

**Zarządzenie Nr 295**  
**Prezydenta Miasta Torunia**  
**z dnia 11.09.2019 r.**

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu/dzierżawy terenu dróg wewnętrznych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309 i 1571), uchwały Nr 391/16 Rady Miasta Torunia z dnia 8 września 2016 r. w sprawie pozbawienia kategorii dróg gminnych i wyłączenia z użytkowania wskazanych ulic w Toruniu, uchwały Nr 639/17 Rady Miasta Torunia z dnia 7 września 2017 r. w sprawie pozbawienia kategorii dróg gminnych i wyłączenia z użytkowania wskazanych ulic w Toruniu, uchwały Nr 74/19 Rady Miasta Torunia z dnia 7 marca 2019 r. w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie z użytkowania jako drogi publicznej wskazanych ulic w Toruniu oraz § 18 pkt 8 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Torunia, stanowiącego załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 378 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 30 października 2013 r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędowi Miasta Torunia<sup>1</sup>

zarządza się, co następuje:

§1. 1. Ustala się wysokość stawek czynszu netto najmu/dzierżawy za udostępnienie terenu na obszarze Zespołu Staromiejskiego w Toruniu, stanowiącego drogi wewnętrzne, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

2. Najemca/dzierżawca zobowiązany jest zapłacić stawkę czynszu netto powiększoną o podatek VAT.

§2. Nie pobiera się czynszu za udostępnienie terenu na obszarze, o którym mowa w §1 ust. 1 w celu:

- 1) umieszczenia elementu informacji wizualnej dotyczącej przedsięwzięcia lub jego organizatora – wyłącznie w czasie przebiegu i w miejscu trwania przedsięwzięcia pod warunkiem, że organizator uiszczył opłatę za udostępnienie terenu, wskazaną w załączniku do niniejszego zarządzenia;
- 2) umieszczenia elementu informacji wizualnej, niezawierającego treści reklamowych, dotyczącego sponsorów lub patronów medialnych imprez, o których mowa w pkt. 5-7 lub wydarzeń plenerowych wynikających z zadań realizowanych przez organizacje pozarządowe w ramach otwartych konkursów ofert na wykonanie zadań publicznych gminy, wyłącznie w czasie przebiegu i w miejscu trwania imprezy lub wydarzenia plenerowego i pod warunkiem, że organizator uiszczył opłatę za udostępnienie terenu, wskazaną w załączniku do niniejszego zarządzenia;
- 3) wykonania robót drogowych, remontowych lub budowlanych związanych z utrzymaniem lub oświetleniem mienia komunalnego, prowadzonych przez miejskie jednostki organizacyjne lub podmioty działające na zlecenie tych jednostek lub Urzędu Miasta Torunia;
- 4) wjazdu i postoju pojazdu związanego z:
  - a) potrzebą zaopatrzenia podmiotów mających swą siedzibę w obiektach zlokalizowanych przy drogach wewnętrznych, w godzinach dostaw określonych w Regulaminie wydawania i użytkowania zezwoleń upoważniających do wjazdu

<sup>1</sup> zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Torunia nr 312 z dnia 21 października 2014 r., nr 380 z dnia 30 grudnia 2014 r., nr 149 z dnia 19 czerwca 2015 r., nr 273 z dnia 21 sierpnia 2015 r., nr 391 z dnia 4 grudnia 2015 r., nr 379 z dnia 24 listopada 2016 r., nr 40 z dnia 17 lutego 2017 r., nr 130 z dnia 23 maja 2017 r., nr 254 z dnia 18 września 2017 r., 319 z dnia 31 października, nr 353 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 1 grudnia 2017r., nr 293 z dnia 27 sierpnia 2018 r. oraz nr 124 z dnia 2 maja 2019 r.

- i postoiu w strefie zamieszkania oraz w strefie dróg wewnętrznych wyłączonych z ruchu pojazdów na obszarze Zespołu Staromiejskiego w Toruniu, stanowiącym załącznik do Projektu stałej organizacji ruchu na obszarze Zespołu Staromiejskiego w Toruniu, i wyłącznie na czas niezbędny do wykonania tych czynności,
- b) potrzebą przeprowadzenia prac budowlanych lub remontowych w obiektach zlokalizowanych przy drogach wewnętrznych i wyłącznie na czas dowozu lub wywozu niezbędnego sprzętu lub materiałów budowlanych,
  - c) potrzebą mieszkańców wynikającą z konieczności dowozu lub wywozu przedmiotów wielkogabarytowych, przewodzących, prac remontowo-budowlanych etc.,
  - d) przedsięwzięciami realizowanymi na drogach wewnętrznych lub w obiektach przy nich zlokalizowanych, na czas załadunku lub wyładunku urządzeń lub maszyn lub innych rzeczy koniecznych do ich przeprowadzenia oraz pojazdów niezbędnych do ich zabezpieczenia (karetki pogotowia, pojazdy policji, straży pożarnej, straży miejskiej),
  - e) dostawą lub odbiorem dzieł sztuki do muzeów lub sal wystawienniczych,
  - f) niezbędną obsługą uroczystości organizowanych przez organy państwowe lub samorządowe,
  - g) oficjalnymi wizytami państwowymi lub samorządowymi,
  - h) przewozem osób niepełnosprawnych dokonywanym na podstawie udzielonego zezwolenia,
  - i) oczyszczaniem miasta lub w czasie innych czynności zleconych przez miejskie jednostki organizacyjne, podmioty działające na zlecenie tych jednostek lub Urzędu Miasta Torunia,
  - j) wykonywaniem robót określonych w pkt. 3;
- 5) zorganizowania przedsięwzięć przez:
- a) Gminę Miasta Toruń lub jej organy,
  - b) podmioty działające na zlecenie Gminy, z wyłączeniem wydarzeń plenerowych wynikających z zadań realizowanych przez organizacje pozarządowe w ramach otwartych konkursów ofert na wykonanie zadań publicznych gminy oraz z wyłączeniem działalności komercyjnej;
  - c) instytucje kultury Miasta Torunia – w przypadku imprez zgodnych z ich statutem;
  - d) samorządy gospodarcze, samorządy korporacji zawodowych, organizacje pracodawców przeprowadzające wydarzenia okolicznościowe związane z jubileuszami lub świętami branżowymi, organizatorów tradycyjnych świąt ludowych;
  - e) urzędy konsularne lub inne stałe przedstawicielstwa państw obcych, mające siedzibę na terenie Torunia – w przypadku imprez okolicznościowych, związanych ze świętami narodowymi danego kraju;
- 6) przeprowadzenia akcji charytatywnych lub humanitarnych;
  - 7) zorganizowania obchodów świąt narodowych, państwowych lub miejskich, przemarszów, procesji, zgromadzeń itp.;
  - 8) umieszczenia przez miejskie jednostki organizacyjne, podmioty działające na zlecenie tych jednostek lub Urzędu Miasta Torunia urządzeń małej architektury;
  - 9) umieszczenia nośników reklamowych, elementów informacji wizualnej Urzędu Miasta Torunia;
  - 10) umieszczenia na płasko, na elewacji, szyldów informacyjnych o prowadzonej działalności w danym budynku;

- 11) ustawienia rusztowania i umieszczenia na nim reklamy zajmującej maksymalnie 25 procent powierzchni siatki maskującej pod warunkiem, iż pozostała część powierzchni siatki przedstawia odwzorowanie elewacji remontowanego obiektu zabytkowego lub inną grafikę artystyczną w przypadku pozostałych obiektów,
- 12) wjazdu i postoju pojazdów samochodowych zwolnionych z opłat na podstawie §3 ust. 2 pkt. 1-5, 8 i 10-11 uchwały Nr 640/17 Rady Miasta Torunia z dnia 7 września 2017 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania.

§3. Zajęcie terenu bez zgody jego zarządcy podlega naliczeniu opłaty w wysokości 10-krotności stawki podstawowej czynszu obowiązującej w dniu jej naliczenia.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się odpowiednio Dyrektorowi Biura Toruńskiego Centrum Miasta oraz Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej, a w zakresie określonym w odrębnym zarządzeniu Prezydenta Miasta Torunia, także Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Dróg w Toruniu.

§5. Traci moc zarządzenie nr 72 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 21 marca 2018 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu/dzierżawy terenu dróg wewnętrznych.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

Prezydent Miasta Torunia

*Michał Zaleski*

DYREKTOR  
Biura Toruńskiego Centrum Miasta

*Aleksandra Izyczka*  
Aleksandra Izyczka

z zastrzeżeniem  
względem prawnym  
DOKA PRAWNY  
mgr Beata Romanowska  
K-AM/188

GŁÓWNY SPECJALISTA  
*Agnieszka Wiśniewska*  
Agnieszka Wiśniewska

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 295  
Prezydenta Miasta Torunia  
z dnia..... 11.09.....2019 r.

Lp.	Kodzaj i cel udostępnienia terenu stanowiącego drogi wewnętrzne	Stawka netto <sup>1</sup> czynszu najmu/dzierżawy za udostępnienie terenu stanowiącego drogi wewnętrzne oznaczone jako ulice: Rynek Staromiejski, Różana, Szeroka, Królówce Jadwigi, Chlebniska, Żeglarska, Panny Marii, Duchy Św., Kopernika, Łaziona				Stawka netto <sup>2</sup> czynszu najmu/dzierżawy za udostępnienie terenu stanowiącego drogi wewnętrzne oznaczone jako ulice: Rynek Nowomiejski, Wielkie Garbary			
		styczeń, luty, grudzień	marzec, kwiecień, maj, październik, listopad	czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień	styczeń, luty, grudzień	marzec, kwiecień, maj, październik, listopad	czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień		
1	Leżnie ogródki gastronomiczne	-	25,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	30,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	15 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	20,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	25 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie		
2	Zimowe ogródki gastronomiczne	20,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	-	-	-	-	-		
3	Stoiska handlowe z parnikarni	30,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	35,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	40,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	-	-	-		
4	Stoiska handlowe z kwiatami	25,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	25,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	25,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	-	-	-		
5	Stoiska handlowe z wazyrwanami	-	-	-	15 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	20 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	-		
6	Jarmarki realizowane na zlecenie Gminy (Katastrzyski, Bożonarodzeniowy)	0,50 zł/m <sup>2</sup> za dobę	-	-	-	-	0,25 zł/m <sup>2</sup> za dobę		
7	Wystawki przed sklepami w formie ekspozycji towarów o powierzchni nie większej niż 1m <sup>2</sup>	10,00 zł miesięcznie	20,00 zł miesięcznie	30,00 zł miesięcznie	10,00 zł miesięcznie	15,00 zł miesięcznie	20,00 zł miesięcznie		
8	Prowadzenie sezonowej działalności kulturalnej (rozrywkowej): zespoły	2,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	5,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	10,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	1,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	2,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	3,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę		

<sup>1</sup> Należność netto zostanie powiększona każdorazowo o podatek VAT.

<sup>2</sup> Należność netto zostanie powiększona każdorazowo o podatek VAT.

	muzyczną, muzycy, artyści itp. poza imprezami						
9.	Opłata za imię, poza imprezami, zajęcia powierzeni (np. kamery i urządzenia z nimi związane: szyby, sprzęt audiodźwiękowy itp.) – opłata za 1m <sup>2</sup> rzutu poziomego w obrębie	2,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	5,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	10,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	1,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	2,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	3,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę
10.	Wjazd i postój oznakowanych pojazdów konwojujących przesyłki lub walory pieniężne, wyłącznie na czas niezbędny do wykonania tych czynności	300 zł miesięcznie za wjazd i postój pojazdu o masie całkowitej do 3,5t		300 zł miesięcznie za wjazd i postój pojazdu o masie całkowitej do 3,5t			
11.	Wjazd i postój pojazdów zaopatrzenia poza godzinami dostaw oraz w związku z działalnością polegającą na obsłudze zamówień (np. internetowych, telefonicznych) prowadzoną przez podmioty mające swą siedzibę poza drogami wewnętrznymi, wyłącznie na czas niezbędny do wykonania tych czynności	300 zł miesięcznie za wjazd i postój jednego pojazdu o masie całkowitej do 3,5t		300 zł miesięcznie za wjazd i postój jednego pojazdu o masie całkowitej do 3,5t			
12.	Wjazd i postój riksza w związku z prowadzoną działalnością obejmującą przewóz osób <sup>3</sup>	50 zł miesięcznie za wjazd i postój jednej rikszy	75 zł miesięcznie za wjazd i postój jednej rikszy	100 zł miesięcznie za wjazd i postój jednej rikszy	-	-	-
13.	Wjazd i postój meleksów w związku z prowadzoną działalnością obejmującą przewóz osób <sup>4</sup>	100 zł miesięcznie za wjazd i postój jednego meleksu	200 zł miesięcznie za wjazd i postój jednego meleksu	300 zł miesięcznie za wjazd i postój jednego meleksu	-	-	-
14.	Okazjonalny wjazd oraz postój pojazdu (związany z promocją,	50,00 zł za wjazd jednego pojazdu o masie całkowitej do 3,5 t za dobę		50,00 zł za wjazd jednego pojazdu o masie całkowitej do 3,5 t za dobę			

<sup>3</sup> Wjazd możliwy wyłącznie na ulice: Żeglarska i Chetmińska, postój wyłącznie w miejscach wyznaczonych na tych ulicach.

<sup>4</sup> Wjazd możliwy wyłącznie na ulice: Żeglarska i Chetmińska, postój wyłącznie w miejscach wyznaczonych na tych ulicach.

reklamą, uczestnictwem w programie wydarzenia, impreza okolicznościowa np. catering, filmem, programem telewizyjnym itp.) – opłata za zezwolenie <sup>5</sup>	150,00 zł za wjazd jednego pojazdu o masie całkowitej powyżej 3,5 t za dobę	150,00 zł za wjazd jednego pojazdu o masie całkowitej powyżej 3,5 t za dobę				
15. Abonament zastrzeżonego stanowiska postojowego (koperty) <sup>6</sup>	600 zł <sup>7</sup> miesięcznie					
16.1 Wydarzenia i akcje plenerowe niekomercyjnie <sup>8</sup> , promujące kulturę, zdrowie, edukację, sport, rekreację i turystykę, w tym wydarzenia plenerowe wynikające z zadań realizowanych przez organizacje pozarządowe w ramach otwartych konkursów ofert na wykonanie zadań publicznych gminy oraz akcje zbierania podpisów	0,50 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	1 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	5 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	0,10 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	0,20 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	0,30 zł/ m <sup>2</sup> za dobę
16.2 Wydarzenia o charakterze handlowo-rozrywkowym i gastronomicznym np. festyny, festiwale, jarmarki, zloty	-	-	-	0,30 zł/m <sup>2</sup> za dobę	0,50 zł/m <sup>2</sup> za dobę	1 zł/m <sup>2</sup> za dobę
16.3 Wydarzenia o charakterze komercyjnym, związane z działalnością gospodarczą i jej promocją <sup>10</sup>	50 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	75 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	100 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	20 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	30 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	50 zł/ m <sup>2</sup> za dobę

<sup>5</sup> Pod warunkiem, że wnioskodawcy został udostępniony teren pod wydarzenie lub prace, o których mowa w pkt. 18 lub wjazd związany jest z obsługą wydarzenia realizowanego w obiekcie zlokalizowanym przy drogach wewnętrznych. W pozostałych przypadkach opłata pobierana jest za każdy dzień wjazdu i postojiu pojazdu zgodnie z cennikiem.

<sup>6</sup> Opłata pobierana przez Miejski Zarząd Dróg w Toruniu.

<sup>7</sup> Kwota brutto.  
Skwota brutto.

<sup>8</sup> Działalność komercyjna – obiedy handlowe, usługowe, gastronomiczne, nosniki i elementy wizualnej, związanej z działalnością gospodarczą i jej promocją.

<sup>10</sup> Wyłączanie wydarzenia realizowane przez przedsiębiorców posiadających siedzibę na ulicach, do których odnosi się stawka, na terenie znajdującym się bezpośrednio przed ich siedzibą.

17.	17.1	Szyldy typu „semafor” montowane prostopadłe do budynku, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza zawierające oznaczenie przedsiębiorcy (nazwa firmy i określenie rodzaju działalności) lub jego logo	55,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	55,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
	17.2	Reklamy zawierające wyłączenie informacje o charakterze niekomercyjnym promujące działalność społeczną i działalność non-profit	0,50 zł/m <sup>2</sup> za dobę	0,25 zł/m <sup>2</sup> za dobę
	17.3	Reklamy na siatkach ochronnych zawieszanych na rusztowaniach na czas trwania remontu	1,00 zł/m <sup>2</sup> za dobę	1,00 zł/m <sup>2</sup> za dobę
	17.4	Reklamy podwieszane do słupków z nazwami ulic	10,00 zł/m <sup>2</sup> za dobę	10,00 zł/m <sup>2</sup> za dobę
	17.5	Reklamy inne, niewymienione w pkt. 17.1-17.4		
		a) format mały – do 2 m <sup>2</sup> włącznie	10,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	12,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę
		b) format średni – do 8 m <sup>2</sup> włącznie	15,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	17,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę
		c) format duży – do 20 m <sup>2</sup> włącznie	20,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	22,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę
	18.1	Prowadzenie robót budowlanych, remontowych i innych (w tym ustawienie podnośnika koszowego, pojemników na odpady	6,00 zł/m <sup>2</sup> za dobę	6,00 zł/m <sup>2</sup> za dobę

	poręmontowe, gruz, roboty ziemne)		
18.2	Prowadzenie robót budowlanych i remontowych związanych z odnowieniem elewacji budynku (ustawienie rusztowania)	2,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	2,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę
19.	Lokalizacja sieci lub obiektów infrastruktury podziemnej niezwiązanej z funkcją otworem drogi (np. kable, wodociągi, gazociągi, ciepłociągi, kanalizacja sanitarna i teleciechniczna itp.)	50,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	50,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie

**UWAGA:** Sławkę czynszu najmu/dzierżawy za udostępnienie terenu pod leżnie ogródki gastronomiczne obniża się o 15 % za pełen miesiąc w przypadku nieodpłatnego udostępnienia przez właściciela lokalu toalety turystom niebędącym klientami lokalu i oznakowania ww. lokalu w sposób uzgodniony z właścicielem terenu.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Szostek

DYREKTOR GŁÓWNY SPECJALISTA  
Biura Toruńskiego

Aleksandra Zycka

Aleksandra Winiarska