

Zarządzenie nr 30/02  
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA  
z dnia 20.12.2002 r.

w sprawie ustalenia Regulaminu II przetargu na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Grudziądzkiej 171 i 173, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 1156 Rady Miasta Torunia z dnia 25 lipca 2002r. w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Toruniu przy ul. Grudziądzkiej 171 i 173, stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń

**Zarządzam, co następuje:**

§ 1

Powołać Komisję do przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Grudziądzkiej 171 i 173, w następującym składzie:

Przewodniczący Komisji – Arkadiusz Matusiewicz  
Członek - Katarzyna Kierys  
Członek - Agnieszka Zawadzka

§ 2

Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie z Regulaminem przetargu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Przetarg odbędzie się dnia 30.01.2003r. o godz. 12<sup>00</sup>, w siedzibie Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ul. Słowackiego 118 „a”, w sali konferencyjnej na parterze.

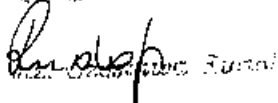
§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Mienia Komunalnego.

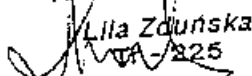
§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

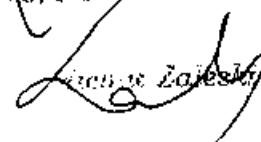
Naczelnik Wydziału  
Mienia Komunalnego



RABCA PRAWNY

  
Lila Zduńska  
TA-825

Prezydent Miasta Torunia

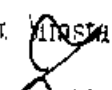


Załącznik nr 1 do  
Zarządzenia nr 30/02  
Prezydenta Miasta Torunia  
z dnia 20.12.2002 r.

## REGULAMIN II PRZETARGU


na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Grudziądzkiej 171 i 173, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń

1. Przetarg organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 roku Dz.U. Nr 46 poz.543 ze zm.), oraz Uchwały Nr 1156 Rady Miasta Torunia z dnia 25.07.2002r. w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Toruniu przy ul. Grudziądzkiej 171 i 173, stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń
2. Celem przetargu jest wyłonienie dzierżawcy gruntu położonego w Toruniu przy ul. Grudziądzkiej 171 i 173, oznaczonego geodezyjnie nr działek: 360/2 i 361/2 o łącznej powierzchni 0,2455 ha.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości zlokalizowane są w liniach rozgraniczających układu komunikacyjnego C.70.Kgo 2/2 oraz C.75.Kzo 1/2.
4. Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.
5. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony 25 lat, z uwzględnieniem dalszych postanowień niniejszego Regulaminu.
6. Grunt wydzierżawiony zostanie pod urządzenie i eksploatację stacji paliw płynnych.
7. W oparciu o rozstrzygnięcie przetargu zawarta zostanie ze zwycięzcą umowa zobowiązująca zakładającą, że stanowiąca umowa dzierżawy podpisana zostanie po uzyskaniu ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i sporządzeniu koncepcji zagospodarowania terenu zaopiniowanej pozytywnie przez Miejski Zarząd Dróg, Miejski Zakład Komunikacji oraz Wojewódzką Komendę Policji i Miejską Komendę Policji.
8. Umowa dzierżawy nie będzie mogła zostać zawarta później niż 10 miesięcy od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli do tego czasu zwycięzca przetargu, w wyniku nie dołożenia należytej staranności, nie uzyska wymaganych dokumentów, Gmina zatrzyma wpłacone w przetargu wadium. W przypadku, gdy nie zostaną one wydane z przyczyn od niego niezależnych, wadium zostanie zwrócone, w kwocie nominalnej.
9. Dzierżawca dokona na nieruchomości inwestycji na własny rachunek i ryzyko. Wydatki na nakłady poniesione na nieruchomościach gminnych nie będą podlegały zwrotowi a Dzierżawca wyda grunt wolny od składników budowlanych, w stanie nie gorszym niż w

Prezydent Miasta Torunia  
  
Andrzej Zaleski

- chwili zawarcia umowy dzierżawy a na żądanie Wyzierżawiającego przywróci go do stanu w jakim został mu wydany.
10. Dzierżawca będzie wnosił czynsz dzierżawny za grunt wg stawki ustalonej w wyniku przetargu plus 22 % podatku VAT.
  11. Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu jednorazowo za 5 lat dzierżawy z góry. Po tym okresie czynsz zostanie zwaloryzowany, począwszy od dnia zawarcia umowy dzierżawy, przy zastosowaniu średniorocznych wskaźników wzrostu cen i usług konsumpcyjnych, publikowanych przez Prezesa GUS.
  12. Począwszy od szóstego roku obowiązywania umowy czynsz płatny będzie kwartalnie po każdorazowej waloryzacji w oparciu o opublikowany wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa GUS. Zawiadomienie o dokonaniu waloryzacji i aktualnej wysokości czynszu następować będzie w formie jednostronnego oświadczenia woli Wyzierżawiającego.
  13. Oprócz opłat czynszowych dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatków (w tym podatku od nieruchomości) i innych opłat określonych odrębnymi przepisami, oraz kosztów zabezpieczenia i utrzymania nieruchomości w stanie nie pogorszonym i gwarantującym bezpieczne korzystanie z inwestycji.
  14. Dzierżawca bez zgody Wyzierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawić.
  15. Umowa dzierżawy będzie mogła być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym przez Wyzierżawiającego, w przypadkach:
    - 1) nie rozpoczęcia przez Dzierżawcę prac budowlanych w ramach inwestycji polegającej na urządzeniu stacji paliw płynnych w terminie 6 miesięcy od podpisania umowy dzierżawy i nie zakończenia jej w terminie 1 roku od rozpoczęcia;
    - 2) korzystania przez Dzierżawcę z gruntu w sposób sprzeczny z przeznaczeniem określonym w niniejszym Regulaminie;
    - 3) zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu za co najmniej dwa okresy płatności;
    - 4) naruszenia postanowień pkt. 14 niniejszego Regulaminu.
  16. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> gruntu wynosi 2,80 zł miesięcznie netto. Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 22 %.
  17. Ustala się:
    - 1) Wadium w kwocie 60.000 zł
    - 2) Postąpienie: 0,10 zł
  18. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które do dnia 27 stycznia 2003r. wpłacą wadium na konto Urzędu Miasta Torunia Wydział Finansowy - BIG BANK GDAŃSKI SA III O/Toruń nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146, i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu. Za termin wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy.

Urząd Miasta Torunia

  
Włodzisław Zaleski

19. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:
- 1) dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
  - 2) aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski określające zakres umocowania,
  - 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne,
  - 4) pisemne potwierdzenie z Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Torunia i z Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej o nie zaleganiu w opłatach z tytułu korzystania z nieruchomości gminnych.
20. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w pkt 18 i 19 regulaminu skutkować będzie nie dopuszczeniem do udziału w przetargu.
21. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet opłat z tytułu czynszu dzierżawnego.
22. Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylania się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika, który przetarg wygrał oraz w sytuacji określonej w pkt. 8
23. W przypadku nie wygrania przetargu przez oferenta, wadium zostanie mu zwrócone (nie później niż przez upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu) w sposób wskazany przez uczestnika przetargu.
24. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.
25. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w licytacji oraz głośne podanie oferowanej stawki, będącej powiększeniem stawki wywoławczej o wielokrotność postąpienia.
26. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zgłoszenia stawki.
27. Po trzecim wywołaniu zaoferowanej stawki kolejne zgłoszenia nie zostaną przyjęte.
28. Prezydent Miasta Torunia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu
29. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu.

AZ

Prezydent Miasta Torunia  
*[Podpis]*  
mgr Andrzej Budnik

Prezydent Miasta Torunia  
*[Podpis]*  
Michał Zaleski