

Zarządzenie Nr 311
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 28.07.2004 r.

w sprawie przeprowadzania II przetargu ustnego publicznego nieograniczonego na przekazanie w dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, położonych przy ul. Bażyńskich 3-7 i 9-17 w Toruniu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz pkt. 1 zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów, stanowiących załącznik nr 1 do Uchwały Nr 816/01 Rady Miasta Torunia z dnia 26 lipca 2001r. w sprawie ustalenia zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów, zmienionej Uchwałą Nr 393/ 04 Rady Miasta Torunia z dnia 1 kwietnia 2004r. o zmianie uchwały Rady Miasta Torunia ustalającej zasady oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów.

Prezydent Miasta Torunia
zarządza, co następuje:

§1. Powołuje się Komisję do przeprowadzenia II przetargu ustnego publicznego nieograniczonego, na oddanie w dzierżawę gruntu, stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń, z przeznaczeniem pod urządzenie i prowadzenie parkingu strzeżonego dla samochodów w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji – Maria Szmyd – kierownik Referatu Ewidencji i Dzierżaw;
- 2) Członek – Iwona Więckowska - Wydział Gospodarki Nieruchomościami;
- 3) Członek – Magdalena Karasińska – Wydział Gospodarki Nieruchomościami

§2.1. Termin przetargu wyznacza się na dzień 10 września 2004r.

2. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia przy ul. Słowackiego 118 a (za halą Olimpijczyk)), sala konferencyjna na parterze, godz. 9.00.

§3. Powołana Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie z zatwierdzonym przez Prezydenta Miasta regulaminem, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA MIASTA TORUNIA
Artur Kolecz
TR-504

Prezydent Miasta Torunia
Michał Pałłasz

REGULAMIN

przeprowadzania II przetargu ustnego publicznego nieograniczonego na przekazanie w dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, położonych przy ul. Bażyńskich 3-7 i 9-17 w Toruniu

1. Przetarg organizuje Prezydent Miasta Torunia na podstawie pkt. 1, pkt 5 ppkt a i pkt. 6 ppkt a, zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów, stanowiących załącznik nr 1 do uchwały Nr 816/01 Rady Miasta Torunia z dnia 26 lipca 2001r. w sprawie ustalenia zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów, zmienionej Uchwałą Nr 393/ 04 Rady Miasta Torunia z dnia 1 kwietnia 2004r. o zmianie uchwały Rady Miasta Torunia ustalającej zasady oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów.
2. Przedmiotem przetargu są grunty gminne, położone w Toruniu przy ul. Bażyńskich i ul. Bażyńskich 3-7 i 9-17 o powierzchni 1.700 m², stanowiące część działek geod. nr 133/1, 137, 138 – KW Nr 19489 i część działki geod. nr 265 – KW Nr 32138 z obrębu 4 z przeznaczeniem pod urządzenie i prowadzenie parkingu strzeżonego dla samochodów – zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.
3. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 5,- zł/m² rocznie netto. Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 22 %.
4. W przetargu mogą brać udział:
 - 1) osoby fizyczne, po przedłożeniu Komisji Przetargowej dowodu tożsamości.
 - 2) przedstawiciele osób prawnych, po przedłożeniu Komisji Przetargowej aktualnego wypisu z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski określający zakres umocowania,
 - 3) pełnomocnicy osób fizycznych i osób prawnych, po przedłożeniu Komisji Przetargowej pisemnego upoważnienia zawierającego zakres umocowania (udzielone przy osobach prawnych przez organ przedstawicielski wraz z wypisem z właściwego rejestru).
5. Uczestnictwo w przetargu osób, o których mowa wyżej warunkowane jest:
 - 1) wpłatą i przedłożeniem Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium, które należy uiścić do dnia **8 września 2004r.** na konto Urzędu Miasta Torunia Bank Millennium S.A. O/ Toruń nr konta 67 11602202 0000 0000 6171 9146 lub w kasie Urzędu, przy ul. Mickiewicza 10/16 w wysokości **3.000,00 zł (trzy tysiące złotych)**.
Za termin wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy.
 - 2) nie zaleganiem z opłatami na rzecz Gminy Miasta Toruń z tytułu korzystania z nieruchomości gminnych, w tym podatku od nieruchomości potwierdzonych zaświadczeniami z Wydziału Budżetu i Księgowości Urzędu Miasta Torunia, przy ul. Mickiewicza 10/16, Wydziału Podatków i Windykacji Urzędu Miasta Torunia, przy ul. Mickiewicza 10/16 jak również Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu ul. Grudziądzka 159, które zostaną przedłożone Komisji Przetargowej.
6. Nie spełnienie warunków, wymienionych w pkt 4 i 5 regulaminu skutkować będzie nie dopuszczeniem przez Komisję do udziału w przetargach.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie. Postąpienie wynosi 0,50 zł . Licytacja może odbywać się tylko co jedno postąpienie.



8. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w licytacji oraz głośne podanie oferowanej stawki.
9. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zgłoszenia postąpienia.
10. Po trzecim wywołaniu zaofertowanej stawki kolejne zgłoszenia nie zostaną przyjęte.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet pierwszej opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego.
12. Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylania się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika, który przetarg wygrał. W przypadku nie wygrania przetargu, wadium zostanie zwrócone (nie później niż przez upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu) przelewem na wskazane przez uczestnika przetargu konto.
13. Umowa dzierżawy - której projekt stanowi załącznik do niniejszego regulaminu - zawarta zostanie w ciągu 10 dni, licząc od dnia przeprowadzenia przetargów na czas nie oznaczony
14. Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji na zasadach określonych w art. 5 i 227 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2005r. w formie jednostronnego oświadczenia woli wydzierżawiającego.
15. Na osobie, która wygra przetarg ciążyć będzie obowiązek dokonania na własny koszt i własnym staraniem wszelkich uzgodnień związanych z urządzeniem parkingu zgodnie z postanowienia ustawy Prawo budowlane.
16. Nakłady oraz koszty poniesione na gruntach gminnych nie będą podlegały zwrotowi na rzecz dzierżawcy gruntu.
17. Czynsz dzierżawny naliczony według stawki ustalonej w drodze przetargu, zawierający również 22 % podatku VAT, płatny będzie kwartalnie do końca kwartału którego dotyczy.
18. W przypadku nieuregulowania w terminie należnego czynszu dzierżawnego, Wydierżawiający zastrzega sobie prawo naliczania ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki, począwszy od następnego dnia po upływie terminu płatności.
19. Oprócz opłat określonych w pkt. 17 niniejszego regulaminu dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia innych opłat i podatków określonych odrębnymi przepisami (w tym podatku od nieruchomości).
20. Nieruchomość oddana w dzierżawę winna zostać zagospodarowana na cel określony w pkt. 2 niniejszego regulaminu oraz utrzymana w należyтым stanie w tym dzierżawca winien dbać również o teren przyległy.
21. Wydierżawiający może dokonać oględzin stanu przedmiotu dzierżawy każdego czasu osobiście lub przez osoby do tego upoważnione, przy czym do obowiązków Dzierżawcy należy umożliwić wstęp tym samym osobom na teren przedmiotu dzierżawy.
22. Dzierżawca bez zgody wydierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawić.
23. Umowa dzierżawy będzie mogła być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym przez Wydierżawiającego w przypadkach:
 - 1) zagospodarowania, wykorzystywania przedmiotu dzierżawy niezgodnie z przeznaczeniem, określonym w niniejszym Regulaminie,
 - 2) zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu dzierżawnego za dwa okresy płatności,
 - 3) naruszenia postanowień pkt 22 niniejszego Regulaminu.
24. Umowa dzierżawy może być rozwiązana bez podania przyczyn przez obie strony z zachowaniem 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia, bez obowiązku zapewnienia przez wydierżawiającego lokalizacji zamiennej.
25. Z chwilą rozwiązania umowy dzierżawy lub jej wygaśnięcia, nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy wraca do dyspozycji wydierżawiającego w stanie nie gorszym



niż w dniu zawarcia umowy, umożliwiającym dalsze nieprzerwane z niej korzystanie. Dzierżawca zobowiązany jest do wydania nieruchomości przedstawicielowi Wydierżawiającego.

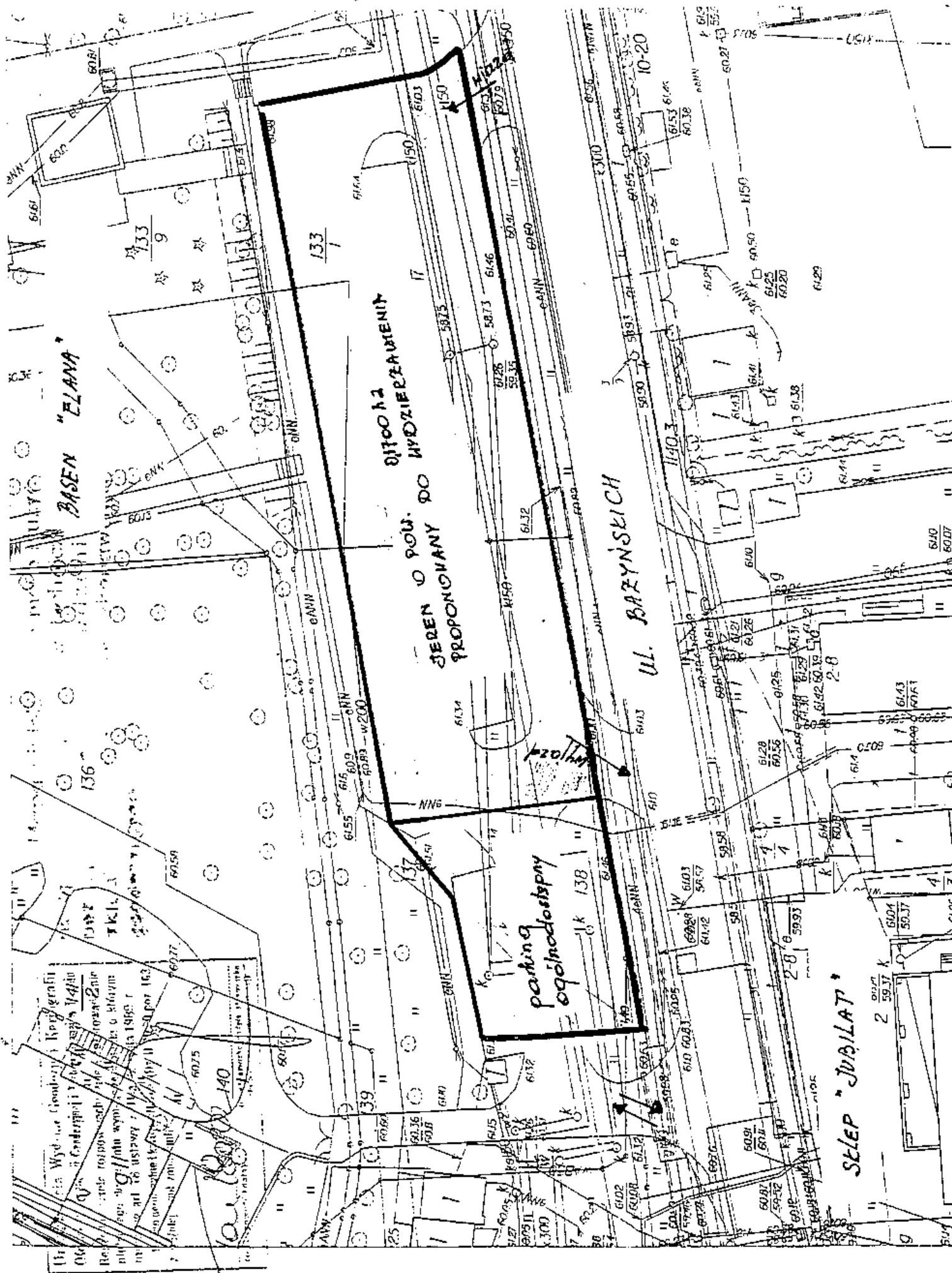
26. Prezydent Miasta Torunia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.
27. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

IW



Prezydent Miasta Torunia

Michał Zieliński



BAZEN "ZLANA"

OTKONA
 JEREN U POW.
 PROPOZYCYJNY DO WYDZIAŁU
 17

UL. BAZYŃSKICH

parking
 ogólnodostępny

SKLEP "JUBILAT"

Wzrost 1985 r
 163
 140
 136
 133
 9
 7
 138
 137
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200

6028
 6029
 6030
 6031
 6032
 6033
 6034
 6035
 6036
 6037
 6038
 6039
 6040
 6041
 6042
 6043
 6044
 6045
 6046
 6047
 6048
 6049
 6050
 6051
 6052
 6053
 6054
 6055
 6056
 6057
 6058
 6059
 6060
 6061
 6062
 6063
 6064
 6065
 6066
 6067
 6068
 6069
 6070
 6071
 6072
 6073
 6074
 6075
 6076
 6077
 6078
 6079
 6080
 6081
 6082
 6083
 6084
 6085
 6086
 6087
 6088
 6089
 6090
 6091
 6092
 6093
 6094
 6095
 6096
 6097
 6098
 6099
 6100
 6101
 6102
 6103
 6104
 6105
 6106
 6107
 6108
 6109
 6110
 6111
 6112
 6113
 6114
 6115
 6116
 6117
 6118
 6119
 6120
 6121
 6122
 6123
 6124
 6125
 6126
 6127
 6128
 6129
 6130
 6131
 6132
 6133
 6134
 6135
 6136
 6137
 6138
 6139
 6140
 6141
 6142
 6143
 6144
 6145
 6146
 6147
 6148
 6149
 6150
 6151
 6152
 6153
 6154
 6155
 6156
 6157
 6158
 6159
 6160
 6161
 6162
 6163
 6164
 6165
 6166
 6167
 6168
 6169
 6170
 6171
 6172
 6173
 6174
 6175
 6176
 6177
 6178
 6179
 6180
 6181
 6182
 6183
 6184
 6185
 6186
 6187
 6188
 6189
 6190
 6191
 6192
 6193
 6194
 6195
 6196
 6197
 6198
 6199
 6200

UMOWA DZIERŻAWY Nr

W dniu 2004r. pomiędzy **Gminą Miasta Toruń**, reprezentowaną przez:
Andrzeja Jeziorskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Torunia
zwaną w dalszym ciągu umowy Wyzierzawiającym,

a, legitymującym się dowodem osobistym serii..... numer.....,
wydanym przezzamieszkałym w
zwanym w dalszym ciągu umowy Dzierżawcą, została zawarta umowa dzierzawy terenu następującej treści:

§ 1

1. Wyzierzawiający oddaje, a Dzierżawca bierze z dniem w dzierzawę teren, położony w Toruniu przy ul. Bazyńskich 3-7 i 9-17, stanowiący część działek geod. nr 133/1, 137, 138 – KW Nr 19489 oraz część działki nr 265 – KW Nr 32138 z obrębu nr 4 o powierzchni 1700 m² – zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
2. Umowa zostaje zawarta na czas nie oznaczony.

§ 2

1. Wyzierzawiający oddaje, a Dzierżawca przejmuje nieruchomość gruntową z przeznaczeniem na urządzenie i prowadzenie parkingu strzeżonego dla samochodów.
2. W przypadku przystąpienia do realizacji postanowień planu zagospodarowania przestrzennego m. Torunia, Wyzierzawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy dzierzawy z zachowaniem 1- miesięcznego terminu wypowiedzenia.

§ 3

1. Tytułem czynszu dzierzawnego za teren określony w § 1 ust.1 niniejszej umowy, Dzierżawca zobowiązany jest do wnoszenia kwartalnych opłat w wysokości zł plus 22 % podatku VAT - co łącznie do zapłaty daje **kwartalnie sumę brutto** zł (słownie:).
- Czynsz został wyliczony wg stawki ustalonej w drodze licytacji w wysokościzł/m2 rocznie - netto.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty pierwszej opłaty z tytułu czynszu dzierzawnego licząc od dnia podpisania umowy dzierzawy w terminie do końca kwartału którego dotyczy.
3. Dzierżawca dokonywał będzie wpłat tytułem czynszu dzierzawnego w terminie do ostatniego dnia kwartału, którego dotyczą, bezpośrednio na rachunek Urzędu Miasta Torunia Bank Millennium S.A. O/Toruń 95 11602202 0000 0000 6171 9127, na poczet Działu 700, rozdział 70005 § 0750- bez dodatkowego wezwania do zapłaty.
4. W przypadku nieuregulowania w terminie należnego czynszu dzierzawnego, Wyzierzawiający zastrzega sobie prawo naliczania ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki, poczynszy od następnego dnia po upływie terminu płatności.
5. Opłaty czynszu dzierzawnego określone w § 3 ust. 1 niniejszej umowy podlegały będą waloryzacji nie częściej niż raz w roku kalendarzowym na zasadach określonych w art. 5 i art. 227 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, poczynszy od 2005r.
6. Powiadomienie o zmianie wysokości czynszu w sytuacji określonej w § 3 ust. 5, następować będzie w formie jednostronnego oświadczenia woli Wyzierzawiającego.
7. W przypadku zalegania z zapłatą czynszu dzierzawnego za co najmniej dwa okresy płatności, Wyzierzawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy dzierzawy bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§4

1. Dzierżawca bez zgody Wyzierzawiającego nie może oddać przedmiotu dzierzawy w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierzawiać.

- Umowa dzierżawy będzie mogła być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym przez Wydierżawiającego w przypadku zagospodarowania, wykorzystywania przedmiotu dzierżawy niezgodnie z przeznaczeniem określonym w § 2 ust. 1 oraz w przypadku naruszenia ustaleń § 4 ust. 1.

§ 5

Dzierżawca oprócz opłat wymienionych w § 3 niniejszej umowy zobowiązany jest do ponoszenia innych opłat i podatków, w tym podatku od nieruchomości, związanych z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy, uregulowanych odrębnymi przepisami.

§ 6

- Dzierżawca zobowiązany jest do dokonania na własny koszt i własnym staraniem wszelkich uzgodnień związanych z urządzeniem parkingu zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo budowlane.
- Na dzierżawionym terenie budowa jakichkolwiek obiektów z wyjątkiem obiektu obsługi parkingu – tymczasowego budynku portierni wymagać będzie odrębnej, pisemnej zgody Wydierżawiającego.

§ 7

Wydierżawiający może dokonać oględzin stanu przedmiotu dzierżawy każdego czasu osobiście lub przez osoby do tego upoważnione, przy czym do obowiązków Dzierżawcy należy umożliwić wstęp tym osobom na każde miejsce przedmiotu dzierżawy.

§ 8

Umowa niniejsza może być rozwiązana przez obie ze stron bez podania przyczyn z 3 miesięcznym terminem wypowiedzenia.

§ 8

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym do obowiązków Dzierżawcy należy pisemne powiadomienie Wydierżawiającego o każdorazowych zmianach mających wpływ na dostarczenie korespondencji.

§ 9

- Z chwilą rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy, nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy wraca do dyspozycji Wydierżawiającego w stanie umożliwiającym dalsze nieprzerwane z niej korzystanie, przy czym nie gorszym niż w dniu zawarcia umowy. Dzierżawca zobowiązany jest do wydania nieruchomości przedstawicielowi Wydierżawiającego.
- Przekazanie terenu gminnego do dyspozycji Dzierżawcy nastąpi w formie protokołu zdawczo - odbiorczego wraz z dokumentacją fotograficzną w dniu zawarcia niniejszej umowy dzierżawy.
- Nakłady oraz koszty poniesione przez Dzierżawcę na gruncie gminnym w celu zagospodarowania i utrzymywania przedmiotu dzierżawy w należyтым stanie nie podlegają zwrotowi na jego rzecz w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Wszelkie spory mogące wynikać na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane na drodze postępowania sądowego.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których po 1 otrzymuje każda ze stron.

PODPISY

Dzierżawca

Wydierżawiający

 RADCA PRAWNY

TR-504