowa dzierżawy może być rozwiązana z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia w przypadku realizacji postanowień planu zagospodarowania przestrzennego.

§28. Z chwilą rozwiązania umowy dzierżawy lub jej wygaśnięcia, nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy wraca do dyspozycji wydzierżawiającego w stanie nie gorszym niż w dniu zawarcia umowy, umożliwiającym dalsze nieprzerwane z niej korzystanie. Dzierżawca zobowiązany jest do wydania nieruchomości przedstawicielowi Wydzierżawiającego.

§29. Prezydent Miasta Torunia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

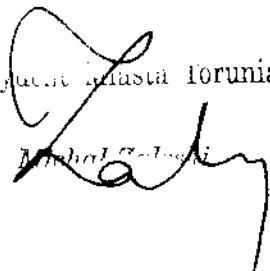
§30. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

§31. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej, osoby bliskie lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§32. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane z wydzierżawieniem nieruchomości.

IW

05.09.06.105

Prezydent Miasta Torunia

Michał Czajkowski