

312
Zarządzenie Nr
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia ..28..07..2004 r.

w sprawie przeprowadzania przetargów ustnych publicznych nieograniczonych na przekazanie w dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, położonych przy ul. Lelewela 16 w Toruniu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz pkt. 1 zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów, stanowiących załącznik nr 1 do Uchwały Nr 816/01 Rady Miasta Torunia z dnia 26 lipca 2001r. w sprawie ustalenia zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów, zmienionej Uchwałą Nr 393/ 04 Rady Miasta Torunia z dnia 1 kwietnia 2004r. o zmianie uchwały Rady Miasta Torunia ustalającej zasady oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów.

Prezydent Miasta Torunia
zarządza, co następuje:

§1. Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargów ustnych publicznych nieograniczonych, na oddanie w dzierżawę gruntów niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, pod lokalizację boksów garażowych, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji – Maria Szmyd – kierownik Referatu Ewidencji i Dzierżaw;
- 2) Członek – Iwona Więckowska - Wydział Gospodarki Nieruchomościami;
- 3) Członek – Magdalena Karasińska – Wydział Gospodarki Nieruchomościami

§2.1. Termin przetargów wyznacza się na dzień 10 września 2004r.

2. Przetargi odbędą się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia przy ul. Słowackiego 118 a (za halą Olimpijczyk), sala konferencyjna na parterze, godz. 12.00.

§3. Powołana Komisja przeprowadzi przetargi zgodnie z zatwierdzonym przez Prezydenta Miasta regulaminem, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY

Arthur Wolcz
TR-504

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

REGULAMIN

przeprowadzania przetargów ustnych publicznych nieograniczonych na przekazanie w dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, położonych na terenie przy ul. Lelewela 16 w Toruniu

1. Przetargi organizuje Prezydent Miasta Torunia na podstawie pkt. 1, pkt 5 ppkt a i pkt. 6 ppkt a, zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów, stanowiących załącznik nr 1 do uchwały Nr 816/01 Rady Miasta Torunia z dnia 26 lipca 2001r. w sprawie ustalenia zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów, zmienionej Uchwałą Nr 393/ 04 Rady Miasta Torunia z dnia 1 kwietnia 2004r. o zmianie uchwały Rady Miasta Torunia ustalającej zasady oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów.
2. Przedmiotem przetargów są 2 lokalizacje przeznaczone pod lokalizację blaszanych boksów garażowych, oznaczonych na załączniku mapowym - stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia - numerami:
 - 1) „18” - ul. Lelewela 16 o powierzchni 20 m² – część działki nr 469/2 z obrębu 3,
 - 2) „19” - ul. Lelewela 16 o powierzchni 20 m² – część działki nr 469/2 z obrębu 3.
3. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za boks garażowy do 20 m² wynosi 25,00 zł miesięcznie netto. Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 22 %.
4. W przetargach mogą brać udział:
 - 1) osoby fizyczne, po przedłożeniu Komisji Przetargowej dowodu tożsamości,
 - 2) przedstawiciele osób prawnych, po przedłożeniu Komisji Przetargowej aktualnego wypisu z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski określający zakres umocowania,
 - 3) pełnomocnicy osób fizycznych i osób prawnych, po przedłożeniu Komisji Przetargowej pisemnego upoważnienia zawierającego zakres umocowania (udzielone przy osobach prawnych przez organ przedstawicielski wraz z wypisem z właściwego rejestru).
5. Uczestnictwo w przetargach osób, o których mowa wyżej warunkowane jest:
 - 1) wpłatą i przedłożeniem Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium, które należy uiszczyć do dnia **8 września 2004r.** na konto Urzędu Miasta Torunia Bank Millennium S.A. O/ Toruń nr konta 67 11602202 0000 0000 6171 9146 lub w kasie Urzędu, przy ul. Mickiewicza 10/16 w wysokości **200,00 zł (dwieście złotych)**.
Za termin wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy. Przy wpłacie wadium należy podać ww. numer lokalizacji, gdyż jego brak na dowodzie wpłaty wykluczał będzie oferenta z brania udziału w przetargach.
 - 2) nie zaleganiem z opłatami na rzecz Gminy Miasta Toruń z tytułu korzystania z nieruchomości gminnych, w tym podatku od nieruchomości potwierdzonych zaświadczeniami z Wydziału Budżetu i Księgowości Urzędu Miasta Torunia, przy ul. Mickiewicza 10/16, Wydziału Podatków i Windykacji Urzędu Miasta Torunia, przy ul. Mickiewicza 10/16 jak również Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu ul. Grudziądzka 159, które zostaną przedłożone Komisji Przetargowej.
6. Nie spełnienie warunków, wymienionych w pkt 4 i 5 regulaminu skutkować będzie nie dopuszczeniem przez Komisję do udziału w przetargach.

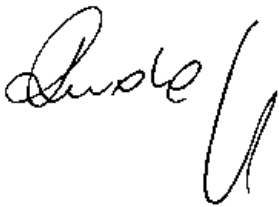


7. Przetargi są ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie. Postąpienie wynosi 0,50 zł. Licytacja może odbywać się tylko co jedno postąpienie.
8. Licytacja odbywa się kolejno wg numeracji poszczególnych lokalizacji przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w licytacji oraz głośne podanie oferowanej stawki.
9. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zgłoszenia postąpienia.
10. Po trzecim wywołaniu zaoferowanej stawki kolejne zgłoszenia nie zostaną przyjęte.
11. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy wygrali przetargi zostaną zaliczone na poczet pierwszej opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego.
12. Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylania się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika, który przetarg wygrał. W przypadku nie wygrania przetargu, wadium zostanie zwrócone (nie później niż przez upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu) przelewem na wskazane przez uczestnika przetargu konto.
13. Umowy dzierżawy - których projekt stanowi załącznik do niniejszego regulaminu - zawarte zostaną w ciągu 10 dni, licząc od dnia przeprowadzenia przetargów na czas nie oznaczony.
14. Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji na zasadach określonych w art. 5 i 227 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2005r. w formie jednostronnego oświadczenia woli wydzierżawiającego.
15. Na osobach, które wygrają przetargi na poszczególne lokalizacje ciążyć będzie obowiązek dokonania we własnym zakresie wszelkich uzgodnień związanych z lokalizacją boksów garażowych zgodnie z postanowienia ustawy Prawo budowlane.
16. Dojazd do przedmiotu dzierżawy winien odbywać się po gruntach gminnych od strony ulicy Lelewela.
17. Nakłady oraz koszty poniesione na gruntach gminnych nie będą podlegały zwrotowi na rzecz dzierżawcy gruntu.
18. Czynsz dzierżawny naliczony według stawki ustalonej w drodze przetargu, zawierający również 22 % podatku VAT, płatny będzie kwartalnie do końca kwartału którego dotyczy.
19. W przypadku nieuregulowania w terminie należnego czynszu dzierżawnego, Wydierżawiający zastrzega sobie prawo naliczania ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki, począwszy od następnego dnia po upływie terminu płatności.
20. Oprócz opłat określonych w pkt. 18 niniejszego regulaminu dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia innych opłat i podatków określonych odrębnymi przepisami (w tym podatku od nieruchomości).
21. Nieruchomość oddana w dzierżawę winna zostać zagospodarowana na cel określony w pkt. 2 niniejszego regulaminu oraz utrzymana w należyтым stanie w tym dzierżawca winien dbać również o teren przyległy.
22. Wydierżawiający może dokonać oględzin stanu przedmiotu dzierżawy każdego czasu osobiście lub przez osoby do tego upoważnione, przy czym do obowiązków Dzierżawcy należy umożliwić wstęp tym samym osobom na teren przedmiotu dzierżawy.
23. Dzierżawca bez zgody wydierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.
24. Umowa dzierżawy będzie mogła być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym przez Wydierżawiającego w przypadkach:
 - 1) zagospodarowania, wykorzystywania przedmiotu dzierżawy niezgodnie z przeznaczeniem, określonym w niniejszym Regulaminie,
 - 2) zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu dzierżawnego za dwa okresy płatności,



- 3) naruszenia postanowień pkt 23 niniejszego Regulaminu.
25. Umowa dzierżawy może być rozwiązana bez podania przyczyn przez obie strony z zachowaniem 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia, bez obowiązku zapewnienia przez wydzierżawiającego lokalizacji zamiennej.
26. Z chwilą rozwiązania umowy dzierżawy lub jej wygaśnięcia, nieruchomości będąca przedmiotem dzierżawy wraca do dyspozycji wydzierżawiającego w stanie nie gorszym niż w dniu zawarcia umowy, umożliwiającym dalsze nieprzerwane z niej korzystanie. Dzierżawca zobowiązany jest do wydania nieruchomości przedstawicielowi Wydzierżawiającego.
27. Prezydent Miasta Torunia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.
28. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

IW

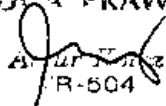


Prezydent Miasta Torunia



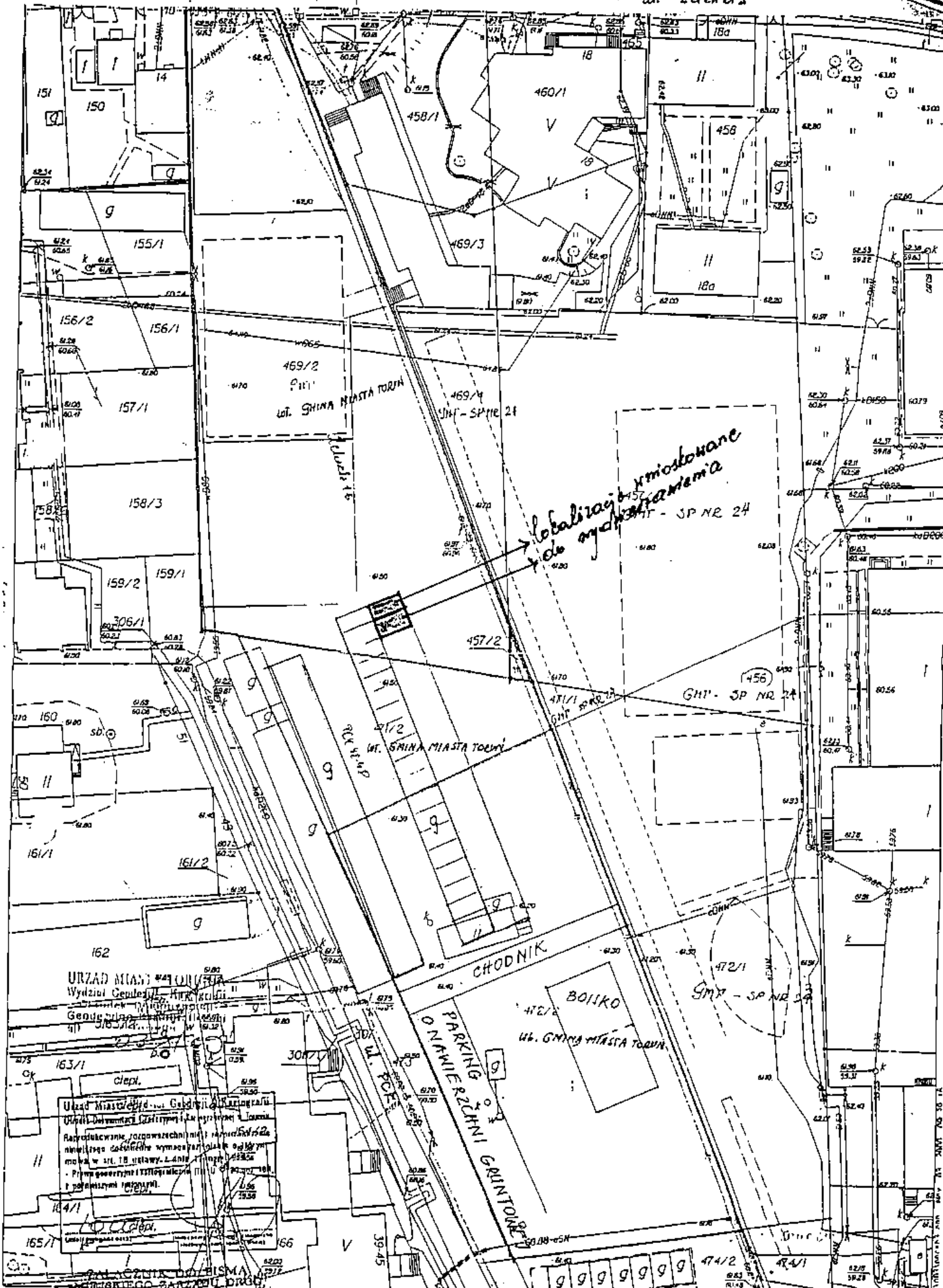
Michał Zaleski

KANCELARIA PRAWNY



R-504

ul. Lelwela



lokalizacja i umieszczenie
placu parkingowego

URZĄD MIASTA TORUNIA
Wydział Geodezji i Kartografii
Geodezja i Kartografia

Urząd Miasta Torunia
Wydział Geodezji i Kartografii
Geodezja i Kartografia
Rozbudowanie i modernizacja
niezależnego obiektu wycieczki
miejscowości w ul. Lelwela, L. 18
- Projekt geodezji i kartografii
i planowaniem terenowym.

PLAN GEODEZJI DLA BISMIA
W TORUNIU

nrk. 120-5542-1/52/01

UMOWA DZIERŻAWY Nr

W dniu pomiędzy **Gminą Miasta Toruń**, reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną w dalszym ciągu umowy **Wydzierżawiającym**,

a

zwaną / zwanym w dalszym ciągu umowy **Dzierżawcą**, została zawarta umowa dzierżawy terenu następującej treści:

§ 1

1. **Wydzierżawiający** oddaje z dniem, a **Dzierżawca** bierze w dzierżawę teren, położony w Toruniu przy ul., stanowiący działkę geod. nr..... z obrębem... o pow. - KW Nr.....- zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej umowy dzierżawy.
2. Umowa zostaje zawarta na czas nie oznaczony.

§ 2

1. **Wydzierżawiający** oddaje, a **Dzierżawca** przejmuje teren z przeznaczeniem na teren pod blaszanym boksem garażowym nr.....
2. **Wydzierżawiającemu** przysługuje prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku wykorzystywania przedmiotu dzierżawy niezgodnie z postanowieniami § 2 ust. 1 **bez obowiązku zapewnienia lokalizacji zamiennych**.
3. W przypadku przystąpienia do realizacji zapisów w planie zagospodarowania przestrzennego m. Torunia dla przedmiotowego terenu, **Wydzierżawiającemu** przysługuje prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy z zachowaniem 1-miesięcznego terminu wypowiedzenia **bez obowiązku zapewnienia lokalizacji zamiennej**.

§ 3

1. Tytułem czynszu dzierżawnego za teren określony w § 1 ust.1 niniejszej umowy, **Dzierżawca** zobowiązany jest do wnoszenia kwartalnych opłat w wysokości w wysokości plus 22 % podatku VAT - co łącznie do zapłaty daje kwartalnie sumę brutto (słownie:.....) Czynsz wyliczony został wg stawki za boks do 20 m2 powierzchni miesięcznie netto.
2. **Dzierżawca** dokonywał będzie wpłat czynszu dzierżawnego w terminie do ostatniego dnia kwartalu, którego dotyczą, bezpośrednio na rachunek **Urzędu Miasta Torunia - Wydział Finansowy BIG BANK GDAŃSKI S.A. III O/Toruń 11501244-01863005, na poczet Działu 700, rozdział 70005 § 075- bez dodatkowego wezwania do zapłaty**.
3. W przypadku nieuregulowania w terminie należnego czynszu dzierżawnego, **Wydzierżawiający** zastrzega sobie prawo naliczania ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki, poczynwszy od następnego dnia po upływie terminu płatności.
4. Opłaty czynszu dzierżawnego określone w § 3 ust. 1 niniejszej umowy podlegają będą waloryzacji nie częściej niż raz w roku kalendarzowym na zasadach określonych w art. 5 i art. 227 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r.
5. Powiadomienie o zmianie wysokości czynszu w sytuacji określonej w § 3 ust. 4, następować będzie w formie jednostronnego oświadczenia woli **Wydzierżawiającego**.
6. W przypadku zalegania z zapłatą czynszu dzierżawnego za co najmniej dwa okresy płatności, **Wydzierżawiającemu** przysługuje prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 4

1. **Dzierżawca** bez zgody **Wydzierżawiającego** nie może oddać przedmiotu dzierżawy w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.
2. W przypadku naruszenia ustaleń § 4 ust. 1, **Wydzierżawiającemu** przysługuje prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 5

Dzierżawca oprócz opłat wymienionych w § 3 niniejszej umowy zobowiązany jest do ponoszenia innych opłat i podatków, w tym podatku od nieruchomości, związanych z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy, uregulowanych odrębnymi przepisami.

§ 6

1. **Dzierżawca** zobowiązany jest do wykonywania wszelkich prac niezbędnych do wykorzystania terenu do funkcji określonej w § 2 ust. 1 umowy w porozumieniu ze służbami gminnymi w oparciu o przepisy ustawy Prawo Budowlane.
2. **Dzierżawca** zobowiązany jest utrzymać przedmiot dzierżawy w należyтым stanie, czyścić przyległy teren oraz drogę dojazdową (od strony ulicy Lelewela) w tym partycypować w kosztach jej utrzymania.
3. Na dzierżawionym terenie modernizacja, rozbudowa lub zmiana obiektu garażowego wymagać będzie odrębnej, pisemnej zgody **Wydzierżawiającego**.

§ 7

Wydzierżawiający może dokonać oględzin stanu przedmiotu dzierżawy każdego czasu osobiście lub przez osoby do tego upoważnione, przy czym do obowiązków **Dzierżawcy** należy umożliwić wstęp tym samym osobom na każde miejsce przedmiotu dzierżawy.

§ 8

Umowa niniejsza może być rozwiązana przez obie ze stron bez podania przyczyn z 3. miesięcznym terminem wypowiedzenia.

§ 9

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym do obowiązków **Dzierżawcy** należy pisemne powiadomienie **Wydzierżawiającego** o każdorazowych zmianach mających wpływ na dostarczenie korespondencji.

§ 10

1. Z chwilą rozwiązania umowy dzierżawy, nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy wraca do dyspozycji **Wydzierżawiającego** w stanie nie gorszym niż w dniu zawarcia umowy, **Dzierżawca** zobowiązany jest do wydania gruntu przedstawicielowi **Wydzierżawiającego**.
2. **Dzierżawcy** nie będzie służyło roszczenie o zwrot kosztów i nakładów poniesionych na zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy, w przypadku rozwiązania umowy dzierżawy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane na drodze postępowania sądowego.

§ 13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których po 1 otrzymuje każda ze stron.

PODPISY

Dzierżawca

Wydzierżawiający

.....

.....

IW

UWAGA!

W TERMINIE 14 DNI OD DATY ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY



NALEŻY ZGŁOSIĆ SIĘ W WYDZIALE FINANSOWYM-

- REFERACIE PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH URZĘDU MIASTA TORUNIA

PRZY UL. MICKIEWICZA 10/16

/umowa została sporządzona wg wzoru zatwierdzonego przez Biuro Radców Prawnych UM/

RADCA PRAWNY

 
TR-514