

Zarządzenie³¹¹
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 04.10.2005 r.

w sprawie przeniesienia własności gruntu zabudowanego pawilonami handlowymi położonego w Toruniu przy ul. Kniaziewiczza 61e i 61f

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r. nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782 oraz z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459), art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz uchwały nr 692/2001 Rady Miasta Torunia z dnia 15 lutego 2001 r. w sprawie ustalenia „Zasad regulowania stanu prawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, zabudowanych pawilonami handlowo-usługowymi lub garażami”

**Prezydent Miasta Torunia
zarządza co następuje**

§ 1. 1. Przenieść w trybie przewidzianym w art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego własność gruntu zabudowanego dwoma pawilonami handlowymi, położonego przy ul. Kniaziewiczza 61e i 61f, oznaczonego geodezyjnie jako działki nr 94/8 o pow. 0,0144 ha i dz. nr 94/9 o pow. 0,0174 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr TO1T/00014905/5, na rzecz Państwa [redacted] jako posiadaczy prawa do nakładów poczynionych na grunt w postaci dwóch pawilonów handlowych.

2. Sprzedać na rzecz Państwa [redacted] udział 2/7 w prawie własności gruntu związanego funkcjonalnie z gruntem pod pawilonem opisanym w ust. 1, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 94/2 o pow. 0,0363 ha zapisana w księdze wieczystej KW nr TO1T/00076251/7.

§ 2. Należność za przeniesienie prawa własności gruntów opisanych § 1 ustalić w wysokości 39.772,00 zł brutto, w tym:

- 1) wynagrodzenie za grunt opisany w § 1 ust. 1 zarządzenia wynosi 34.160,00 zł,
- 2) cena sprzedaży udziału w gruncie opisanym w § 1 ust. 2 zarządzenia wynosi 5.612,00 zł.

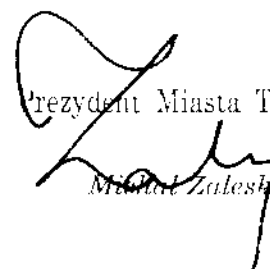
§ 3. 1. Nabywca uiszcza przed sporządzeniem aktu notarialnego kwotę w wysokości 11.932,00 zł.

2. Pozostała do zapłacenia część wynagrodzenia w kwocie 27.840,00 zł płatna będzie w ośmiu kwartalnych ratach oprocentowanych na poziomie stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski i zabezpieczona poprzez ustanowienie hipoteki zwykłej w wysokości odpowiadającej niespłaconej części wynagrodzenia i ceny sprzedaży udziału w gruncie oraz hipoteki kaucyjnej do wysokości 10.000,00 zł na zabezpieczenie odsetek kapitałowych i innych należności ubocznych.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchyla się zarządzenie Prezydenta Miasta Torunia nr 326 z dnia 21.09.2005 r.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

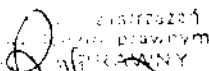
Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

RD.

DYREKTOR

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

21.09.2005 Krawiec


Dyrektor
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Miasta Torunia
76-100 Toruń