

300
ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia 20.09.2006 r.

w sprawie ustalenia Regulaminu ustnego przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Toruniu przy ulicy Szczytnej 15 oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz.1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 146, poz. 1055) oraz Uchwały Nr 1024/06 Rady Miasta Torunia z dnia 18 maja 2006 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości, położonej przy ul. Szczytnej 15, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń.

zarządzam, co następuje

§1. Powołać Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego, ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej przy ulicy Szczytnej 15, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Arkadiusz Matusiewicz,
- 2) Członek Komisji - Wojciech Puchalski,
- 3) Członek Komisji - Tomasz Kamiński .

§ 2. Komisja przeprowadzi przetarg w dniu **16 listopada 2006r., o godzinie 13³⁰**, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ulicy Grudziądzkiej 126 B, w sali konferencyjnej, na I piętrze (sala nr 115).

§4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

TK.

Nie wolno kopiować
poza wydziałem prawnym
RADA PRAWNY

Jolanta Zyman

Tr. 535

12.09.2006

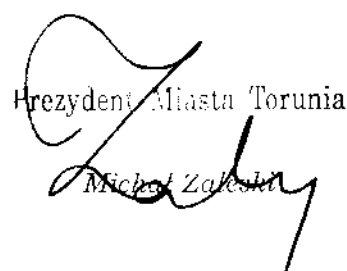
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami



Wiktor Krawiec

12.09.06

Prezydent Miasta Torunia



Michał Zaleski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia PMT nr 300
z dnia 20.09.2006 r.

REGULAMIN PRZETARGU

§ 1. 1. Przetarg organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości i na podstawie Uchwały Nr 1024/06 Rady Miasta Torunia z dnia 18 maja 2006 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości, położonej przy ul. Szczytnej, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń oraz niniejszego regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności, co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§ 2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana, położona przy ul. Szczytnej 15, stanowiąca działkę geodezyjną nr 170, o powierzchni 0,0084 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr T01T/00034331/6.

§ 3.1. Nieruchomość, opisana w § 2, jest zabudowana w części schodami prowadzącymi do budynku przy ul. Szczytnej 15. Ponadto na nieruchomości zlokalizowana jest wysokoparametrowa sieć ciepła centralnego ogrzewania, wymagająca strefy ochronnej w celu zapewnienia dostępu dla konserwacji i usuwania ewentualnych awarii tej sieci.

2. Nieruchomość jest wolna od umów najmu.

§ 4. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie z planem obowiązującym do dnia 31.12.2003 roku nieruchomość przeznaczona była pod zgrupowanie administracji i usług (symbol planu S02AUC).

§ 5. 1. Ustala się następujące warunki przetargu:

- 1) cena wywoławcza: 50.000,-zł;
- 2) wadium: 7.500,- zł.

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług VAT.

§ 6. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków. Jednakże ze względu na jej położenie w obrębie dzielnicy Starego i Nowego Miasta Torunia nieruchomość podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej. Zakres remontów i adaptacji na różnorodne funkcje należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków przed nabyciem nieruchomości.

§ 7. 1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne będące właścicielami sąsiednich nieruchomości, oznaczonych jako działki geodezyjne nr 168 i 169, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu, w formie przelewu, na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie **do dnia 9 listopada 2006 r.** włącznie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu.

Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy.

2. Komisja przetargowa w dniu 10 listopada 2006 r. stwierdzi dokonanie wpłaty wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§ 8.1. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu winny dostarczyć do siedziby Urzędu Miasta Torunia przy ul. Grudziadzkiej 126B – Sekretariatu Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, do pokoju 222, dokument potwierdzający prawo własności przynajmniej jednej z nieruchomości oznaczonych jako działki geodezyjne nr 168 i 169 oraz kopię dowodu wpłaty wadium.

2. Lista oferentów spełniających warunki przetargowe i dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Nieruchomościami najpóźniej 1 dzień przed przetargiem.

3. Przed przystąpieniem do licytacji dopuszczeni oferenci zobowiązani są do przedstawienia Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne - dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
- 2) osoby prawne - aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego);
- 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka;
- 5) oryginał dowodu wpłaty wadium.

4. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

5. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 9. 1. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienie w wysokości nie niższej jak 500 zł, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 10. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§ 11. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przypadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 14. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

§ 15. 1. Protokół przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Protokół przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 16. Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia może ten termin przesunąć.

§ 17. 1. Nie później niż w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu aktu notarialnego.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawia się we wskazanej kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 18. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. O/Toruń nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§ 19. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 20. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 21. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§ 22.1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Prezydent Miasta Torunia rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

TK
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

M. Witold Krawiec