

ZARZĄDZENIE NR 2.86
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia ..11.10.2017..

w sprawie ustalenia Regulaminu I ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Olęderskiej 18/Rypińskiej 59-61, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.¹⁾) oraz Uchwały Nr 402/12 Rady Miasta Torunia z dnia 4 października 2012 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Olęderskiej 16 i 18 oraz Otłoczyńskiej 13a, będących własnością Gminy Miasta Toruń, zarządza się, co następuje:

§ 1. Powołać Komisję do przeprowadzenia I ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Olęderskiej 18/Rypińskiej 59-61, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Elżbieta Koblańska;
- 2) Członek - Małgorzata Stępińska;
- 3) Członek - Barbara Ścigalska;
- 4) Członek - Iwona Więckowska.

§ 2. Komisja przeprowadzi przetarg, zgodnie z Regulaminem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, przy ul. Grudziądzkiej 126B, w sali nr 115 - I piętro.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Fiedorowicz
Zastępca Prezydenta

EK

Z-CA, DYREKTORA

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, z dnia 11.10.2017 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Olęderskiej 16 i 18 oraz Otłoczyńskiej 13a, będących własnością Gminy Miasta Toruń, zarządza się, co następuje: Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.¹⁾) oraz Uchwały Nr 402/12 Rady Miasta Torunia z dnia 4 października 2012 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Olęderskiej 16 i 18 oraz Otłoczyńskiej 13a, będących własnością Gminy Miasta Toruń, zarządza się, co następuje:

Lukasz Kowalkowski

pod zględem prawnym
RADCA PRAWNY
mgr Beata Domanowska
T. 11/168

Załącznik do
Zarządzenia Nr 226
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 11.10.2017r.

REGULAMIN PRZETARGU

§ 1.1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, a także na podstawie Uchwały Nr 402/12 Rady Miasta Torunia z dnia 4 października 2012 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Olęderskiej 16 i 18 oraz Otłoczyńskiej 13a, będących własnością Gminy Miasta Toruń, oraz niniejszego regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§ 2.1. Komisja przeprowadzi przetarg w dniu **6 lutego 2018 r. o godz. 10⁰⁰**.

2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w Toruniu (obręb nr 68 – Osiedle Rudak B) przy ul. Olęderskiej 18 / Rypińskiej 59-61, oznaczona geodezyjnie jako działka gruntu nr 164 o powierzchni 0,6058 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00025610/0.

3. W księdze wieczystej KW Nr TO1T/00025610/0 w „Dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia” wpisane jest prawo na rzecz Energa - Operator SA Gdańsk o następującej treści: *„Nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na: 1) znoszeniu istnienia posadowionych na działce nr 164 urządzeń elektroenergetycznych; 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych (jak również usytuowania w przyszłości kolejnych wyprowadzeń linii, w obszarze nieruchomości zajętych dotychczas przez urządzenia elektroenergetyczne) wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo to posługuje się w związku z prowadzoną działalnością; zgodnie z załącznikami nr 1 do nr 6”.*

§3. Nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 591/09 Rady Miasta Torunia z dnia 9 lipca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Rudackiej, ul. Glinieckiej oraz ul. Otłoczyńskiej w Toruniu, znajdującym

się w granicach jednostki planistycznej 32.18-U(k)3, dla której wskazano przeznaczenie podstawowe: *usługi komercyjne* i przeznaczenie dopuszczalne: *składy, magazyny, działalność rolnicza – ogrodnictwo i sadownictwo, obiekty małej architektury, drogi wewnętrzne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej*. Plan miejscowy określa m.in. nakaz ograniczenia uciążliwości działalności przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego do granic własnej nieruchomości, nakaz wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej od strony linii rozgraniczającej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z rysunkiem planu, maksymalną ochronę wartościowego drzewostanu, maksymalną wysokość zabudowy – II kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 10 metrów licząc od poziomu istniejącego terenu do najwyższego poziomu pokrycia dachu, nakaz zachowania minimum 20% powierzchni działki lub działek objętych inwestycją jako powierzchni biologicznie czynnej. Plan miejscowy wskazuje również lokalizację obiektów w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV na warunkach wydanych przez gestora sieci.

§4.1. Zbywany grunt jest niezabudowany i niezagospodarowany. W ewidencji gruntów oznaczony jest jako użytek „RVI – grunty orne”. Kształt działki jest regularny, zbliżony do prostokątnego. Grunt porośnięty jest kilkunastoletnimi samosiejkami drzew liściastych i iglastych. Ewentualne usunięcie kolidujących z zabudową drzew możliwe będzie na wniosek i koszt nabywcy.

2. W bezpośrednim zasięgu nieruchomości tj. w ulicy Rypińskiej przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa i telekomunikacyjna. W ulic Olęderskiej przebiegają sieci wodociągowa i gazowa. W granicach działki nr 164, w południowej części nieruchomości, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV.

3. Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnik winien we własnym zakresie ustalić możliwość realizacji na nieruchomości planowanego przedsięwzięcia oraz jego zgodność z przepisami odrębnymi.

§5.1. Ustala się następujące warunki przetargu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wadium
1.	Toruń, obręb nr 68, ul. Olęderskiej 18 / Rypińskiej 59-61	164	0,6058 ha	1.500.000 zł	200.000 zł

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

§6.1. W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą **wadium** w pieniądzu, w formie przelewu, na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 67 1160 2202 0000 0000 6171 9146 w terminie do dnia **30 stycznia 2018 r. włącznie**.

Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie działki, do licytacji której uczestnik zamierza przystąpić. Wpłacone wadium uprawnia do uczestnictwa wyłącznie w przetargu, którego dotyczy.

2. Podmioty, które wpłacą wadium w sposób niezgodny z postanowieniami ust. 1, w szczególności gdy wadium zostanie wpłacone w gotówce w kasie Urzędu Miasta Torunia, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. Komisja przetargowa w dniu 2 lutego 2018 r. stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§7.1. Uczestnicy przetargu i osoby działające w ich imieniu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) wszyscy: dokument potwierdzający tożsamość tj. dowód osobisty lub paszport;
- 2) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, którym ustawa przyznała zdolność prawną: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu;
- 3) pełnomocnicy: pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego);
- 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego: pisemną zgodę współmałżonka.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§8.1. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§9. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§10. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży z chwilą zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§13. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem - w wysokości nominalnej, na wskazane przez nich konto. W przypadku braku pisemnego wskazania - najpóźniej w dniu przetargu - rachunku bankowego, na które ma być dokonany zwrot, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego wpłynęło (o ile przelew został dokonany z konta bankowego).

§14. 1. Protokół z przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

§15. Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie **dwóch miesięcy od daty przetargu**. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia może ten termin przesunąć.

§16.1. Nie później niż w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu aktu notarialnego.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§17. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. O/Toruń nr 95 1160 2202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§18. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§19. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§20. Dane nieruchomości zostały podane na podstawie informacji z ewidencji gruntów i budynków. Geodezyjne okazanie granic sprzedawanej nieruchomości odbyć się może na koszt i wniosek nabywcy.

§ 21. Prezydent Miasta Torunia może z ważnych powodów odwołać przetarg.

§22.1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Prezydent Miasta Torunia rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Z-CIA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Lukasz Kowalkowski

wz. PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Fiedorowicz
Zastępca Prezydenta

z zastrzeżeniem
względem prawnym
RADA PRAWNY
Beata Romanowska
AN/168