

Zarządzenie Nr²⁷⁹
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia^{09.08.2006} r.

w sprawie ustalenia regulaminu ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Kresowej, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, oraz z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz 717, Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17, poz. 128) oraz Uchwały Nr 999/06 Rady Miasta Torunia z dnia 6 kwietnia 2006 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Kresowej.

zarządzam, co następuje

§ 1. Powołać Komisję do przeprowadzenia ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, położonych przy ul. Kresowej, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Arkadiusz Matusiewicz
- 2) Członek Komisji - Joanna Bach
- 3) Członek Komisji - Katarzyna Kierys

§ 2. Komisja przeprowadzi przetargi kolejno w dniu **5 października 2006 roku**, począwszy od godziny **11⁰⁰**, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Przetargi odbędą się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ul. Grudziądzkiej 126 b, w sali konferencyjnej na I piętrze.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

JB

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

24.08.2006 r. W. Krawiec

nie
pod
pisy
RAAS
W
Tr

wz. PREZYDENTA MIASTA
Zbigniew Fiderewicz
Zastępca Prezydenta

REGULAMIN PRZETARGÓW

§ 1. 1. Przetargi ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości i na podstawie Uchwały nr 999/06 Rady Miasta Torunia z dnia 6 kwietnia 2006 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Kresowej oraz niniejszego regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności, co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§ 2. 1. Przedmiotem przetargów jest 12 nieruchomości gruntowych położonych w dzielnicy Bielawy - Grębocin, przy Kresowej, Projektowanej CXXXVII i Projektowanej CXXXVIII (obręb 54). Stanowią one działki geodezyjne nr 36/13, 36/14, 36/15, 36/19, 36/20, 36/22, 36/23, 36/24, 36/25, 36/26, 36/27, 36/28, zapisane w księdze wieczystej KW nr 25892, stanowiące własność Gminy Miasta Toruń. Bezpośredni dojazd do nich odbywa się drogą nieutwardzoną.

2. Przez działki 36/20 i 36/22 przebiega linia niskiego napięcia. Natomiast działki od strony południowo – zachodniej graniczą z linią wysokiego napięcia o mocy 110 kV. Słup energetyczny posadowiony jest na granicy działki 36/25, a linia wysokiego napięcia przebiega nad działkami nr 36/26, 36/27 i 36/28. Wszystkie działki od strony południowo – zachodniej ze względu na linię wysokiego napięcia mają ograniczoną linię zabudowy. Ponadto działki nr 36/20, 36/22, 36/25, 36/26, 36/27, 36/28 znajdują się na terenie stanowiska archeologicznego i prace ziemne należy prowadzić na nich pod nadzorem archeologicznym, po wcześniejszym uzyskaniu na nie zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Nowonabywcy nieruchomości będą zobowiązani do każdorazowego ich udostępniania właścicielom urządzeń infrastruktury technicznej w celu dokonania prac konserwujących lub usunięcia ewentualnych awarii urządzeń tam istniejących.

§ 3. Nieruchomości zbywane są z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na podstawie decyzji o warunkach zabudowy WAI B-II-7331/146/05 z dnia 15.07.2005 roku.

§ 4. 1. Ustala się następującą kolejność oraz warunki przetargów:

Lp.	Lokalizacja	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia w m ²	Cena wywoławcza (z VAT)	Wadium
1	Kresowa 14, Projektowana CXXXVII 2	36/13	1 494	71 000	4 000
2	Projektowana CXXXVII 9	36/14	1 271	55 700	3 000
3	Projektowana CXXXVII 7	36/15	1 011	44 300	3 000
4	Kresowa 22-26, Projektowana CXXXVIII 1	36/19	1 334	63 400	4 000
5	Kresowa 30, Projektowana CXXXVIII 7	36/20	1 173	50 000	3 000
6	Kresowa 30b, Projektowana CXXXVIII 11	36/22	1 058	50 000	3 000
7	Kresowa 20, Projektowana CXXXVIII 2	36/23	1 252	59 500	3 000
8	Kresowa 18	36/24	1 641	57 500	3 000
9	Projektowana CXXXVIII 4	36/25	1 626	57 000	3 000
10	Projektowana CXXXVIII 6	36/26	1 358	47 600	3 000
11	Projektowana CXXXVIII 8	36/27	1 367	47 900	3 000
12	Projektowana CXXXVIII 10	36/28	1 396	48 900	3 000

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

§ 5. 1. W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu, odrębnie na każdą działkę, przelewem, na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie do dnia **28 września 2006 r** włącznie. Oznaczenie działki lub działek, do licytacji których uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie. **Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy.**

2. Komisja przetargowa w dniu 29 września 2006 r. stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§ 6. 1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne - dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- 2) osoby prawne - aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski,
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego),
- 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka,
- 5) dowód wpłaty wadium.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 7. 1. Licytacja odbywa się odrębnie dla każdej działki - przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia w wysokościach nie niższych jak dla:

- 1) działki nr 36/13 – **710 zł**,
- 2) działki nr 36/14 – **560 zł**,
- 3) działki nr 36/15 – **450 zł**,
- 4) działki nr 36/19 – **640 zł**,
- 5) działki nr 36/20 – **500 zł**,
- 6) działki nr 36/22 – **500 zł**,
- 7) działki nr 36/23 – **600 zł**,
- 8) działki nr 36/24 – **580 zł**,
- 9) działki nr 36/25 – **570 zł**,
- 10) działki nr 36/26 – **480 zł**,
- 11) działki nr 36/27 – **480 zł**,
- 12) działki nr 36/28 – **490 zł**,

z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 8. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§ 9. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 12. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

§ 13. 1. Protokół przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Protokół przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§ 14. Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia może ten termin przesunąć.

§ 15. 1. Nie później niż w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawi się we wskazanej kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 16. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. O/Toruń nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§ 17. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 18. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 19. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§ 20. 1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Prezydent Miasta Torunia rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

JB

wz. PREZYDENTA MIASTA
Zbigniew Fidermancz
Zastępca Prezydenta

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami:

Wiktor Krawiec

Nie w... ar
pod w... awnym
RADA RAWNY
mgr Beata Romanowska
Tr/W/158