

Zarządzenie nr 25  
**PREZYDENTA MIASTA TORUNIA**  
z dnia 18.12.2002 r.

w sprawie ustalenia regulaminu III przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Toruniu przy ulicy Targowej 7 - 9, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), Uchwały Nr 1133/2002 Rady Miasta Torunia z dnia 27 czerwca 2002r. w sprawie w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Toruniu przy ulicy Targowej 7-9.

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Powołać Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego, nieograniczonego na zbycie przysługującego Gminie Miasta Toruń prawa własności gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działki 175 i 177, w następującym składzie:

- |                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji | - Arkadiusz Matusiewicz |
| 2. Członek Komisji        | - Joanna Bach           |
| 3. Członek Komisji        | - Katarzyna Kierys      |

**§ 2**

Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie z Regulaminem przetargu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3**

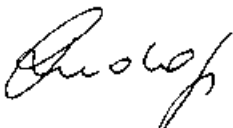
Przetarg odbędzie się dnia **30.01.2003r.** o godz. 11<sup>00</sup>, w siedzibie Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ul. Słowackiego 118 „a”, w sali konferencyjnej na parterze.

**§ 4**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Mienia Komunalnego.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



HANNA PRANNA  
LUBOWSKA  
Tr - 225

Prezydent Miasta Torunia  
*[Signature]*  
Katarzyna Zaleska

Załącznik nr 1 do  
Zarządzenia nr 25  
Prezydenta Miasta Torunia  
z dnia 18.12.2002 r.

### REGULAMIN III PRZETARGU

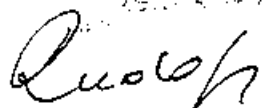
na sprzedaż nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Targowej 7-9

1. Przetarg organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych określonych w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 1133/2002 Rady Miasta Torunia z dnia 27 czerwca 2002r. w sprawie w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Toruniu przy ulicy Targowej 7-9.
2. Celem przetargu jest wyłonienie nabywcy gruntu położonego w Toruniu przy ul. Targowej 7 - 9, oznaczonego geodezyjnie nr działek: 175 i 177 o łącznej powierzchni 1,2997 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 38448.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia nieruchomość przeznaczona jest pod ogólnomiejskie usługi komercyjne- symbol planu J21 PS/U. Zgodnie z opinią Wydziału Architektury i Budownictwa funkcja ta nie rozstrzyga możliwości lokalizowania na wskazanym terenie obiektów wielkopowierzchniowych (powyżej 2000m<sup>2</sup>).
4. Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.
5. Ustala się:
  - 1) Cenę wywoławczą w kwocie 2.600.000,-....., zł
  - 2) Wadium w kwocie 260.000,-.....,-zł
  - 3) Postąpienie: 50.000,-..... zł
6. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które do dnia 27 stycznia 2003r. wpłacą wadium na konto Urzędu Miasta Torunia Wydział Finansowy - BIG BANK GDAŃSKI SA III O/Toruń nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146, i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu. **Za termin wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy.**
7. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:
  - 1) dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
  - 2) aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski określające zakres umocowania,

- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne
8. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o wielokrotność postąpienia.
  9. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.
  10. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
  11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.
  12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.
  13. W przypadku nie wygrania przetargu przez oferenta, wadium zostanie mu zwrócone (nie później niż przez upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu) w sposób wskazany przez uczestnika przetargu.
  14. Podstawę do zawarcia aktu notarialnego stanowi protokół przetargu.
  15. Umowa sprzedaży, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie miesiąca od dnia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia może ten termin przesunąć.
  16. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawia się we wskazanej kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  17. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia Wydział Finansowy - BIG BANK GDAŃSKI SA III O/Toruń nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków na konto.
  18. Zawarcie umowy z osobą będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
  19. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.
  20. Prezydent Miasta Torunia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.
  21. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu.

JB

Pełnomocnik  
Pełnomocnictwo  
11.03.2017



Prezydent Miasta Torunia

