

Zarządzenie Nr 21/2002
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 9 grudnia 2002r.

W sprawie powołania komisji przetargowej w celu przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Toruniu przy ul. Armii Ludowej 10A, oznaczonej działką geodezyjną nr 44/3 o pow. 0,3797 ha, zabudowanej fortem o powierzchni ogólnej 1.818,2 m² i budynkiem produkcyjnym o powierzchni ogólnej 2.170,7 m²

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z późn. zm.) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz. U. Nr 9, poz. 30) zarządza się co następuje:

§ 1

Powołuje Komisję przetargową w składzie:

- 1). Przewodniczący Komisja – Katarzyna Janas
- 2). Członek Komisji – Teresa Pabiś
- 3). Członek Komisji – Aleksandra Kowalska

§ 2

Zadaniem Komisji przetargowej jest przeprowadzenie przetargu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Toruniu przy ul. Armii Ludowej 10A, oznaczonej działką geodezyjną nr 44/3 o pow. 0,3797 ha, zabudowanej fortem o powierzchni ogólnej 1.818,2 m² i budynkiem produkcyjnym o powierzchni ogólnej 2.170,7 m², dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Toruniu księga wieczysta KW 61872, zgodnie z regulaminem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia Skarbu Państwa Urzędu Miasta Torunia, który przedłoży Prezydentowi Miasta protokół Komisji przetargowej niezwłocznie po jego sporządzeniu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

Załącznik
do Zarządzenia nr.....
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia.....

REGULAMIN
KOMISJI PRZETARGOWEJ
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
W PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM

1. Zadaniem Komisji przetargowej jest przeprowadzenie przetargu pisemnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Toruniu przy ul. Armii Ludowej nr 10A, oznaczonej w ewidencji gruntów (obręb 64, arkusz mapy 190) jako działka nr 44/3 o powierzchni 0,3797 ha, zabudowanej fortem o powierzchni ogólnej 1.818,2 m² i budynkiem produkcyjnym o powierzchni ogólnej 2.170,7 m², dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą KW 61872.
2. Komisja przetargowa działa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz. U. Nr 9, poz. 30) zarządza się, co następuje i niniejszego regulaminu.
3. Osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom nie mogą uczestniczyć w przetargu.
4. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcie w drodze głosowania, w przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego.
5. Z przeprowadzonego przetargu Komisja sporządza protokół, który podpisuje przewodniczący i członkowie Komisji przetargowej.
6. W przypadku podjęcia przez Prezydenta Miasta decyzji o zamknięciu przetargu Komisja przetargowa sporządza protokół z czynności dokonanych do chwili podjęcia tej decyzji i tym kończy swą pracę. P-kt 5 regulaminu stosuje się odpowiednio.
7. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
8. Przez najkorzystniejszą ofertę w tym przetargu rozumie się ofertę proponującą najwyższą cenę z terminem zapłaty całej ceny nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
9. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
10. Przewodniczący Komisji przetargowej zawiadamia na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

11. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnego przetargu.
12. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.
13. W części jawnej Komisja przetargowa:
 - 1/. stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu,
 - 2/. ustala liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza, czy wadła zostały wpłacone,
 - 3/. otwiera koperty z ofertami i kwalifikuje je do części niejawnego przetargu,
 - 4/. przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
 - 5/. zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnego przetargu,
 - 6/. zawiadamia oferentów o przewidzianym terminie zamknięcia przetargu.
14. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnego przetargu jeżeli:
 - 1/. nie odpowiadają warunkom przetargu,
 - 2/. zostały złożone po wyznaczonym terminie,
 - 3/. nie zawierają danych wymienionych w pkt. III 2 ogłoszenia o przetargu lub dane te są niekompletne,
 - 4/. są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
15. W części niejawnego przetargu Komisja przetargowa:
 - 1/. dokonuje szczegółowej analizy ofert i wyboru najkorzystniejszej z nich lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
 - 2/. sporządza protokół przetargowy, który zawiera następujące informacje:
 - a) termin i miejsce przetargu,
 - b) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
 - c) o obciążeniach nieruchomości,
 - d) o osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu, wraz z uzasadnieniem,
 - e) o rozstrzygnięciach podjętych przez Komisję Przetargową, wraz z uzasadnieniem,
 - f) najwyższą cenę osiągniętą w przetargu lub informacje o złożonych ofertach, wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich,
 - g) imię, nazwisko i adres lub nazwę albo firmę oraz siedzibę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości,
 - h) imiona i nazwiska przewodniczącego i członków Komisji przetargowej.
16. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów którzy złożyli te oferty.
17. Komisja zawiadamia oferentów o których mowa w pkt. 16 regulaminu o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
18. W trakcie przetargu ustnego ograniczonego oferenci zgłaszają ustne kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny wymienionej w równorzędnych ofertach.
19. Po ustaniu postąpień Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

Przewodniczący Komisji Przetargowej
Województwo Łódzkie
Torunia

Województwo Łódzkie

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Toruniu przy ul. Armii Ludowej 10A

- I. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w Toruniu przy ul. Armii Ludowej nr 10A, oznaczona w ewidencji gruntów (obręb 64, arkusz mapy 190) jako działka nr 44/3 o powierzchni 0,3797 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą KW 61872, zabudowana fortem o powierzchni ogólnej 1.818,2 m² i budynkiem produkcyjnym o powierzchni ogólnej 2.170,7 m². Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia, nieruchomość położona jest w obrębie jednostki planistycznej oznaczonej symbolem P.19.PS-„Sklady chłodnicze Zakładów Drobiarskich Poldrób”- adaptacja. Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest służebnością gruntową na rzecz każdorazowego właściciela i użytkownika nieruchomości stanowiącej działkę o numerze 44/6 dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą Kw 29854 polegającą na prawie przejścia i przejazdu oraz używania i korzystania z pomieszczeń kotłowni gazowej o pow. 40,80 m². Na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika sprzedawanej nieruchomości ustanowiona jest służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą działkę nr 44/6 dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą Kw 29854. Przyszłego nabywcę obowiązywać będą zalecenia Miejskiego Konserwatora Zabytków polegające na obowiązku uzgadniania z nim wszelkich prac remontowych i adaptacyjnych, zakazie rozbudowy nadbudowanej części budowli i zakazie trwałego i masywnego ogrodzenia terenu od strony północnej.
- II. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 608.800,-zł (słownie: sześćset osiem tysięcy osiemset złotych).
- III. 1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie oferty w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg-Fort” w siedzibie Urzędu Miasta Torunia - Wydziale Mienia Skarbu Państwa, Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń, (pokój nr 140-parter) do dnia 16 grudnia 2002 r. W przypadku ofert nadesłanych pocztą decyduje data wpływu oferty pod wskazany adres.
2. Oferta powinna zawierać:
- a/ imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
 - b/ datę sporządzenia oferty,
 - c/ oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
 - d/ oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym nieruchomości w terenie oraz warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- Do oferty należy załączyć:
- jeżeli oferent jest osobą fizyczną kserokopie dowodu tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu),

- jeżeli oferent jest osobą prawną aktualny wpis z właściwego rejestru a w razie potrzeby także inny dokument pozwalający ustalić prawo do reprezentowania danej osoby prawnej,
- dowód wpłacenia wadium.

- IV. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 18 grudnia 2002 roku o godz. 11⁰⁰ w sali nr 5 (parter) w siedzibie Urzędu Miasta Torunia – Wydziale Mienia Komunalnego przy ul. Słowackiego 118 w Toruniu. O terminie i miejscu części niejawnej przetargu oraz o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu zawiadomi oferentów Komisja przetargowa we czasie części jawnej przetargu.
O wyniku przetargu oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie.
- V. Ustala się wadium w wysokości 60.880,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych), co stanowi 10% ceny wywoławczej. Wadium należy wpłacić na konto:
Urzędu Miasta Torunia
BIG BANK GDAŃSKI S.A.
III ODDZIAŁ W TORUNIU
11501244-01863014
z dopiskiem „wadium na nabór ofert”
- VI. Osoby, które są uprawnione do otrzymania ekwiwalentu za „mienie zabużańskie” biorące udział w przetargu winny załączyć do oferty zamiast dowodu wpłaty wadium oryginał zaświadczenia o posiadaniu przedmiotowych uprawnień lub oryginał ostatecznej decyzji stwierdzającej wartość pozostawionej nieruchomości, a także pisemne zobowiązanie wpłacenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium, w razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.
- VII. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
- VIII. W przypadku, gdy wyłonionym w przetargu nabywcą będzie osoba, której przysługuje uprawnienie do otrzymania ekwiwalentu za „mienie zabużańskie”, zapłata ceny nieruchomości nastąpi w formie zaliczenia na poczet tej ceny wartości pozostawionych nieruchomości.
- IX. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
- X. Wyłoniony w przetargu nabywca poniesie koszty i opłaty związane z zawarciem aktu notarialnego.
- XI. Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰. Bliższych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można zasięgnąć w Wydziale Mienia Skarbu Państwa-Urzędzie Miasta Torunia, Plac Teatralny nr 2, (pokój Nr 140-parter), w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach 8⁰⁰–15³⁰, telefon (0...56) 61-18-670.

Zastępca
Prezesa Miasta Torunia
Zbigniew Fiderewicz

- XII.** Prezydent Miasta Torunia zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- XIII.** Przetarg przeprowadzany jest na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub gminy (Dz. U. Nr 9, poz. 30).
- XIV.** Celem przetargu jest wybór najkorzystniejszej oferty, przez co w tym przetargu rozumie się ofertę proponującą najwyższą cenę z terminem zapłaty całej ceny nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Prezydent Miasta Torunia

Wojciech Zieliński