

Zarządzenie Nr .....<sup>265</sup>

Prezydenta Miasta Torunia

z dnia 27.09.2017r.

**w sprawie ustalenia regulaminu III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż udziału Skarbu Państwa w nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Jęczmiennej 12 oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.**

Na podstawie art. 11 ust. 1 w zw. z art. 4 pkt 9b<sup>1)</sup>, art. 11a, 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm<sup>1)</sup>) oraz Zarządzenia Nr 74/2015 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału Skarbu Państwa w nieruchomości zarządza się, co następuje:

§1. Powołać Komisję do przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż udziału w nieruchomości położonej przy ul. Jęczmiennej 12 w Toruniu w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Iwona Więckowska;
- 2) Członek Komisji - Małgorzata Stępińska;
- 3) Członek Komisji - Robert Dąbrowski;
- 4) Członek Komisji - Elżbieta Koblańska

§2. Komisja przeprowadzi przetarg, zgodnie z Regulaminem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ulicy Grudziądzkiej 126 „B” w sali konferencyjnej nr 115, na pierwszym piętrze.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Torunia

*Michał Zaleski*

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016r. poz. 2260, oraz z 2017, poz. 624, poz. 820, poz.1509, poz. 1529, poz.1595.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*Witold Krawiec*

nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem prawnym  
RADOŃ PRAWNY

*Agnieszka Kuklińska*

### REGULAMIN III PRZETARGU

§1.1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia, reprezentujący Skarb Państwa, na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości i Zarządzenia Nr 74/2015 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału Skarbu Państwa w nieruchomości, a także niniejszego regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§2.1. Przetarg odbędzie się w dniu **31 października 2017r. o godz. 10<sup>00</sup>**.

2. Przedmiotem przetargu jest należący do Skarbu Państwa udział wynoszący 16/64 części w zabudowanej nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Jęczmiennej 12, stanowiącej działkę geodezyjną nr 195 o powierzchni 0,0346 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW TO1T/00000047/1.

§3.1. Istniejąca na terenie nieruchomości zabudowa stanowi budynek mieszkalny wielorodzinny. Jest to budynek murowany, wybudowany w technologii tradycyjnej, pochodzący z drugiej połowy XIX wieku. Budynek jest usytuowany w zwartej zabudowie miejskiej ul. Jęczmiennej. Obiekt w bryle zasadniczej trzykondygnacyjny, podpiwniczony. Posiada 3 kondygnacje mieszkalne: parter, piętro i poddasze. Nad poddaszem znajduje się strych. Boczna dobudówka od strony północnej, w części od strony ulicy - 2 kondygnacyjna, w części od strony podwórka - parterowa. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną (połąć od ulicy) oraz papą (połąć od podwórka). Budynek jest otynkowany, od strony ulicy malowany. Do tylnej ściany przylega stary, zdewastowany budynek gospodarczy. W opinii rzeczoznawcy majątkowego stan techniczny budynku jest niski. Nieruchomość jest wyposażona w instalacje: wod-kan, elektryczną, gazową, telefoniczną, ogrzewanie piecowe. W dwóch mieszkaniach zamontowano centralne ogrzewanie.

2. Budynek zawiera 7 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 352,29m<sup>2</sup> i pow. ogólnej 553,65 m<sup>2</sup> (dane z inwentaryzacji budowlanej wykonanej wg stanu na 09.2014r.). Z posiadaczami lokali mieszkalnych nie zostały zawarte pisemne umowy najmu zajmowanych lokali, a organizator przetargu nie jest wynajmującym ani nie prowadzi administracji budynku. Wszystkie mieszkania są zajęte. W lokalach zamieszkują współwłaściciele i ich rodziny.

3. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, jednakże cały obszar Starego i Nowego Miasta jest wpisany do rejestru zabytków i tym samym wszelkie położone tu znajdują się w strefie konserwatorskiej, a wszelka działalność remontowo-budowlana planowana w tym budynku musi być uzgadniana z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

§4. Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą Nr 321/12 Rady Miasta Torunia z dnia 28 czerwca 2012r. Gmina Miasta Toruń przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starego Miasta wraz z otoczeniem w Toruniu.

§5.1. Ustala się następujące warunki przetargu:

- a) cenę wywoławczą: 70.000,00 zł;
- b) wadium: 10.000,00 zł.

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

§6.1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu, w formie przelewu, na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie **do dnia 25 października 2017r. włącznie. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy.**

2. Komisja przetargowa **w dniu 27 października 2017r.** stwierdzi dokonanie wpłaty wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§7.1. Uczestnicy przetargu i osoby działające w ich imieniu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) wszyscy: dokument potwierdzający tożsamość tj. dowód osobisty lub paszport;
- 2) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, którym ustawa przyznała zdolność prawną: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego);
- 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§8.1. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienie w wysokości nie niższej jak 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§9.1. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

2. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży z chwilą zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§12. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem - w wysokości nominalnej, na wskazane przez nich na piśmie konto. W przypadku braku pisemnego wskazania - najpóźniej w dniu przetargu - rachunku bankowego, na które ma być dokonany zwrot wadium zostanie zwrócone na konto, z którego wpłynęło, o ile przelew został dokonany z konta bankowego.

§13.1. Protokół przetargu sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§14.1. Nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego.

2. Umowa nabycia nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie trzech miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta może ten termin przesunąć.

3. Jeżeli zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§15. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży udziału w nieruchomości zabudowanej, pomniejszoną o wpłacone wadium przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§16. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§17. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§18.1. Geodezyjne dane nieruchomości zostały podane na podstawie informacji z ewidencji gruntów i budynków.

2. Okazanie przez geodetę granic nieruchomości odbyć się może na koszt i wniosek nabywcy.

§19. Prezydent Miasta Torunia może z ważnych powodów odwołać przetarg.

§20. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

§21. Prezydent Miasta rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

§22. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem.

IW

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*Wiktor Krawiec*

Prezydent Miasta Torunia

*Michał Zaleski*