

ZARZĄDZENIE NR 239.....
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia 30.08.2017 r.

w sprawie ustalenia Regulaminu I ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Szałwiowej 2 i Brzoskwiniowej 45 oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargów.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.¹⁾) oraz Uchwały Nr 134/15 Rady Miasta Torunia z dnia 27 sierpnia 2015 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Toruniu w rejonie ul. Sadowej, zarządza się, co następuje:

§1. Powołać Komisję do przeprowadzenia I ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Szałwiowej 2 i Brzoskwiniowej 45, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Elżbieta Koblańska;
- 2) Członek - Małgorzata Stępińska;
- 3) Członek - Barbara Ścigalska;
- 4) Członek - Iwona Więckowska.

§2. Komisja przeprowadzi przetargi zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§3. Przetargi odbędą się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, przy ul. Grudziądzkiej 126 b, w sali nr 115, na I piętrze.

§4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-CIA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

EK

Lukasz Kowalkowski

wz. PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Andrzejewicz
Zastępca Prezydenta

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r. poz. 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935.

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
RADCA PRAWNY

mgr Halina Nelkowska
Pełnomocnik
370738

30.08.2017.

REGULAMIN PRZETARGÓW

§1.1. Przetargi organizuje, ogłasza i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, a także na podstawie Uchwały Nr 134/15 Rady Miasta Torunia z dnia 27 sierpnia 2015 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Toruniu w rejonie ul. Sadowej oraz niniejszego regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności, co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§2. 1. Komisja przeprowadzi przetargi w dniu **21 listopada 2017 r., od godz. 10⁰⁰** począwszy.

2. Przedmiotem przetargów są dwie nieruchomości gruntowe, położone w Toruniu „Osiedle Wrzosa Leśne-Polana” (obręb nr 28) przy:

- 1) ul. Szałwiowej 2 – działka geodezyjna nr 69/19 o powierzchni 0,0590 ha,
- 2) ul. Brzoskwiniowej 45 – działka geodezyjna nr 69/20 o powierzchni 0,0640 ha,

zapisane w księdze wieczystej KW nr TO1T/00004920/3.

§3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Toruniu (Uchwała Nr 208/11 RMT z dnia 24.11.2011 r.) nieruchomości znajdują się na obszarze jednostki planistycznej 42.03-MN19, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: „*zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza*” i dopuszczalne: „*usługi wbudowane (wyłącznie na działkach położonych przy ul. Brzoskwiniowej i ul. Sadowej) (...)*”, przy czym dla działek gruntu nr 69/19 i nr 69/20 określono obowiązek zabudowy w formie bliźniaczej - wspólnie z istniejącą zabudową na przyległych działkach nr 72/11 i nr 72/12.

§4.1. Zbywane grunty są niezabudowane i niezagospodarowane. W urzędzonej ulicy Sadowej przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna. Grunty będące przedmiotem przetargów oznaczone są w ewidencji gruntów jako użytki „R - grunty orne”.

2. Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnik winien we własnym zakresie ustalić możliwość realizacji na nieruchomości planowanego przedsięwzięcia, jego zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz przepisami odrębnymi.

§5.1. Ustala się następujące warunki i kolejność przetargów:

Lp.	Położenie	Nr działek	Pow. w ha	Wadium	Cena wywoławcza z VAT	Przeznaczenie w miejscowym planie
1.	ul. Szałwiowa 2, obręb nr 28, Toruń	69/19	0,0590	15.000 zł	256.000 zł	42.03-MN19 – funkcja podst.: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza; funkcja dopuszczalna: usługi wbudowane (wyłącznie na działkach położonych przy ul. Brzoskwiniowej i ul. Sadowej) (...). Dla działek nr 69/19 i nr 69/20 obowiązek zabudowy w formie bliźniaczej - wspólnie z istniejącą zabudową na przyległych działkach nr 72/11 i nr 72/12.
2.	ul. Brzoskwiniowa 45 obręb nr 28, Toruń	69/20	0,0640	15.000 zł	277.000 zł	

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług

§6.1. W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w pieniądzu, w formie przelewu, na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 67 1160 2202 0000 0000 6171 9146 w terminie do dnia **14 listopada 2017 r.** włącznie. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie działki lub działek, do licytacji których uczestnik zamierza przystąpić. Wpłacone wadium uprawnia do uczestnictwa wyłącznie w przetargu, którego dotyczy.

2. Podmioty, które wpłacą wadium w sposób niezgodny z postanowieniami ust. 1, w szczególności gdy wadium zostanie wpłacone w gotówce w kasie Urzędu Miasta Torunia, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. Komisja przetargowa w dniu 17 listopada 2017 r. stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§7.1. Uczestnicy przetargu i osoby działające w ich imieniu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) wszyscy: dokument potwierdzający tożsamość tj. dowód osobisty lub paszport;
- 2) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, którym ustawa przyznała zdolność prawną: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu;
- 3) pełnomocnicy: pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego);
- 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego: pisemną zgodę współmałżonka.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§8.1. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§9. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§10. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży z chwilą zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium ulega przypadkowi w wypadku uchylecia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§13. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem - w wysokości nominalnej, na wskazane przez nich konto. W przypadku braku pisemnego wskazania - najpóźniej w dniu przetargu - rachunku bankowego, na które ma być dokonany zwrot, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego wpłynęło (o ile przelew został dokonany z konta bankowego).

§14. 1. Protokół przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Protokół przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

§15. Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie **do 31 grudnia 2017 r.** Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia może ten termin przesunąć.

§16.1. Nie później niż w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu aktu notarialnego.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§17. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. O/Toruń nr 95 1160 2202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§18. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§19. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§20. Dane nieruchomości zostały podane na podstawie informacji z ewidencji gruntów i budynków. Geodezyjne okazanie granic sprzedawanej nieruchomości odbyć się może na koszt i wniosek nabywcy.

§ 21. Prezydent Miasta Torunia może z ważnych powodów odwołać przetarg.

§22. 1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Prezydent Miasta Torunia rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Z-CADYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Lukasz Kowalkowski

wz. PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Wierewicz
Zastępca Prezydenta