

209  
**ZARZĄDZENIE NR .....**  
**PREZYDENTA MIASTA TORUNIA**  
**z dnia .....r.....**

**w sprawie ustalenia Regulaminu ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Toruniu, w rejonie ul. Perłowej, Turkusowej, Szmaragdowej, Ametystowej i Brylantowej, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargów.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz 717, Nr 162, poz.1658, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17, poz. 128) oraz Uchwały Nr 972/06 Rady Miasta Torunia z dnia 2 marca 2006 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Toruniu, w rejonie ul. Perłowej, Turkusowej, Szmaragdowej, Ametystowej, i Brylantowej.

**zarządzam, co następuje**

**§1.** Powołać Komisję do przeprowadzenia ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Toruniu w rejonie ul. Perłowej, Turkusowej, Szmaragdowej, Ametystowej, i Brylantowej, w następującym składzie:

1. Przewodniczący Komisji – Katarzyna Kierys
2. Członek - Joanna Bach
3. Członek - Agnieszka Przybysz

**§2.** Komisja przeprowadzi przetargi kolejno w dniu **16 listopada 2006 r.**, od godz. **10<sup>00</sup>** począwszy, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§3.** Przetargi odbędą się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ul. Grudziądzkiej 126 b, w sali konferencyjnej na I piętrze.

**§4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

JB

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

11.09.06  
Wiktor Krawiec

Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
Urząd Miasta Torunia  
ul. Grudziądzka 126 b  
11-7168

## REGULAMIN PRZETARGU

**§1.** 1. Przetargi organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz na podstawie Uchwały Nr 972/06 Rady Miasta Torunia z dnia 2 marca 2006 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Toruniu, w rejonie ul. Perłowej, Turkusowej, Szmaragdowej, Ametystowej, i Brylantowej oraz niniejszego regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności, co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

**§2.** 1. Przedmiotem przetargów jest 19 nieruchomości gruntowych położonych w Toruniu w rejonie ul. Perłowej, Turkusowej, Szmaragdowej, Ametystowej i Brylantowej, oznaczonych geodezyjnie nr 4/11, 4/12, 4/14, 4/15, 4/16, 4/18, 4/19, 4/20, 4/22, 4/23, 4/24, 4/25, 4/26, 4/27, 4/29, 4/35, 4/37, 4/39, 4/41, zapisanych w księdze wieczystej KW Nr 35242.

2. Tereny są niezabudowane, niezagospodarowane i gęsto porośnięte młodnikiem brzozowym, który może utrudniać dojazd do poszczególnych działek. Przewidziane w planie zagospodarowania przestrzennego drogi wewnętrzne nie są jeszcze urządzone.

**§3.** Dla wskazanych gruntów obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Część działek oznaczonych nr: 4/35, 4/37, 4/39, 4/41 (29 MJ), przeznaczonych jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Zgodnie z zapisami planu, dla tej jednostki planistycznej, możliwe jest zlokalizowanie budynków mieszkalnych w odległości co najmniej 50 m od linii rozgraniczających terenu cmentarza. Pozostałe 15 działek o nr: 4/11 i 4/12 (11 MJ/UR), 4/14, 4/15, 4/16, 4/18, 4/19, 4/20, 4/22, 4/23, 4/24, 4/25, 4/26, 4/27 i 4/29 (22 MJ/UR), przewidzianych jest pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług rzemiosła nieuciążliwego.

**§4.** Z uwagi na zapisy planu przewidujące zakaz lokalizacji obiektów zabudowy mieszkaniowej, wbudowanych mieszkań, zakładów żywienia, produkcji i składów żywności z wodociągiem, w odległości mniejszej niż 50 m od linii rozgraniczającej terenu cmentarza, na działkach oznaczonych geodezyjnie nr 4/11, 4/12, 4/14, 4/18, 4/22 i 4/26 możliwa jest wyłącznie realizacja zabudowy usługowo – rzemieślniczej.

**§5.** 1. Ustala się następujące warunki przetargów:

LP	Lokalizacja	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza (z VAT)	Wadium
1	Perłowa 1	4/11	0,1595	107 000	5 500
2	Perłowa 3, Turkusowa 1	4/12	0,1565	105 000	5 500
3	Perłowa 5, Turkusowa 2	4/14	0,1052	70 500	4 000
4	Turkusowa 4	4/15	0,0820	55 000	4 000
5	Turkusowa 6	4/16	0,0763	51 200	4 000
6	Perłowa 7	4/18	0,1159	77 700	4 000
7	Szmaragdowa 16	4/19	0,0972	65 200	4 000
8	Szmaragdowa 14	4/20	0,0750	50 300	4 000
9	Perłowa 9	4/22	0,1159	77 700	4 000
10	Szmaragdowa 18	4/23	0,1055	70 700	4 000
11	Szmaragdowa 20	4/24	0,0750	50 300	4 000
12	Szmaragdowa 22	4/25	0,0737	49 400	4 000
13	Perłowa 11, Ametystowa 1	4/26	0,1005	67 400	4 000
14	Ametystowa 3	4/27	0,1000	67 100	4 000
15	Ametystowa 7, Szmaragdowa 24	4/29	0,0721	48 400	4 000
16	Perłowa 13, Ametystowa 2	4/35	0,1010	65 000	4 000
17	Perłowa 15	4/37	0,0991	63 800	4 000
18	Perłowa 17	4/39	0,0958	61 600	4 000
19	Perłowa 19	4/41	0,0925	59 500	4 000

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

**§6.** Przetargi odbędą się według kolejności podanej w §5 ust. 1.

**§7.** 1. W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu, odrębnie dla każdej działki, w formie przelewu, na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. O/Toruń nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie do dnia **9 listopada 2006 r.** włącznie. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie działki, której wadium dotyczy.

2. Komisja przetargowa w dniu 10 listopada 2006 r. stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

**§8.** 1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego);
- 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka;
- 5) dowód wpłaty wadium.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargach nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

**§9.** 1. Licytacja odbywa się odrębnie dla każdej działki - przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia w wysokościach nie niższych jak – odpowiednio dla poszczególnych nieruchomości:

- działka nr 4/11 - 1.070 zł,
- działka nr 4/12 – 1.050 zł,
- działka nr 4/14 – 710 zł,
- działka nr 4/15 – 550 zł,
- działka nr 4/16 – 520 zł,
- działka nr 4/18 – 780 zł,
- działka nr 4/19 – 660 zł,
- działka nr 4/20 – 510 zł,
- działka nr 4/22 – 780 zł,
- działka nr 4/23 – 710 zł,
- działka nr 4/24 – 510 zł,
- działka nr 4/25 – 500 zł,
- działka nr 4/26 – 680 zł,
- działka nr 4/27 – 680 zł,
- działka nr 4/29 – 490 zł,
- działka nr 4/35 – 650 zł,
- działka nr 4/37 – 640 zł,
- działka nr 4/39 – 620 zł,
- działka nr 4/41 – 600 zł,

z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**§10.** O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

**§11.** Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

**§12.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**§13.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

**§14.** Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

**§15.** 1. Protokół przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Protokół przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

**§16.** Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie miesiąca od daty przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia może ten termin przesunąć.

§17. 1. Nie później niż w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu aktu notarialnego.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawi się we wskazanej kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§18. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. O/Toruń nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§19. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§20. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

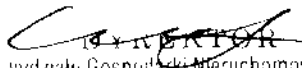
§21. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§22. 1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Prezydent Miasta Torunia rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

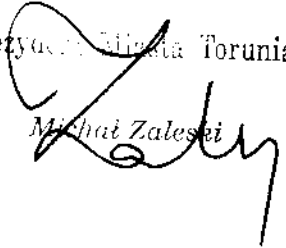
JB

  
WYKONAWCA  
wydziału Gospodarki Nieruchomościami

05.09.2024.

Wiktor Krawiec

Prezydent Miasta Torunia

  
Michał Zaleski