

305

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia 27.09.2006 r.

w sprawie ustalenia Regulaminu przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Rabiańskiej 23, Piekary 2 oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz.1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz Uchwały Nr 1068/06 Rady Miasta Torunia z dnia 13 lipca 2006r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Rabiańskiej 23, Piekary 2, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń.

zarządzam, co następuje

§ 1. Powołać Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Toruniu przy ul. Rabiańskiej 23, Piekary 2 w następującym składzie:

- | | |
|---------------------------|---------------------|
| 1) Przewodniczący Komisji | - Katarzyna Kierys; |
| 2) Członek Komisji | - Tomasz Kamiński; |
| 3) Członek Komisji | - Joanna Bach. |

§ 2. Komisja przeprowadzi przetarg w dniu **04 grudnia 2006 r., o godzinie 12⁰⁰**, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ulicy Grudziądzkiej 126 „B” w sali konferencyjnej, na pierwszym piętrze.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[Podpis]
Dyrektora
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

[Podpis]
Miejscowego Ośrodku Informacji

[Podpis]
Przewodniczący
Komisji do przeprowadzenia przetargu

[Podpis]
Solanki Zyman
TC-535

[Podpis]
Miasta Torunia
[Podpis]
M. Zaleski

Załącznik
do Zarządzenia
PMT 305.....
z dnia 27.07.2006r.

REGULAMIN PRZETARGU

§ 1.1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości i Uchwały Nr 1068/06 Rady Miasta Torunia z dnia 13.07.2006r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Rabiańskiej 23 i Piekary 2, a także niniejszego regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§ 2.1. Celem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Toruniu przy ul. Rabiańskiej 23 i Piekary 2, oznaczonej geodezyjnie nr działki 182 o powierzchni 0,0275 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW 1091.

§ 3.1. Działka nr 182 jest w całości zabudowana późnorenesansowym spichlerzem. Zakończenie budowy spichlerza datuje się na 1660 rok. Budynek prezentuje typowe cechy architektury podporządkowanej funkcji magazynowania towarów. Składa się on z pięciu kondygnacji nadziemnych. Jest w całości podpiwniczony. Elewacja budynku wykonana została z cegły dekorowanej tynkami. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi łącznie 923 m². Wnętrza pomieszczeń wszystkich kondygnacji zachowały pierwotny charakter podziałów. Budynek dzieli się na dwie części: użytkową i mieszkalną. Spichlerz posiada dodatkową powierzchnię użytkową na obszernym poddaszu zakończonym trójkondygnacyjnym szczytem.

2. Spichlerz jest wpisany do księgi rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego, pod numerem A/902.

§ 4.1. Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujący do dnia 31.12.2003 roku plan przewidywał dla tego obszaru funkcje zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności zabudowy. Historyczny zespół urbanistyczny – obowiązują ustalenia dla całej dzielnicy: ogólne, dotyczące ochrony zabytków i ochrony środowiska. Dyslokacja uciążliwych zakładów przemysłowych i magazynów. Ustalenia szczegółowe wg planu rewaloryzacji Zespołu Staromiejskiego.

§ 5.1. Ustala się:

- a) cenę wywoławczą 1.300.000.- zł
- b) wadium 260.000.- zł.

2. Ustalona w przetargu cena nieruchomości zostanie obniżona o 10% z tytułu wpisania jej do rejestru zabytków na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

3. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

§ 6.1. W umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości jej nabywca zobowiązany zostanie do rozpoczęcia prac remontowych w ciągu 2-ech lat od dnia nabycia nieruchomości i ich zakończenia w terminie 4 lat, licząc od tej daty.

2. Za termin rozpoczęcia prac remontowych uznaje się pierwszy wpis w dzienniku budowy o rozpoczęciu robót. Za termin zakończenia prac uznaje się uzyskanie przez inwestora decyzji pozwolenie na użytkowanie, a jeśli nie jest to wymagane przyjęcie zgłoszenia do użytkowania.

3. Dotrzymanie przez nabywcę terminów, określonych w ust. 1 zabezpieczone zostanie karą umowną, wynoszącą 10.000.- zł. za każdy pełny miesiąc zwłoki, w przypadku nie rozpoczęcia i nie zakończenia prac remontowych w terminach. W przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu tych prac nie obejmie pełnego miesiąca kara naliczona zostanie proporcjonalnie do okresu zwłoki, liczonego w dniach.

4. Zapłata kary zostanie poddana rygorowi egzekucji na zasadach określonych w art. 777 § 1 pkt 5 Kpc.

§ 7. 1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli spełnią następujące warunki:

1) wpłacą wadium w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie, nie później niż dnia **28 listopada 2006 r.**, włącznie: **za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane konto Gminy** oraz

2) złożą dokument potwierdzający posiadanie programu prac konserwatorskich i programu zagospodarowania spichlerza stanowiącego przedmiot niniejszego przetargu z klauzulą, że został on uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Toruniu wraz z kopią dowodu wpłaty wadium w sekretariacie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, przy ul. Grudziądzkiej 126 "b" w pokoju nr 222, na II piętrze, **do dnia 28 listopada 2006 roku, włącznie, do godz. 15.30.**

2. Komisja przetargowa w dniu **29 listopada 2006r.** sprawdzi czy oferenci spełniają warunki przetargowe i sporządzi listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia w dniu **30 listopada 2006 roku.**

§ 8.1. Uczestnicy przetargu w dniu przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
- 2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne,
- 4) małżonek zamierzający licytować do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka
- 5) dowód wpłaty wadium.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 9.1. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienie.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia w wysokości nie niższej jak 13.000,- zł. z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 10. 1. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoficerowanej ceny.
2. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoficerowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę oferentów zakwalifikowanych do przetargu. jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoficeruje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylecia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 13. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

§ 14. 1. Protokół przetargu sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§ 15. 1. Nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawia się we wskazanej kancelarii notarialnej, w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 16. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w cenę sprzedaży, pomniejszoną o wpłacone wadium przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto, przed zawarciem aktu notarialnego

w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§ 17. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 18. Umowa nabycia nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna zostać zawarta w terminie do dnia 29 grudnia 2006 roku, włącznie. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta może ten termin przesunąć.

§ 19. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 20. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§ 21. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

§ 22. Prezydent Miasta rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

§ 23. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem.

KK

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

Z-ca Dyrektora

[Signature]
Zastępca Dyrektora Gospodarki Nieruchomościami

[Signature]
Mirosław Beszczyński-Drożdża

25.09.2006

Nie wchodzi w zakres
pod względem prawnym
RADCA PRAWNY

[Signature]
Jolanta Zyman

Tr. 435

25.09.2006