

Zarządzenie nr ..?19
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia27.06..... 2018 r.

w sprawie zasad udostępniania przez jednostki oświatowe nieruchomości oraz pomieszczeń

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000) w związku z art. 18 i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 650 i 1000), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o:

- 1) jednostce oświatowej – należy przez to rozumieć prowadzoną przez Gminę Miasta Toruń, szkołę, przedszkole, placówkę, poradnię psychologiczno-pedagogiczną;
- 2) organizacji – należy przez to rozumieć organizację posiadającą status organizacji pozarządowej w rozumieniu ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (Dz. U. z 2018 r., poz. 450 i 650), działającą na terenie i na rzecz mieszkańców Torunia;
- 3) działalności pożytku publicznego – należy przez to rozumieć działalność społecznie użyteczną, prowadzoną przez organizacje w sferze zadań publicznych określonych w ustawie o działalności pożytku publicznego i wolontariacie;
- 4) uczelni – należy przez to rozumieć szkołę w rozumieniu ustawy z dnia 27 lipca 2005 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym. (Dz. U. z 2017 r. poz. 2183 z późn. zm.¹⁾) prowadzącą studia wyższe na terenie Miasta Torunia,;
- 5) klubie sportowym – należy przez to rozumieć klub sportowy, o którym mowa w ustawie z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2017 r. poz. 1463 z późn. zm.²⁾)
- 6) użyczeniu o charakterze incydentalnym – użyczenie trwające nie dłużej niż 2 dni i występujące nie częściej niż 2 razy w roku.

§ 2. 1. Udostępnianie przez jednostkę oświatową nieruchomości lub pomieszczeń osobom trzecim jest dopuszczalne tylko w przypadku, gdy nie koliduje ono z realizacją zadań statutowych jednostki i nie narusza zakazów ustalonych przepisami prawa.

¹Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017 r. poz. 1321, poz. 1428, poz. 1530 i poz. 2201 oraz z 2018 r. poz. 650, poz. 912 i poz. 1000.

²Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017 r. poz. 1600 oraz z 2018 r. poz. 650.

2. Udostępnianie przez jednostkę oświatową nieruchomości lub pomieszczeń jest dopuszczalne tylko wobec podmiotów nieposiadających zaległości finansowych względem Gminy Miasta Toruń.

3. Podstawą udostępnienia nieruchomości lub pomieszczeń przez jednostkę oświatową może być umowa najmu, dzierżawy lub użyczenia.

§ 3. 1. Wysokość czynszu za udostępnienie nieruchomości lub pomieszczeń jest ustalana w umowie najmu lub umowie dzierżawy w wysokości nie niższej niż stawka minimalna określona w załączniku nr 1 do zarządzenia, z zastrzeżeniem ust. 2 – 5.

2. Możliwe jest udzielenie obniżki wynegocjowanej przez strony umowy stawki czynszu dla pomieszczeń usytuowanych w:

- 1) kondygnacji podziemnej o 20%;
- 2) kondygnacji strychowej o 30%.

3. Niezależnie od postanowień ust. 2 możliwe jest udzielenie organizacjom obniżki wynegocjowanych przez strony umowy stawek czynszu za korzystanie z pomieszczeń, określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia maksymalnie o:

1) 30% stawki, w przypadku korzystania przez najemcę lub dzierżawcę z wynajmowanych pomieszczeń wyłącznie w celu prowadzenia nieodpłatnych zajęć, których uczestnikami są tylko osoby z grupy wiekowej 60+;

2) 50% stawki, w przypadku korzystania przez najemcę lub dzierżawcę z wynajmowanych pomieszczeń wyłącznie w celu prowadzenia nieodpłatnych zajęć, których uczestnikami będą tylko dzieci i młodzież szkolna.

4. Warunkiem ubiegania się o obniżki stawek czynszu, o których mowa w ust. 3 jest dołączenie do wniosku o udzielenie zniżek oświadczenia sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zarządzenia oraz potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii: statutu organizacji, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, albo innego właściwego rejestru lub ewidencji.

5. Możliwe jest udzielenie obniżki stawek czynszu za korzystanie z pomieszczeń określonych w załączniku nr 1 do zarządzenia przez uczelnie maksymalnie o 50% stawki wynegocjowanej przez strony umowy, pod warunkiem korzystania przez najemcę lub dzierżawcę z wynajmowanych pomieszczeń wyłącznie w celu prowadzenia zajęć dla studentów danej uczelni.

6. Możliwe jest udzielenie obniżki wynegocjowanych przez strony umowy stawek czynszu za korzystanie z pomieszczeń określonych w załączniku nr 1 do zarządzenia przez kluby sportowe maksymalnie o 50% stawki wynegocjowanej przez strony, pod warunkiem korzystania z pomieszczeń przez najemcę lub dzierżawcę wyłącznie do prowadzenia zajęć dla dzieci i młodzieży szkolnej.

§ 4. 1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dyrektor jednostki oświatowej może udostępniać pomieszczenia organizacjom na zasadzie użyczenia po uprzednim uzyskaniu zgody Prezydenta Miasta Torunia, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Uzyskanie zgody Prezydenta Miasta Torunia nie jest wymagane w przypadku zawarcia umowy użyczenia:

1) o charakterze incydentalnym z organizacją prowadzącą działalność pożytku publicznego, za uprzednim pisemnym powiadomieniem przez dyrektora jednostki oświatowej, dyrektora Wydziału Edukacji Urzędu Miasta Torunia nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy,

2) z Kuratorium Oświaty w Bydgoszczy lub Okręgową Komisją Egzaminacyjną w Gdańsku w celu realizacji ich zadań i kompetencji ustawowych dotyczących jednostek oświatowych mających siedzibę na obszarze działania Delegatury w Toruniu Kuratorium Oświaty w Bydgoszczy,

3) z Fundacją Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy w celu korzystania z pomieszczenia przez wolontariuszy biorących udział w zbiórce publicznej w dniu Finału WOŚP,

4) z Klubem Radnych Rady Miasta Torunia, Radą Okręgu lub jednostką organizacyjną Gminy Miasta Toruń w celu realizacji ich zadań statutowych;

5) z organizacjami harcerskimi lub stowarzyszeniami działającymi na rzecz uczniów danej szkoły, korzystającymi w trakcie roku szkolnego z pomieszczeń w celu realizacji ich zadań statutowych obejmujących działalność wychowawczą lub rozszerzanie i wzbogacanie form działalności dydaktycznej, wychowawczej, opiekuńczej i innowacyjnej danej szkoły.

§ 5. 1. Podmiot korzystający z nieruchomości lub pomieszczeń na podstawie najmu, dzierżawy lub użyczenia jest zobowiązany do ponoszenia kosztów eksploatacji użytkowanych nieruchomości lub pomieszczeń, w szczególności kosztów zużytych mediów, sprzątnięcia, dozoru oraz udostępnionych materiałów, w wysokości określonej przez dyrektora jednostki oświatowej na podstawie faktycznie poniesionych wydatków, z zastrzeżeniem ust.2.

2. Obowiązek ponoszenia kosztów eksploatacji nie dotyczy korzystania z pomieszczeń w przypadkach wymienionych w § 4 ust. 2 pkt 3, pkt 4 i pkt 5.

§ 6. Nie później niż do dnia 31 marca każdego roku minimalne stawki czynszu ustalone w załączniku nr 1 do zarządzenia oraz stawki czynszu ustalone w umowach najmu lub dzierżawy nieruchomości lub pomieszczeń podlegają corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim ze skutkiem od dnia 1 kwietnia danego roku.

§ 7. 1. Dla umów najmu, dzierżawy, użyczenia dotyczących nieruchomości lub pomieszczeń, zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia obowiązują warunki ustalone w tych umowach, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Jeżeli stawki czynszu najmu lub dzierżawy ustalone w umowach są niższe niż minimalne określone w załączniku nr 1 do zarządzenia, kierujący jednostką oświatową zobowiązany jest do podjęcia stosownych czynności w celu podwyższenia tych stawek od dnia 1 stycznia 2019 r. do poziomu stawek wskazanych w załączniku nr 1.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Edukacji i kierownikom jednostek oświatowych.

§ 9. Traci moc zarządzenie nr 62 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 15 marca 2017 r. w sprawie szczegółowych warunków udostępniania pomieszczeń w szkołach prowadzonych przez Gminę Miasta Toruń (zmienionego zarządzeniem nr 281 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 04.10.2017 r. zmieniające zarządzenie w sprawie szczegółowych warunków udostępniania pomieszczeń w szkołach prowadzonych przez Gminę Miasta Toruń).

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Torunia
Michał Zaleski

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
RADCA PRAWNY
mgr Beata Romanowska
7701168

21.06.2018

Dyrektor Wydziału Edukacji

Anna Kucharszewska
Anna Kucharszewska

21.06.2018

Tabela I. Minimalne stawki czynszu netto w przypadku umów o udostępnienie nieruchomości lub pomieszczeń w wymiarze godzinowym

Lp.	Nieruchomość/Pomieszczenie/Przeznaczenie	Minimalna stawka czynszu netto	
1	sala dydaktyczna o powierzchni do 40 m ²	15 zł/h	
2	sala dydaktyczna o powierzchni powyżej 40 m ²	20 zł/h	
3	pracownie przedmiotowe	70 zł/h	
4	salka gimnastyczna o powierzchni do 150 m ²	30 zł/h	
5	sala gimnastyczna o powierzchni od 151 m ² do 500 m ²	40 zł/h	
6	sala gimnastyczna o powierzchni od 501 m ² do 1000 m ²	50 zł/h	
7	hala sportowa o powierzchni powyżej 1000 m ²	70 zł/h	
8	basen	całość	90 zł/h
		2 tory	50 zł/h
9	strzelnica szkolna	35 zł/h	
10	sala konsumpcyjna o powierzchni powyżej 450 m ²	100 zł/h	

Tabela II. Minimalne stawki czynszu netto w przypadku umów o udostępnienie nieruchomości lub pomieszczeń w wymiarze innym niż godzinowym

Lp.	Nieruchomość/Pomieszczenie/Przeznaczenie	Minimalna stawka czynszu netto
1	gabinet pielęgniarski	1 zł/miesięcznie
2	gabinet stomatologiczny udzielający świadczeń opieki zdrowotnej finansowanych ze środków Narodowego Funduszu Zdrowia	15 zł/m ² miesięcznie
3	handlowo-usługowe	15 zł/m ² miesięcznie
4	sklepik szkolny	12 zł/m ² miesięcznie
5	gastronomiczno-cateringowe	12 zł/m ² miesięcznie
6	zaplecze kuchenne (zmywalnia, chłodnia, winda kuchenna itp.)	6,50 zł/m ² miesięcznie
7	biuro	27 zł/m ² miesięcznie
8	sala dydaktyczna	15 zł/m ² miesięcznie

9	ciągi komunikacyjne na wyłączny użytek najemcy, pomieszczenia gospodarcze lub sanitariaty	6,50 zł/m ² miesięcznie
10	ustawienie automatu do produktów spożywczych, napojów zimnych i gorących itp.	200 zł za automat miesięcznie
11	archiwum, składnica	8 zł/m ² miesięcznie
12	lokalizacja stacji bazowej telefonii komórkowej	100 zł/m ² miesięcznie, nie mniej niż 2 500 zł miesięcznie netto za 1 stację
13	lokalizacja obiektów związanych z infrastrukturą techniczną (trafostacje, centrale telefoniczne itp.)	za pierwszy m ² – 60 zł/m ² miesięcznie, za kolejny obszar od 1 do 30 m ² – 8 zł/m ² , powyżej 30 m ² – 4 zł/m ² miesięcznie
14a	reklamy komercyjne: a) do 20 m ² b) powyżej 20 m ²	50 zł/m ² miesięcznie 25 zł/m ² miesięcznie
14b	reklamy niekomercyjne (promujące: miasto Toruń, działalność non profit)	3,50 zł/m ² miesięcznie
15	drogi dojazdowe, place manewrowe	2 zł/m ² rocznie
16	teren pod garaż blaszany do 20 m ² powierzchni, miejsca parkingowe	100 zł miesięcznie, za każdy kolejny 1 m ² dolicza się 1/20 stawki
17	wiąta garażowa	130 zł miesięcznie
18	pawilon stały lub czasowy oraz teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie pawilonu	10 zł/m ² miesięcznie, 20% stawki dla terenu zabudowanego pawilonem
19	boisko sportowe lub plac zabaw	0,50 zł /m ² rocznie
20	teren pod uzupełnienie posiadanej już działki	6 zł/m ² rocznie

Prezydent Miasta Torunia

Michał Cioleski

Dyrektor Wydziału Edukacji

Anna Mazzevska

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 219

Prezydenta Miasta Torunia z dnia 27.06.2018 r.

Toruń, dnia.....

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że

KRS: jest organizacją prowadzącą działalność
pożytku publicznego oraz, że w ramach umowy najmu lub dzierżawy zawartej w dniu
..... z dyrektorem będą
prowadzone wyłącznie nieodpłatne zajęcia, których uczestnikami będą tylko:

osoby z grupy wiekowej 60+,

dzieci i młodzież szkolna.

Ponadto oświadczam, że ww. organizacja na dzień podpisania umowy najmu nie posiada
zaległości finansowych względem Gminy Miasta Toruń.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Bałeski

Dyrektor Wydziału Edukacji

Anna Ziakoszewska

21.06.2018