

**ZARZĄDZENIE NR 311**  
**PREZYDENTA MIASTA TORUNIA**  
**z dnia 14.11.2007r.**

w sprawie ustalenia Regulaminu II przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych przy ul. Gdańskiej 7-21 i Gdańskiej 2 oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, oraz z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz 717, Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48 poz. 327) oraz Uchwały Nr 857/05 Rady Miasta Torunia z dnia 15 września 2005r. w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Gdańskiej 1-5, Gdańskiej 7-21 i Gdańskiej 2, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń.

**zarządzam, co następuje**

**§1.** Powołać Komisję do przeprowadzenia II przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych przy ul. Gdańskiej 7-21 i Gdańskiej 2 w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Agnieszka Kuklińska
- 2) Członek Komisji - Agnieszka Przybysz;
- 3) Członek Komisji - Joanna Bach.

**§ 2.** Komisja przeprowadzi przetargi w dniu **29 stycznia 2008r., począwszy od godz. 12.00**, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.** Przetargi odbędą się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, Grudziądzkiej 126 b, w sali konferencyjnej, na I piętrze (s. 115).

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Torunia

*Michał Zaleski*

Własne zaszczeranie  
względem prawnych  
RADCA PRAWNY  
Włoch  
Rodzina Kaler  
Tr - 332186

URZĘDNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

22.10.07  
Michał Zaleski

## REGULAMIN II PRZETARGÓW

§ 1.1. Przetargi ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz Uchwały Nr 857/05 Rady Miasta Torunia z dnia 15 września 2005r. w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Gdańskiej 1-5, Gdańskiej 7-21 i Gdańskiej 2, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§ 2. 1. Przedmiotami przetargów są następujące nieruchomości gruntowe przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego dla Osiedla „Bielawy” obowiązującego na podstawie Uchwały Nr 697/98 Rady Miasta Torunia z dnia 16 kwietnia 1998r., pod funkcje usług komercyjnych:

L.p.	Adres	Oznaczenie geodezyjne	Księga Wieczysta	Powierzchnia w ha	Symbol jedn. Planu
1	ul. Gdańska 7-21	642/21	13205	0,6892 ha	OUK 93
2	ul. Gdańska 2	644/8	30797	0,3125 ha	OUK 95

2. Na działkach przebiegają podziemne i naziemne linie energetyczne, duże napowietrzne linie przesyłowe z oznaczonymi strefami bezpieczeństwa, a na działkach 642/18 i 644/8 rurociąg z gazem.

§ 3.1. Ustala się:

L.p.	Adres	Oznaczenie geodezyjne	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie minimalne
1	ul. Gdańska 7-21	642/21	1.900.000,- zł	200.000,- zł	19.000,- zł
2	ul. Gdańska 2	644/8	980.000,- zł	100.000,- zł	9.800,- zł

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

§ 4. 1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie, nie później niż dnia **24 stycznia 2008 r.**, włącznie. **Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane konto Gminy.**

2. Komisja przetargowa w **dniu 25 stycznia 2008r.** stwierdzi dokonanie wpłat wadium, na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§ 5.1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1 osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
- 2 osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3 pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne,
- 4 dowód wpłaty wadium.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 6.1. Licytacja odbywa się dla każdej nieruchomości odrębnie, w kolejności podanej w § 2, przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienie.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia w wysokości nie niższych jak wskazane w § 3, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 7. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§ 8. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 11. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

§ 12. 1. Protokół przetargu sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§ 13. 1. Nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawia się we wskazanej kancelarii notarialnej, w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 14. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w cenę sprzedaży, pomniejszoną o wpłacone wadium przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu

notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto, przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§ 15. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 16. Umowa nabycia nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna zostać zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta może ten termin przesunąć.

§ 17. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 18. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§ 19.1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Prezydent Miasta rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem.

AgK

~~DYREKTOR~~  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

22.10.22  
Wiktor Krawiec

Prezydent Miasta Torunia  
  
Michał Zaleski