

Zarządzenie nr 270
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 02.12.2020 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie zasad udostępniania przez jednostki oświatowe nieruchomości oraz pomieszczeń

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r., poz. 713 i 1378), w związku z art. 18 i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990)

zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 219 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 27 czerwca 2018 roku w sprawie zasad udostępniania przez jednostki oświatowe nieruchomości oraz pomieszczeń¹ wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3a otrzymuje brzmienie:

„§3a. W okresie od 01 kwietnia 2020 r. do 31 sierpnia 2020 r., w związku z zawieszeniem prowadzenia działalności dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej przez jednostki oświatowe, wprowadzonym na podstawie przepisów szczególnych wydanych w związku ze skutkami epidemii Covid-19, dla zawartych umów najmu, dzierżawy, użyczenia z przeznaczeniem na cele wskazane w pkt 1, 2 i 3 stosuje się następujące obniżki stawek czynszu:

- 1) sklepik szkolny, gabinet stomatologiczny udzielający świadczeń opieki zdrowotnej finansowanych ze środków Narodowego Funduszu Zdrowia, ustawienie automatu do produktów spożywczych, napojów zimnych i gorących: 95%,
- 2) handlowo-usługowe, gastronomiczno-cateringowe, zaplecze kuchenne – w przypadku nie prowadzenia w nich działalności przez najemcę: 75%,
- 3) biura, sale dydaktyczne, ciągi komunikacyjne, sanitariaty – w przypadku nie wykorzystywania ich na działalność przez najemcę: 50%.”

2) Dodaje się §3b i §3c w brzmieniu:

a) „§3b. 1. W okresie od 1 listopada 2020 r., do końca trwania stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego wprowadzonego w związku z Covid-19, za miesiące w których na podstawie przepisów szczególnych bądź decyzji administracyjnej Państwowej Inspekcji Sanitarnej nastąpi ograniczenie działalności jednostek systemu oświaty skutkujące nieprowadzeniem zajęć w obiektach w formie stacjonarnej dla co najmniej 50% uczniów zapisanych do danej jednostki, z zastrzeżeniem ust. 2, dla zawartych umów najmu, dzierżawy, użyczenia z przeznaczeniem na cele wskazane w pkt od 1 do 3 stosuje się następujące obniżki stawek czynszu:

- 1) sklepik szkolny, gabinet stomatologiczny udzielający świadczeń opieki zdrowotnej finansowanych ze środków Narodowego Funduszu Zdrowia, ustawienie automatu do produktów spożywczych, napojów zimnych i gorących: 95%,
- 2) handlowo-usługowe, gastronomiczno-cateringowe, zaplecze kuchenne: 90%,
- 3) biura, sale dydaktyczne, ciągi komunikacyjne, sanitariaty – w przypadku nie wykorzystywania ich na działalność przez najemcę: 50%.

2. Obniżone stawki czynszu stosuje się do miesięcy, w których ograniczenie, o którym mowa w ust. 1 trwało przez okres co najmniej 14 dni kalendarzowych.”

b) „§3c. W przypadkach, w których na skutek ograniczeń, o jakich mowa w § 3b ust 1, a w szczególności w związku z koniecznością wprowadzenia wyjątkowych reżimów sanitarnych, nastąpi całkowite zamknięcie obiektów wykorzystywanych przez placówki oświatowe, odstępuje się od naliczania czynszu za okres, w którym wynajmującemu lub dzierżawcy uniemożliwiono dostęp do wynajmowanych lub dzierżawionych nieruchomości lub pomieszczeń. W takim przypadku miesięczny czynsz ustala się w wysokości 1/30 czynszu wynikającego z umowy za każdy dzień udostępnienia nieruchomości lub powierzchni.”.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 1 listopada 2020 roku.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Czajkowski

KIEROWNIK
Referatu Nadzoru Właścicielskiego

Wojciech Włodarek
Wojciech Włodarek

SKARBNIK MIASTA TORUNIA

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawny

RADCA PRAWNY

Grzegorz Góra
Grzegorz Góra

Magdalena Flisykowska-Kacprowicz
Magdalena Flisykowska-Kacprowicz