

**ZARZĄDZENIE NR 294**  
**PREZYDENTA MIASTA TORUNIA**  
z dnia 02.07.2003 r.

w sprawie ustalenia Regulaminu II naboru ofert na zamianę zabudowanej nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Panny Marii 9, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń, na lokale mieszkalne oraz powołania Komisji do przeprowadzenia naboru ofert.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, oraz z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz.1806) oraz Uchwały Nr 64/03 Rady Miasta Torunia z dnia 6 marca 2003 r. w sprawie zamiany nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń, położonej przy ul. Panny Marii 9. na lokale mieszkalne.

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Powołać Komisję do przeprowadzenia II naboru ofert na zamianę nieruchomości zabudowanej położonej w Toruniu przy ul. Panny Marii 9 na lokale mieszkalne, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Arkadiusz Matusiewicz;
- 2) Członek Komisji - Katarzyna Kierys;
- 3) Członek Komisji - Joanna Bach.


§ 2. Komisja przeprowadzi nabór ofert na zamianę zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik Nr 1. do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Nabór ofert na zamianę odbędzie się dnia **25.07.2003 roku**, o godz. 8.00, w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, mieszczącej się przy ul. Słowackiego 118" a", w sali konferencyjnej, na parterze.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Czesław Rudolf

RADCA PRAWNY  
Małgorzata Zduńska  
Tr - 228

Prezydent Miasta Torunia

  
Michał Zaleski

Załącznik nr 1 do  
Zarządzenia nr 294.....  
Prezydenta Miasta Torunia  
z dnia..02..07..2003..r.

## **Regulamin II naboru ofert**

**na zamianę zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Panny Marii 9, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń, na lokale mieszkalne.**

§ 1. Przedmiotem naboru ofert na zamianę ze strony Gminy Miasta Toruń jest nieruchomość zabudowana, położona w Toruniu przy ul. Panny Marii 9, stanowiąca działkę geodezyjną nr 5 o powierzchni 152 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW 15873.

§ 2. Nieruchomość, opisana w § 1, zabudowana jest trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym, z poddaszem użytkowym. Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 216,68 m<sup>2</sup>. Znajduje się w nim 5 lokali mieszkalnych. Wszystkie lokale zajmowane są przez najemców.

§ 3. Przeniesienie własności nieruchomości gminnej nastąpi w terminie pół roku od dnia zawarcia umowy na mocy, której nastąpi przeniesienie na rzecz Gminy prawa własności lokali mieszkalnych w zamian za zobowiązanie się Gminy do przeniesienia prawa własności nieruchomości opisanej w § 1, lecz nie wcześniej niż po wykwaterowaniu najemców zajmujących lokale mieszkalne przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 4. Przedmiotem zamiany ze strony oferentów będzie prawo własności do co najmniej sześciu lokali mieszkalnych i ewentualna dopłata, których łączna wartość nie może być niższa niż – 450.000,- zł. W przypadku, gdy wartość lokali mieszkalnych przewyższy wartość zbywanej nieruchomości nie stosuje się dopłaty ze strony Gminy.

§ 5. Nieruchomość stanowiąca przedmiot niniejszego naboru ofert wpisana jest do rejestru zabytków dawnego Województwa Toruńskiego nr A/60/194 z dnia 21 sierpnia 1929 roku.

§ 6. W naborze ofert mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 30.000,- zł w formie przelewu na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILENIUM SA O/Toruń nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie do dnia 22.07.2003 roku, włącznie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Naboru Ofert w dniu przeprowadzenia naboru ofert.

**Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na konto Gminy.**

§ 7. Uczestnicy naboru ofert zobowiązani są przedłożyć ofertę na ręce Komisji w dniu 25.07.2003 roku, o godz. 8.00.

§ 8. Oferta winna zawierać:

- 1) imię i nazwisko, adres lub nazwę i siedzibę oferenta:
  - a) osoby fizyczne – dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
  - b) osoby prawne - aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski,
  - c) pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne,
- 2) oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem naboru ofert i przyjmuje warunki w nim zawarte bez zastrzeżeń,
- 3) wartość proponowanego ekwiwalentu za nieruchomość,
- 4) ilość proponowanych lokali zamiennych,
- 5) dokładny opis proponowanych do zamiany nieruchomości lokalowych ( w szczególności: położenie, wielkość poszczególnych lokali, ilość pokoi wchodzących w skład oferowanych lokali, rok budowy i stan techniczny),
- 6) dowód wpłaty wadium.

§ 9. Do zamiany zostaną przyjęte również nieruchomości lokalowe nie będące jeszcze własnością oferenta jak również nieruchomości lokalowe jeszcze nie wybudowane. W takim przypadku należy podać przewidywany termin nabycia lub wybudowania przedmiotowych lokali oraz szczegółowe dane pozwalające na ich indywidualizację.

§ 10. Zmiana zaoferowanych nieruchomości lokalowych po wybraniu oferty przez Komisję możliwa będzie jedynie w przypadku zaistnienia nadzwyczajnych okoliczności, z tym że wartość takich nieruchomości oraz ich standard muszą być co najmniej takie jak nieruchomości lokalowych oferowanych pierwotnie.

§ 11. Nabór ofert jest ważny choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki zawarte w niniejszym regulaminie.

§ 12. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Komisja będzie brała pod uwagę w szczególności:

- 1) wysokość proponowanego ekwiwalentu za nieruchomość, obejmującego wartość lokali mieszkalnych i ewentualną dopłatę pieniężną,
- 2) ilość, położenie i stan techniczny proponowanych nieruchomości lokalowych,
- 3) fakt, czy proponowane nieruchomości lokalowe położone są w jednym budynku,
- 4) ilość pokoi wchodzących w skład poszczególnych lokali mieszkalnych, z tym że preferowane będą lokale składające się z co najmniej 2-ch pokoi.

§ 13. Oceny stanu lokali mieszkalnych przedstawionych do zamiany dokona w imieniu Prezydenta Miasta Zakład Gospodarki Mieszkaniowej. Oferent jest zobowiązany do udostępnienia lokali do przeprowadzenia wizji niezwłocznie po wezwaniu Prezydenta Miasta Torunia oraz w przypadku gdy lokale nie są nowe ciąży na nim obowiązek ich odnowienia.

§ 14. Wartość nieruchomości lokalowych wskazanych przez oferenta zostanie ustalona przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego, wyznaczonego przez Prezydenta Miasta Torunia.

§ 15. Komisja przedstawi wstępne wyniki naboru ofert Prezydentowi Miasta Torunia, do którego należało będzie podjęcie ostatecznej decyzji co do wyboru oferenta.

§ 16. Ostatecznego wyboru oferenta dokona Prezydent Miasta Torunia w ciągu 30 dni od daty złożenia ofert.

§ 17. Wybór oferenta może być poprzedzony dodatkowymi negocjacjami z jednym lub kilkoma oferentami.

§ 18. Umowa zamiany winna zostać zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia dokonania wyboru oferenta przez Prezydenta Miasta. W drodze tej umowy oferent przeniesie na Gminę prawo własności wskazanych w ofercie lokali, a Gmina zobowiąże się do przeniesienia na rzecz oferenta własności nieruchomości. W przypadku, gdy oferta dotyczy lokali jeszcze nie wybudowanych umowa taka winna zostać zawarta niezwłocznie po zakończeniu budowy.

§ 19. Nabywca zostanie zobowiązany do rozpoczęcia prac remontowych nabywanego obiektu w ciągu jednego roku i zakończenia w terminie trzech lat licząc od dnia zawarcia umowy przenoszącej na niego własność nieruchomości. W razie niedotrzymania tych terminów nabywca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej, **wynoszącej 10.000,- zł**, za każdy miesiąc zwłoki. Prace remontowe ww. nieruchomości winny być wykonane zgodnie z wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków. Zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z MKZ przed nabyciem nieruchomości.

§ 20. Odnosnie wykonania zobowiązań opisanych w § 19 nabywca podda się rygorowi egzekucji na zasadach określonych w art. 777 §1 pkt 4 Kpc.

§ 21. Wadium wpłacone przez osobę, której oferta zostanie przyjęta zalicza się na poczet dopłaty. W przypadku wyboru oferty nie przewidującej dopłaty, wadium w wysokości nominalnej, zostanie przelane na rzecz oferenta na wskazane przez niego konto w ciągu 3 dni od dnia podpisania aktu notarialnego. Osobom, których oferta zostanie odrzucona wadium, w wysokości nominalnej, zostanie niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni od dnia

podjęcia ostatecznej decyzji przez Prezydenta Miasta) zwrócone przelewem na wskazane przez nie konto.

§ 22. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylecia się od zawarcia aktu notarialnego przez wyłonionego oferenta.

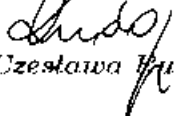
§ 23. Zawarcie umowy z osobą będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

§ 24. Koszty zawarcia umowy ponosi oferent.


§ 25. Prezydent Miasta Torunia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert lub uznania, bez podania przyczyn, że żadna oferta nie zostanie przyjęta.

KK

Dyrektor wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Czesława Rudolf

Prezydent Miasta Torunia

  
Michał Zaleski