

ZARZĄDZENIE Nr 236
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia ...25...11...2008r.

w sprawie ustalenia Regulaminu przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż lokalu wchodzącego w skład nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Łaziennej 28 oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167 poz. 175 9, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz Uchwały Nr 377/08 Rady Miasta Torunia z dnia 11 września 2008 r. w sprawie sprzedaży lokalu wchodzącego w skład nieruchomości przy ul. Łaziennej 28.

zarządza się co następuje:

§ 1. Powołać Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż lokalu wchodzącego w skład nieruchomości przy ul. Łaziennej 28 w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Katarzyna Kierys;
- 2) Członek Komisji - Maria Jelińska;
- 3) Członek Komisji - Robert Dąbrowski.


§ 2. Komisja przeprowadzi przetarg w dniu 8 grudnia 2008 r., o godzinie 12.00, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ulicy Grudziądzkiej 126 „B” w sali konferencyjnej nr 115, na pierwszym piętrze.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami



Wiktor Krawiec

29.10.08

nie wchodzi w życie
pod względem prawnym
RADCA PRAWNY
mgr Ilona Welkowska
T. 70/88

30.10.08

Prezydent Miasta Torunia



zastępca
Prezydenta Miasta Torunia



30.10.08

REGULAMIN PRZETARGU

§ 1.1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości i Uchwały Nr 377/08 Rady Miasta Torunia z dnia 11 września 2008 r. w sprawie sprzedaży lokalu wchodzącego w skład nieruchomości przy ul. Łaziennej 28, a także niniejszego regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§ 2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż należącej do Gminy Miasta Toruń nieruchomości lokalowej o powierzchni 12,62 m², wchodzącej w skład zabudowanej działki nr 35 o powierzchni 0,0704 ha, położonej w Toruniu przy ul. Łaziennej 28, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW TO1T/00015125/0 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 1262/189009 części w nieruchomości wspólnej i w prawie użytkowania wieczystego działki. Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego w określonym udziale nastąpi na okres 93 lat do dnia 21 czerwca 2101 r.

§ 3.1. Lokal położony jest na IV piętrze budynku oficyny bocznej. Składa się z dwóch pomieszczeń – pokoju i przedpokoju. Jest wyposażony w instalację elektryczną i piec kaflowy. Brak instalacji wod-kan i węzła sanitarnego.

2. Zgodnie z zaświadczeniem o samodzielności wydanym dnia 14 listopada 2007 r. przez Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Torunia lokal będący przedmiotem przetargu jest lokalem samodzielnym w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. i w związku z tym może być przedmiotem obrotu prawnego. Lokal ten nie spełnia jednak warunków technicznych jakim powinny odpowiadać lokale mieszkalne ze względu na brak kuchni i pomieszczenia sanitarnego w związku z czym nie może być samodzielnie wykorzystywany pod funkcję mieszkaniową.

2. Lokal był dotychczas wykorzystywany pod funkcję mieszkaniową. Zmiana dotychczasowego sposobu zagospodarowania nieruchomości wymagać będzie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

§ 4. Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym do dnia 31.12.2003 roku planie nieruchomości znajdowała się w granicach obszaru oznaczonego symbolem S 03 MW, dla którego ustalenia brzmiały: Budownictwo o wysokiej intensywności zabudowy. Historyczny zespół urbanistyczny – obowiązują ustalenia dla całej dzielnicy, ogólne, dotyczące ochrony zabytków i ochrony środowiska. Dyslokacja uciążliwych zakładów przemysłowych i magazynów. Ustalenia szczegółowe wg planu rewaloryzacji Zespołu Staromiejskiego. Teren położony w bezpośredniej strefie ochrony Zespołu Staromiejskiego."

§ 5.1. Nieruchomość w skład której wchodzi lokal będący przedmiotem niniejszego przetargu jest wpisana decyzją z dnia 12 marca 1970 r. do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr A/536.

2. Decyzją nr 136/08 z dnia 14 maja 2008 r. Kujawsko – Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na sprzedaż lokalu będącego przedmiotem przetargu, z zastrzeżeniem iż w akcie notarialnym zostanie zamieszczone zobowiązanie przyszłego właściciela do wykonywania prac remontowo – konserwatorskich i zagospodarowania zabytku zgodnie z programami uzgodnionymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków zgodnie z art. 68 ust. 3 i art. 73 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cena lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie związanym z lokalem obniżona zostanie o 50%.

§ 6. Ustala się:

- 1) cenę wywoławczą: 86.000,00 zł, w tym:
 - a) cenę lokalu: 80.000,00 zł;
 - b) cenę udziału w gruncie: 6.000,00 zł;
- 2) wadium: 5.000,00 zł.

§ 7.1. W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które:

1) wpłacą wadium w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Miasta Torunia – BANK MILLENNIUM S.A. Oddział Toruń nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie nie później niż do dnia 4 grudnia 2008 r. włącznie. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy;

2) złożą (w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż lokalu przy ul. Łaziennej 28) oświadczenie, że są właścicielem innej lokalu wchodzącego w skład nieruchomości przy ul. Łaziennej 28 oraz kopię dowodu wpłaty wadium w sekretariacie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, przy ul. Grudziądzkiej 126 b, w pokoju nr 222, na II piętrze, do dnia 4 grudnia 2008 r. do godz. 15.30.

2. Komisja przetargowa w dniu 5 grudnia 2008 r. sprawdzi czy oferenci spełniają warunki przetargowe i sporządzi listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia w dniu 5 grudnia 2008 roku.

3. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

§ 8.1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
- 2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (formie aktu notarialnego),
- 4) małżonek samodzielnie uczestniczący w przetargu zamierzający nabyć nieruchomość do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka,
- 5) dowód wniesienia wadium.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 9.1. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienie.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia w wysokości nie niższej jak 860,00 zł, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 10. 1. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

2. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 11.1. Wylicytowana cena nieruchomości zostanie rozliczona na cenę lokalu i cenę udziału w gruncie, według proporcji zachodzących między nimi w cenie wywoławczej.

2. Sprzedaż lokalu, stanowiącego w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług towar używany, nie zostanie obciążona podatkiem VAT.

3. Od ustalonej w przetargu ceny gruntu naliczona zostanie pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25%. Kolejne opłaty roczne wynosić będą 1% jego ceny.

4. Do opłat, o których mowa w ust. 3 doliczony zostanie podatek VAT, według stawki 22%.

5. Stosownie do postanowień § 5 ust. 3 niniejszego Regulaminu w stosunku do ustalonej w drodze przetargu ceny lokalu i pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste, zostaje zastosowana 50% bonifikata.

§ 12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 14. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone w wysokości nominalnej przelewem na wskazane przez nich konto.

§ 15. 1. Protokół przetargu sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§ 16. 1. Nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o którym mowa w ust. 1 Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 17. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w cenę sprzedaży, pomniejszoną o wpłacone wadium przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto, przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§ 18. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 19. Umowa nabycia nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna zostać zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta może ten termin przesunąć.

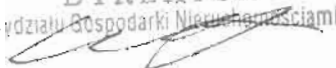
§ 20. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 21. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§ 22. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

§ 23. Prezydent Miasta rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

§ 24. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem.

DYREKTOR
działu Gospodarki Nieruchomościami

Rafał Kubiś

Zastępca
Prezydenta Miasta Torunia

Rafał Pietrucień