

Zarządzenie nr .....29/02.....  
**PREZYDENTA MIASTA TORUNIA**  
z dnia .....20.12.2002 r. ....

w sprawie ustalenia Regulaminu przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Toruniu w przy ulicy Koniuchy 3 i Kozackiej stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 1094/2002 Rady Miasta Torunia z dnia 6 czerwca 2002r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Koniuchy 3 i Kozackiej

**Zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Powołać Komisję do przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Toruniu przy ulicy Koniuchy 3 i Kozackiej, w następującym składzie:

Przewodniczący Komisji – Arkadiusz Matusiewicz  
Członek - Katarzyna Kierys  
Członek - Agnieszka Zawadzka

**§ 2**

Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie z Regulaminem przetargu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3**

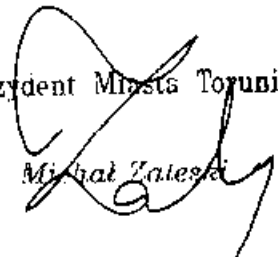
Przetarg odbędzie się dnia **30.01.2003r.** o **godz. 14<sup>00</sup>**, w siedzibie Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ul. Słowackiego 118 „a”, w sali konferencyjnej na parterze.

**§ 4**

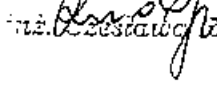
Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Mienia Komunalnego.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Torunia  
  
Michał Zaleski

Naczelnik Wydziału  
Mienia Komunalnego

  
RADCA PRAWNY  
Tr - 225

Załącznik nr 1 do  
Zarządzenia nr 29 /02  
Prezydenta Miasta Torunia  
z dnia ...20.12.2002 r.

## REGULAMIN PRZETARGU

### na sprzedaż nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Koniuchy 3 i Kozackiej.

1. Przetarg organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych określonych w ustawie dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.), oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz.U. Nr 9 poz. 30) i na podstawie Uchwały nr 1094/2002 Rady Miasta Torunia z dnia 6 czerwca 2002 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości, położonej w Toruniu przy ul. Koniuchy 3 i Kozackiej.
2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w Toruniu przy ul. Koniuchy 3 i Kozackiej, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 509/18 o pow. 0,1141 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr 35281 oraz działka nr 507/2 o pow. 0,1282 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr 30899. Przez część działki nr 507/2 przebiega kanał kanalizacji deszczowej 1200.
3. Wyżej opisana nieruchomość położona jest zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia na terenie przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne – symbol planu C.20.MW. Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Torunia w swej opinii znak AB-II7328/292/2001 z dnia 18.12.2001 roku za racjonalne uznał zagospodarowanie tego terenu pod funkcje uzupełniające zabudowę mieszkaniową.

#### 4. Ustala się:

- |                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| - cena wywoławcza | -.....280.000,- zł |
| - wadium          | -.....30.000,- zł  |
| - postąpienie     | -.....5.000,- zł   |

4. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium, w formie przelewu, na konto Urzędu Miasta Torunia Wydział Finansowy - BIG BANK GDAŃSKI SA III O/Toruń nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie do dnia 27 stycznia 2003 roku włącznie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

zorganizowania przetargu. **Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na konto Gminy.**

5. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski określające zakres umocowania,
- pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne określające kwotę, do której są umocowani licytować.

6. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o wielokrotność postąpienia.

7. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

8. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

11. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu) zwrócone przelewem na wskazane konto.

12. Podstawę do zawarcia aktu notarialnego stanowi protokół przetargu.

13. Umowa sprzedaży, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie do dnia 31.12.2002 roku. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta może ten termin przesunąć.

14. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawia się we wskazanej kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

15. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia Wydział Finansowy - BIG BANK GDAŃSKI SA III O/Toruń nr 95 11602202

Prezydent Miasta Torunia

*Michał Jolpki*

0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie w ww. terminie wpływu środków na konto.

16. Zawarcie umowy z osobą będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

17. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

18. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

19. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

KK

*Notariusz*

*Duslop*

Prezydent Miasta Torunia

*Michał Zaleski*