

**ZARZĄDZENIE NR 264.....**  
**PREZYDENTA MIASTA TORUNIA**  
z dnia 10.12.2008r.....

**w sprawie ustalenia Regulaminu ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Toruniu w rejonie ul. Technicznej i Traktorowej, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargów.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz 717, Nr 162, poz.1658, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 180 poz.1111) oraz Uchwały Nr 421/08 Rady Miasta Torunia z dnia 30 października 2008 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Toruniu, w rejonie ul. Technicznej i Traktorowej, zarządza się, co następuje:

**§1.** Powołać Komisję do przeprowadzenia ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Toruniu w rejonie ul. Technicznej i Traktorowej w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Joanna Bach
- 2) Członek - Agnieszka Kuklińska
- 3) Członek - Katarzyna Kierys
- 4) Członek - Arkadiusz Matusiewicz

**§2.** Komisja przeprowadzi przetargi kolejno w dniu **4 lutego 2009 r.**, od godz. **10<sup>00</sup>** począwszy, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§3.** Przetargi odbędą się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, przy ul. Grudziądzkiej 126 b, w sali konferencyjnej na I piętrze (s. 115).

**§4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

JB

Kierownik Referatu  
Ewidencji i Dzierżaw  
  
Maria Sztybel

Prezydent Miasta Torunia  
  
Michał Zaleski  


## REGULAMIN PRZETARGU

§1.1. Przetargi organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości a także na podstawie uchwały Nr 421/08 Rady Miasta Torunia z dnia 30 października 2008 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Toruniu, w rejonie ul. Technicznej i Traktorowej oraz niniejszego regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności, co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§2. Przedmiotem przetargów są 3 nieruchomości gruntowe, położone w Toruniu (obwód 33), przy ul. Projektowanej XXII 2, 4, 6. Stanowią one działki geodezyjne nr 197/6, 197/7 i 197/8, zapisane w KW nr TO1T/00031777/3. W dziale III księgi wieczystej ujawniono służebności, które nie dotyczą bezpośrednio zbywanych działek.

§3. Nieruchomości znajdują się na terenie, który zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Torunia (Uchwała RMT nr 51/2007) oznaczony jest symbolem C6-MN18, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Plan zakłada max. wysokość nowej zabudowy na II kondygnacje nadziemne. Dla terenu obowiązują ustalenia pośredniej zewnętrznej strefy ochrony ujęcia wody podziemnej Wrzosa II.

§4. Zbywany grunt jest niezabudowany, częściowo zakrzewiony i porośnięty pojedynczymi drzewami. Znajdują się na nim pozostałości placu zabaw. Przewidziane w planie zagospodarowania do skomunikowania nieruchomości fragmenty ulic C6-KD(D)126 oraz C6-KD(L)107 nie są jeszcze urządzone.

§5.1. Ustala się następujące warunki przetargów:

Lp.	Położenie	Oznaczenie geodezyjne	Pow. w m <sup>2</sup>	Wadium	Cena wywoławcza z VAT	
					łącznie	zł / m <sup>2</sup>
1	Projektowana XXII 2	197/6	936	20 000	380 000	405,98
2	Projektowana XXII 4	197/7	855	18 000	347 000	405,85
3	Projektowana XXII 6	197/8	901	19 000	365 000	405,11

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

§6.1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu, w formie przelewu, na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. O/Toruń nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie do dnia **28 stycznia 2009 r.** włącznie. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie działki, której wadium dotyczy.

2. Komisja przetargowa w dniu 30 stycznia 2009 r. stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§7.1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego);
- 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka;
- 5) dowód wpłaty wadium.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§8.1. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia w wysokości nie niższej jak:

- dla działki 197/6 - 3.800,-zł
- dla działki 197/7 - 3.470,-zł
- dla działki 197/8 - 3.650,-zł

z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§9. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§10. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§13. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem - w wysokości nominalnej, na wskazane przez nich konto.

§14. 1. Protokół przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Protokół przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§15. Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie miesiąca od daty przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia może ten termin przesunąć.

§16.1. Nie później niż w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu aktu notarialnego.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§17. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. O/Toruń nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§18. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§19. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§20. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Okazanie granic sprzedawanej nieruchomości odbyć się może na koszt i wniosek nabywcy.

§ 21. Prezydent Miasta Torunia może z ważnych powodów odwołać przetarg.

§22. 1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Prezydent Miasta Torunia rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

JB

Dyrektor

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami



Prezydent Miasta Torunia  
  
Michał Zaleski