

ZARZĄDZENIE NR 29.....
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia 7 lutego 2007 r.

w sprawie ustalenia Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Pod Krzywą Wieżą 24 oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz.1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) oraz Uchwały Nr 26/06 Rady Miasta Torunia z dnia 28 grudnia 2006r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Pod Krzywą Wieżą 24, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń.

zarządzam, co następuje

§ 1. Powołać Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Toruniu przy ul. Pod Krzywą Wieżą 24 w następującym składzie:

- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| 1) Przewodniczący Komisji | - Katarzyna Kierys: |
| 2) Członek Komisji | - Wojciech Puchalski: |
| 3) Członek Komisji | - Joanna Bach. |

§ 2. Komisja przeprowadzi przetarg w dniu **26 marca 2007 r., o godzinie 12⁰⁰**, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

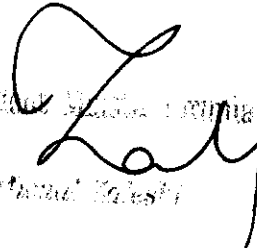
§ 3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ulicy Grudziądzkiej 126 „B” w sali konferencyjnej nr 115, na pierwszym piętrze.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

29.02.07r.
Wiktor Krawiec

Prezydent Miasta Torunia

Adam Kalisz

Załącznik
do Zarządzenia
PMT 29
z dnia 7. lutego 2007r.

REGULAMIN PRZETARGU

§ 1.1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości i Uchwały Nr 15/06 Rady Miasta Torunia z dnia 14 grudnia 2006r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Rabiańskiej 24, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń, a także niniejszego regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§ 2.1. Celem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Toruniu przy ul. Pod Krzywą Wieżą 24, oznaczonej geodezyjnie nr działki 209/2 o powierzchni 0,0068 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW 15871.

§ 3. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem głównym, trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym, ze strychem, pod mansardowym dachem. Suma powierzchni lokali mieszkalnych w budynku wynosi 99,07m², zaś łączna powierzchnia kondygnacji nadziemnych, strychu i piwnic wynosi 181,04 m². Wejście do budynku prowadzi z podwórza, a do piwnicy z ul. Pod Krzywą Wieżą. Komunikacja pionowa (klatka schodowa) odbywa się przez „łącznik” usytuowany pomiędzy budynkiem będącym przedmiotem przetargu a budynkiem położonym przy ul. Pod Krzywą Wieżą 47. Ta część została wybudowana jako szkielet drewniany i znajduje się w niedostatecznym stanie technicznym.

§ 4.1. Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym do dnia 31.12.2003 roku planie

nieruchomość znajdowała się w granicach obszaru oznaczonego symbolem S 02 AUC, dla którego ustalenia brzmiały: „Zgrupowanie administracji i usług. Historyczny zespół urbanistyczny – obowiązują ustalenia dla całej dzielnicy, ogólne, dotyczące ochrony zabytków i ochrony środowiska. Dyslokacja uciążliwych zakładów przemysłowych i magazynów. Ustalenia szczegółowe wg planu rewaloryzacji Zespołu Staromiejskiego. Teren położony w bezpośredniej strefie ochrony Zespołu Staromiejskiego.”

2. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

§ 5.1. Ustala się:

a) cenę wywoławczą 170.000.- zł

b) wadium 34.000.- zł.

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

§ 6.1. W umowie sprzedaży nieruchomości jej nabywca zobowiązany zostanie do:

1) rozpoczęcia prac remontowych nieruchomości w ciągu 1.5 roku od dnia jej nabycia i ich zakończenia w terminie 3 lat, licząc od tej daty.

2) udostępnienia nieruchomości gestorom sieci usytuowanych na jej terenie w przypadku, gdy nastąpi awaria urządzeń infrastruktury technicznej lub zaistnieje potrzeba dokonania czynności konserwujących te urządzenia.

2. Za termin rozpoczęcia prac remontowych uznaje się pierwszy wpis w dzienniku budowy o rozpoczęciu robót. Za termin zakończenia prac uznaje się uzyskanie przez inwestora decyzji pozwolenie na użytkowanie, a jeśli nie będzie to wymagane - przyjęcie zgłoszenia do użytkowania.

3. Dotrzymanie przez nabywcę terminów, określonych w ust. 1 zabezpieczone zostanie karą umowną, wynoszącą 5.000.- zł, za każdy pełny miesiąc zwłoki, w przypadku nie rozpoczęcia lub nie zakończenia prac remontowych w terminach. W przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu tych prac nie obejmie pełnego miesiąca kara naliczona zostanie proporcjonalnie do okresu zwłoki, liczonego w dniach.

4. Zapłata kary zostanie poddana rygorowi egzekucji na zasadach określonych w art. 777 § 1 pkt 5 Kpc.

5. Prace remontowe winny zostać przeprowadzone zgodnie z wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków, określonymi w opinii konserwatorskiej znak

BMKZ/71450/437/2006 z dnia 27.02.2006 roku, stanowiącej załącznik do niniejszego regulaminu.

§ 7. 1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie, nie później niż dnia **20 marca 2007 r.**, włącznie. **Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane konto Gminy.**

2. Komisja przetargowa w dniu **21 marca 2007r.** stwierdzi dokonanie wpłat wadium, na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§ 8.1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
- 2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne.
- 4) małżonek zamierzający licytować do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka
- 5) dowód wpłaty wadium.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 9.1. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienie.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia w wysokości nie niższej jak 1.700,- zł, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 10. 1. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

2. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu. Jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 13. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

§ 14. 1. Protokół przetargu sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§ 15. 1. Nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawi się we wskazanej kancelarii notarialnej, w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 16. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w cenę sprzedaży, pomniejszoną o wpłacone wadium przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto, przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§ 17. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 18. Umowa nabycia nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna zostać zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta może ten termin przesunąć.

§ 19. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 20. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§ 21. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

§ 22. Prezydent Miasta rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

§ 23. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem.

KK

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

z *Wiktora Kruczyca*

Prezydent Miasta Torunia
Lady

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
KANCELARIA
ul. Dnia Bolesława
KRAJÓW