

275
ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia ^{02.09}..... 2006 r.

w sprawie ustalenia regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanych położonych przy ul. Browarnej 1, 3 i 5, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie: art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz.1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz Uchwały Nr 617/04 Rady Miasta Torunia z dnia 4 listopada 2004 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń położonych przy ul. Browarnej 1, 3 i 5

zarządzam, co następuje

§1. Powołać Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanych położonych przy ulicy Browarnej 1, 3 i 5, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Katarzyna Kierys.
- 2) Członek Komisji - Wojciech Puchalski.
- 3) Członek Komisji - Joanna Bach.

§ 2. Komisja przeprowadzi przetarg w dniu **09.10.2006 r.**, o **godzinie 11⁰⁰**, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ulicy Grudziądzkiej 126B, w sali konferencyjnej, na pierwszym piętrze.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.


§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

3 10 2006 K. Kierys

Nie wchodzi w życie
pod względem prawnym
RADA PRAWNY

mgr Katarzyna Romanowska
Tr/W/168

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

REGULAMIN PRZETARGU

§ 1. 1. Przetarg organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości i na podstawie Uchwały Nr 617/04 Rady Miasta Torunia z dnia 4 listopada 2004 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń położonych przy ul. Browarnej 1, 3 i 5.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania w obecności, co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§ 2.1. Przedmiotem przetargu jest kompleks nieruchomości zabudowanych położonych w Toruniu obejmujący:

- 1) nieruchomość położoną przy ul. Browarnej 1, stanowiącej działkę geodezyjną nr 112, o powierzchni 0.0848 ha, zapisanej w KW 15868 oraz
- 2) nieruchomość położoną przy ul. Browarnej 3 i 5, stanowiącej działkę geodezyjną nr 110 o powierzchni 0.0215 ha, zapisanej w KW 59977.

§ 3.1. Istniejąca na terenie nieruchomości zabudowa obejmuje:

- 1) usytuowany na działce nr 112 budynek, którego powierzchnia użytkowa wynosi 1.935.34 m²; w jego skład wchodzi część biurowa – trzykondygnacyjna oraz sala widowiskowa z kuchnią i zapleczem, pod całością budynku znajdują się pomieszczenia piwniczne o powierzchni 435.73 m².
- 2) usytuowane na działce nr 110 dwa, trzykondygnacyjne domy, pochodzące z XVII-XVIII; łączna powierzchnia obu budynków wynosi 570.54 m²; budynek przy ul. Browarnej 5 jest obecnie pusty, w skład budynku przy ul. Browarnej 3 wchodzi jeden lokal mieszkalny o powierzchni 77.7 m² oraz jeden lokal użytkowy o powierzchni 180.5 m² oba lokale zajęte są przez najemców;
3. Budynki są ze sobą funkcjonalnie powiązane w ten sposób, że przez klatkę schodową budynku przy Browarnej 5 prowadzi jedyne dojście do lokalu mieszkalnego, wchodzącego w skład nieruchomości położonej przy ul. Browarnej 3, a w budynku przy

ul. Browarnej 3 znajduje się jedno z wejść do piwnicy nieruchomości przy ul. Browarnej 1.

4. Fasady domów położonych przy ul. Browarnej 3 i 5 (działka nr 110 są wpisane do rejestru zabytków), decyzjami z dnia 17 października 1929 roku pod nr rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego A/505 i A/506.

§ 4. 1. Nieruchomość położona jest na terenie, który zgodnie z wygasłym z dniem 31 grudnia 2003 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia objęty był jednostką planistyczną S.03.MW o przeznaczeniu: „Budownictwo mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy. Historyczny zespół urbanistyczny – obowiązują ustalenia dla całej dzielnicy: ogólne, dotyczące ochrony zabytków i ochrony środowiska. Dyslokacja uciążliwych zakładów przemysłowych i magazynów. Ustalenia szczegółowe wg planu rewitalizacji Zespołu Staromiejskiego”.

§ 5. 1. Ustala się następujące warunki przetargu:

- 1) cenę wywoławczą nieruchomości łącznie: 2.800.000,-zł, w tym:
 - a) nieruchomości przy ul. Browarnej 1 na 2.030.000,- zł;
 - b) nieruchomości przy ul. Browarnej 3 i 5 na 770.000,-zł
- 2) wadium: 400.000,- zł.

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

3. Wylicytowana cena nieruchomości zostanie rozliczona na cenę nieruchomości położonej przy ul. Browarnej 1 i cenę nieruchomości położonej przy ul. Browarnej 3 i 5, według proporcji zachodzących między nimi w cenie wywoławczej. Z tytułu wpisania fasad budynków położonych przy ul. Browarnej 3 i 5 do rejestru zabytków, cena za zabytkową część nieruchomości zostanie obniżona o 50%.

§ 6.1. W umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości jej nabywca zobowiązany zostanie do rozpoczęcia prac remontowych w ciągu 1,5 roku od dnia nabycia nieruchomości i ich zakończenia w terminie 4 lat, licząc od tej daty.

2. Za termin rozpoczęcia prac remontowych uznaje się pierwszy wpis w dzienniku budowy o rozpoczęciu robót. Za termin zakończenia prac uznaje się uzyskanie przez inwestora decyzji pozwolenie na użytkowanie, a jeśli nie jest to wymagane przyjęcie zgłoszenia do użytkowania.

3. Dotrzymanie przez nabywcę terminów, określonych w ust. 1 zabezpieczone zostanie karą umowną, wynoszącą 20.000,- zł, za każdy pełny miesiąc zwłoki, w przypadku nie rozpoczęcia i nie zakończenia prac remontowych w terminach. W przypadku, gdy opóźnienie

w wykonaniu tych prac nie obejmie pełnego miesiąca kara naliczona zostanie proporcjonalnie do okresu zwłoki, liczonego w dniach.

4. Zapłata kary zostanie poddana rygorowi egzekucji na zasadach określonych w art. 777 § 1 pkt 5 Kpc.

5. Prace remontowe (rewaloryzacyjne i adaptacyjne) winny być przeprowadzone zgodnie z wcześniej uzgodnionym i zaakceptowanym przez Miejskiego Konserwatora Zabytków programem prac konserwatorskich i programem użytkowym.

§ 7. 1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu, w formie przelewu, na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie **do dnia 03 października 2006 r.** włącznie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu. **Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy.**

2. Komisja przetargowa **w dniu 05 października 2006 r.** stwierdzi dokonanie wpłaty wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§ 8.1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne - dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
- 2) osoby prawne - aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego);
- 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka;
- 5) dowód wpłaty wadium.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 9. 1. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienie w wysokości nie niższej jak 28.000.- zł. z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 10. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§ 11. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 14. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

§ 15. 1. Protokół przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Protokół przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 16. Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia może ten termin przesunąć.

§ 17. Wydanie części nieruchomości odpowiadającej lokalowi mieszkalnemu usytuowanemu na piętrze budynku położonego przy ul. Browarnej 3, szczegółowo opisanego w Zaświadczeniu znak WAIB-III-7359/6/05 z dnia 14.01.2005 roku, nastąpi po wykwaterowaniu najemców przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, lecz nie później niż do dnia 31 grudnia 2007 roku.

§ 18. 1. Nie później niż w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu aktu notarialnego.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawi się we wskazanej kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 19. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek

bankowy Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. O/Toruń nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§ 20. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 21. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 22. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

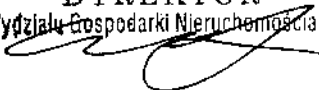
§ 23.1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Prezydent Miasta Torunia rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

KK

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Wiktor Krawiec
31.1.2016.

Prezydent Miasta Torunia


Michał Zaleski