

**ZARZĄDZENIE NR ...237...**  
**PREZYDENTA MIASTA TORUNIA**  
z dnia ...25.11.2008r.

w sprawie ustalenia Regulaminu przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Legionów 14 a oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr173, poz.1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111) oraz Uchwały Nr 376/08 Rady Miasta Torunia z dnia 11 września 2008r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Toruniu, przy ul. Legionów 14 a zarządza się, co następuje:

§ 1. Powołać Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego, ograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Toruniu przy ul. Legionów 14 a, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Agnieszka Kuklińska;
- 2) Członek Komisji - Agnieszka Przybysz;
- 3) Członek Komisji - Joanna Bach;
- 4) Członek Komisji - Arkadiusz Matusiewicz.

§ 2. Komisja przeprowadzi przetarg w dniu 9 grudnia 2008 r., o godzinie 11<sup>00</sup>, zgodnie z regulaminem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ulicy Grudziądzkiej 126 „B” w sali konferencyjnej nr 115, na pierwszym piętrze.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wzrost kosztów  
niezależnym prawnym  
RADA PRAWNY  
mgr Halina Niekowicka  
T: 370/88

B.M.G.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Wiktor Krawiec  
25.11.08

Prezydent Miasta Torunia  
Michał Zaleski

załącznik  
do ZARZĄDZENIA  
PMT 237.....  
z dnia ..... 2008r.

## REGULAMIN PRZETARGU

§ 1.1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości i Uchwały Nr 376/08 Rady Miasta Torunia z dnia 11 września 2008r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Toruniu, przy ul. Legionów 14 a, a także niniejszego regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§ 2. 1. Przetarg jest ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych działek 724/1 i 723, jako nieruchomości sąsiednich – bezpośrednio przyległych do zbywanej i mogących uzyskać poprawę warunków zagospodarowania.

2. Celem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Toruniu przy ul. Legionów 14 a, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr: 724/2 o powierzchni 0,0081 ha, dla której założona jest KW nr TOIT/00002662/2.

§ 3. 1. Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej z uwagi na wielkość, położenie oraz brak dostępu do drogi publicznej.

§ 4.1. Ustala się:

- 1) cenę wywoławczą 36.000,- zł;
- 2) wadium 2.000,- zł.

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

§ 5. 1. W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które:

- 1) wpłacą wadium w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie, nie później niż dnia **3 grudnia 2008r.**, włącznie; **za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane konto Gminy;**
- 2) złożą (w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości przy ul. Legionów 14 a) oświadczenie, że są właścicielami i użytkownikami wieczystymi działek 724/1 i 723 przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego przetargu oraz kopię dowodu wpłaty wadium, w sekretariacie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, przy ul. Grudziądzkiej 126“b”, w pokoju nr 222, na II piętrze, **do dnia 3 grudnia 2008 roku, do godz. 15.30.**

2. Komisja przetargowa w dniu **5 grudnia 2008r.** sprawdzi czy oferenci spełniają warunki przetargowe i sporządzi listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia w dniu **5 grudnia 2008 roku.**

3. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

§ 6.1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego);
- 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka;
- 5) dowód wpłaty wadium.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 7.1. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia w wysokości nie niższej jak 360,- zł, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 8. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§ 9. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 12. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem - w wartości nominalnej, na wskazane przez nich konto.

§ 13. 1. Protokół przetargu sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§ 14. 1. Nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 15. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem umowy sprzedaży, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§ 16. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 17. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 18. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Okazanie granic sprzedawanej nieruchomości odbyć się może na koszt i wniosek nabywcy.

§ 19. Prezydent Miasta Torunia może z ważnych powodów odwołać przetarg.

§ 20. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

§ 21. Prezydent Miasta rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

§ 22. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 23. Udział w licytacji jest równoznaczny z zaakceptowaniem regulaminu przetargu.