

ZARZĄDZENIE NR²¹.....
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia^{13.02.}..... 2008 r.

w sprawie ustalenia regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Władysława Broniewskiego 15-17, 19 i 21 oraz ul. Juliusza Słowackiego 112 stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie: art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218) oraz Uchwały Nr 208/07 Rady Miasta Torunia z dnia 22 listopada 2007 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Władysława Broniewskiego 15-17, 19 i 21 oraz ul. Juliusza Słowackiego 112 stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń zarządzam, co następuje:

§1. Powołać Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Władysława Broniewskiego 15-17, 19 i 21 oraz ul. Juliusza Słowackiego 112, w następującym składzie:


- 1) Przewodniczący Komisji - Katarzyna Kierys,
- 2) Członek Komisji - Tomasz Kamiński,
- 3) Członek Komisji - Joanna Bach.

§ 2. Komisja przeprowadzi przetarg w dniu **22.04.2008 r., o godzinie 12⁰⁰**, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ulicy Grudziądzkiej 126B, w sali konferencyjnej, na pierwszym piętrze.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

24.04.2008

Nie wniósł zastrzeżeń
pod względem prawnym
RADA PRAWNY
mgr Halina Nelkowska
Tel. 370/88

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

REGULAMIN PRZETARGU

§ 1. 1. Przetarg organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości i na podstawie Uchwały Nr 184/07 Rady Miasta Torunia z dnia 25 października 2007 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Władysława Broniewskiego 15-17, 19 i 21 oraz ul. Juliusza Słowackiego 112, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności, co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§ 2.1. Przedmiotem przetargu jest zabudowana nieruchomość położona w Toruniu przy ul. Władysława Broniewskiego 15-17, 19 i 21 oraz ul. Juliusza Słowackiego 112, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 236 i 235/1 zapisane w KW Nr TO1T/00036797/4, działki nr 265, 262/1, 261/1 i 264/1 zapisane w KW Nr TO1T/00036798/1, działki nr 340 i 341/4 zapisane w KW Nr TO1T/00036801/6, działki nr 243/1 i 242/4 zapisane w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00012254/2 oraz działka nr 247/1 zapisana w KW Nr TO1T/00036796/7, o łącznej powierzchni 0,7942 ha.

§ 3. Istniejąca zabudowa stanowi:

1) budynek murowany, parterowy, o funkcji magazynowo-biurowej, o powierzchni użytkowej 321,6m²,

2) budynek dawnej portierni – parterowy o powierzchni zabudowy 40m²,

3) budynek murowany dwupiętrowy z poddaszem o powierzchni użytkowej 807,6m²,

4) budynek biurowo-handlowy, dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony z dobudowaną wiatą magazynową o powierzchni użytkowej 753m² , do budynku przylega jednokondygnacyjny garaż o powierzchni użytkowej 165,3m²,

5) budynek murowany, jednopiętrowy o powierzchni zabudowy 242,5m² z przylegającą trafostacją o powierzchni zabudowy 55 m².

§ 4. Obciążenia i prawa związane z nieruchomością:

1. Obciążenia:

1) W KW TO1T/00036797/4 służebność gruntowa drogi przeciwpożarowej oraz służebność przechodu i dojazdu do budynku znajdującego się na nieruchomości władnącej ustanowiona na nieruchomości oznaczonej nr działki 239/8 na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości oznaczonych numerami działek 242/1, 243/2, 244/1, 235/1 i 239/7 służebności te wykonywane będą istniejącym ciągiem komunikacyjnym zgodnie z projektem podziału zatwierdzonym decyzją podziałową WGiK-7430-2/87/06 z 18.08.2006r.

2) W KW TO1T/00036798/1 służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu pasem o szerokości 5m w sposób zamieszczony na mapie załączonej do decyzji podziałowej na działce nr 261/1 na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej numerami działek 246/1, 263/2, 264/2 zapisanych w KW nr 72791 oraz służebność drogi przeciwpożarowej ustanowiona na nieruchomości oznaczonej numerem działki 261/1 na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości oznaczonej numerami działek 242/1, 243/2, 244/1, 235/2 i 239/7 służebność wykonywana będzie istniejącymi ciągami komunikacyjnymi zgodnie z projektem podziału zatwierdzonym decyzją podziałową znak WGiK-7430-2/87/06 z 18.08.2006r..

3) W KW TO1T/00036801/6 wpis o treści przy zamknięciu księgi wieczystej Bydgoskie Przedmieście Tom 9, Karta 250 tu przeniesiono: przetarg przymusowy został wdrożony na wniosek komornika sądowego z 28.12.1936r.

4) W KW TO1T/00012254/2 służebność gruntowa drogi przeciwpożarowej oraz służebność przechodu i dojazdu polegająca na prawie dojścia i dojazdu do budynku znajdującego się na nieruchomości władnącej ustanowiona na nieruchomości oznaczonej numerami działek 242/2, 243/3, 244/2 na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej numerami działek 242/1, 243/2, 244/1, 235/1, 239/7 – służebności te wykonywane będą istniejącymi ciągami komunikacyjnymi zgodnie z projektem zatwierdzonym decyzją podziałową WGiK-7430-2/87/2006z dnia 18.08.2006 roku

5) W KW TO1T/00036796/7 wpis o treści „przy odłączeniu działek 306 tu przeniesiono; odnośnie części niniejszej nieruchomości zostało wszczęte postępowanie wywłaszczeniowe celem odjęcia prawa własności dla Toruńskiej Fabryki Budowlanej Urzędzeń Przemysłu Nieorganicznego – 29.03.1958r., wszczęto postępowanie wywłaszczeniowe z ½ części nieruchomości stanowiącej współwłasność Jadwigi Drewitzowej odnośnie działek 58, 59 oraz hipoteka umowna zwykła w kwocie 14,32 zł. Hipoteka zostanie wykreślona przed zawarciem umowy sprzedaży.

- 6) Umowa użyczenia z dnia 25.11.2004 roku przedmiotem, której jest 1 stanowisko garażowe w budynku garażowym opisanym szczegółowo w § 3 ust. 1 pkt. 4 niniejszego regulaminu.
- 7) Umowa użyczenia z dnia 06.04.2007 roku przedmiotem, której jest działka nr 341/1 zabudowana budynkiem opisanym w § 3 pkt 3 niniejszego regulaminu wraz z częścią działki nr 341/2.

2. Prawa:

1) W KW TO1T/00036797/4 nieodpłatna służebność drogi przeciwpożarowej oraz przechodu i dojazdu do bramy wjazdowej hali Olimpijczyk ustanowiona na działkach nr 242/1, 243/2, 244/1, 239/7 oraz służebność ustanowiona na działkach 242/1, 243/2, 235/2 dojścia i dojazdu do istniejącego zejścia piwnicowego oraz rampy budynku znajdującego się na nieruchomości położonej przy ul. Broniewskiego 21 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej przy ul. Słowackiego 116 i 118 oznaczonej numerami działek 243/3, 244/2, 246/2 i 245 (KW 12254) oraz 239/8, 232, 233, 234 (KW 36797) oraz 230,231,233 (KW 6614) służebności te wykonywane będą istniejącymi ciągami komunikacyjnymi,

2) W KW TO1T/00012254/2 o treści jak w pkt. 1.

§ 5.1. Nieruchomość nie jest objęta planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem obowiązującym do dnia 31 grudnia 2003 r. nieruchomość położona była w obrębie jednostek planistycznych S 42 U/MW – Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z możliwością realizacji usług podstawowych, osiedlowych w parterach budynków lub w obiektach wolnostojących oraz S 109 Kgo 2/2 – ulica główna obszarowa czteropasowa z linią tramwajową w pasie środkowym – adaptacja. Szerokość w liniach rozgraniczających 20 i 35m”.

2. Dla nieruchomości wydana została dnia 02.10.2007 roku decyzja o warunkach zabudowy znak WAiB-II/Mru-7331/261/2007, WAiB-206/v/2006 dla inwestycji zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z ewentualnymi usługami nieuciążliwymi w parterze. Decyzja może zostać przeniesiona na nabywcę nieruchomości w trybie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6. 1. Ustala się następujące warunki przetargu:

- a) cenę wywoławczą: 6.000.000,-zł,
- b) wadium: 1.000.000,- zł.

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

§ 7.1. W umowie sprzedaży nieruchomości jej nabywca zobowiązany zostanie do:

- 1) Urządzenia w terminie 2-ech lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży na jej części, na koszt własny terenu rekreacyjnego:
 - o wielkości nie mniejszej niż 1000m² z przeznaczeniem w szczególności dla dzieci i młodzieży,
 - zachowania jego ogólnodostępnego charakteru przez okres 10-ciu lat licząc od dnia zakończenia inwestycji;
- 2) Dobudowy w terminie 6-ciu miesięcy licząc od dnia uzyskania pozwolenia na budowę do budynku istniejącego na nieruchomości położonej przy ul. Słowackiego 118A, będącej własnością Gminy Miasta Toruń garażu jednostanowiskowego dla samochodu osobowego o wymiarach 5m na 3m na warunkach określonych w decyzji o warunkach zabudowy znak WAI B-III/MM-7331/4/08 WAI B-174/II/83 z dnia 15.01.2008 roku. Projekt budowlany na etapie koncepcji należy uzgodnić z Wydziałem Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Torunia. W przypadku nie wywiązania się z tego zobowiązania Gmina zrealizuje inwestycję we własnym zakresie, a kosztami obciąży nabywcę nieruchomości;
- 3) Zapewnienia 3-ech dodatkowych ogólnodostępnych miejsc postojowych dla obsługi terenów sąsiednich;
- 4) Udostępnienia nieruchomości gestorom sieci usytuowanych na jej terenie w przypadku, gdy nastąpi awaria urządzeń infrastruktury technicznej lub zaistnieje potrzeba dokonania czynności konserwujących te urządzenia; dotyczy to w szczególności trafostacji należącej do Koncernu Energetycznego ENERGA S.A..

2. Dotrzymanie przez nabywcę zobowiązań, określonych w ust. 1, pkt. 1 zabezpieczone zostanie karą umowną wynoszącą 100.000,- zł, płatną jednorazowo, naliczaną odrębnie dla każdego zobowiązania.

3. Zapłata kary zostanie poddana rygorowi egzekucji na zasadach określonych w art. 777 § 1 pkt 4 Kpc.

§ 8. 1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu, w formie przelewu, na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie **do dnia 16 kwietnia 2008 r. włącznie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu. **Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy.****

2. Komisja przetargowa w **dniu 17 kwietnia 2008 r.** stwierdzi dokonanie wpłaty wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§ 9.1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne - dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
- 2) osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej - aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego);
- 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka;
- 5) dowód wpłaty wadium.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 10. 1. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia w wysokości nie niższej jak 60.000,- zł, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 11. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§ 12. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium nie podlega zwrotowi w wypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 15. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

- § 16. 1. Protokół przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.
2. Protokół przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 17. Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia może ten termin przesunąć.

§ 18. 1. Nie później niż w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 19. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. O/Toruń nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§ 20. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 21. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

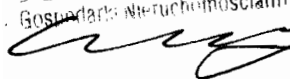
§ 22. Prezydent Miasta Torunia może z ważnych powodów odwołać przetarg.

§ 23.1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Prezydent Miasta Torunia rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

KK

DYREKTOR
Gospodarki Nieruchomościami

2016.07.08.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Galeski