

Zarządzenie Nr 213
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 27.05.2018 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszów za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie Gminy Miasta Toruń.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.¹⁾ , zarządza się co następuje :

§1. W zarządzeniu nr 174 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 2 czerwca 2011r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszów za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie Gminy Miasta Toruń ²⁾

1) §3 ust.8 otrzymuje brzmienie:

„8. Niniejszego zarządzenia nie stosuje się do stawek czynszu ustalonych w odrębnym zarządzeniu Prezydenta Miasta Torunia w sprawie zasad udostępniania przez jednostki oświatowe nieruchomości oraz pomieszczeń”;

2) załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorom Wydziałów Urzędu Miasta Torunia oraz kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy nieposiadających osobowości prawnej, które są zobowiązane stosować uchwałę Rady Miasta Torunia nr 920/2010 w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Miasta Toruń.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2018 r. i ma zastosowanie do umów zawartych po wejściu w życie zarządzenia.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego w wymienionej ustawie zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018r. poz. 1000

²⁾ Zmienione zarządzeniami nr 239 z dnia 20.07.2011r., nr 206 z dnia 4.07.2012r., nr 388 z dnia 10.10.2012r., nr 60 z

Z-CA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Lukasz Kowalkowski

Nie wchodzi w zastrzeżenie
pod kątem prawnym
RAJCA PRAWNY
Agnieszka Kublińska

Tabela minimalnych stawek czynszów za dzierżawę i najem
nieruchomości stanowiących mienie Gminy Miasta Toruń

Lp.	Sposób korzystania z nieruchomości stanowiących mienie Gminy Miasta Toruń	Stawka minimalna czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie Gminy Miasta Toruń
1.	Cele przemysłowo - składowe	3,00 zł/m ² rocznie
2.	Zaplecze budowy	2,00 zł/m ² rocznie
3.	Lokalizacja obiektów związanych z budowa sieci infrastruktury technicznej (centrale telefoniczne, trafostacje itp.)	Za pierwszy m ² - 60,00 zł/m ² miesięcznie, za kolejny obszar od 1 do 30 m ² - 8,00 zł/m ² , powyżej 30 m ² - 4,00 zł/m ² miesięcznie
4.	Tereny pod linie kablowe telekomunikacyjne	Strefa I – 30,00 zł/mb rocznie, Strefa II – 15,00 zł/mb rocznie
5.1	Reklamy niekomercyjne	3,50 zł/m ² miesięcznie
5.2	Reklamy komercyjne	50,00 zł/m ² miesięcznie
	a) do 20m ²	25,00 zł/m ² miesięcznie
	b) powyżej 20 m ²	65,00 zł/m ² powierzchni reklamowej miesięcznie
	c) maszty reklamowe	
6.1	Parkingi niepłatne ogólnodostępne	3,00 zł/m ² rocznie
6.2	Parkingi płatne	12,00 zł/m ² rocznie
7.	Teren pod garaż i miejsce parkingowe	100,00 zł/miesięcznie, za każdy kolejny 1m ² powyżej 20 m ² dolicza się 1/20 stawki
8.	Drogi dojazdowe, place manewrowe	2,00 zł/m ² rocznie
9.	Stacje benzynowe oraz punkty tankowania innych paliw	40,00 zł/m ² miesięcznie
10.1	Pawilony handlowo – usługowe	10,00 zł/m ² miesięcznie,
10.2	Teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie pawilonu	20% stawki dla terenu zabudowanego pawilonem za 1m ²
11.	Stragany oraz pojazdy i przyczepy gastronomiczne do 10m ²	50,00 złotych za pierwszą dobę, 10,00 złotych za kolejną dobę
12.	Tereny pod ogródkami letnimi	Bulwar Filadelfijski – 20,00 zł/m ² miesięcznie, Pozostałe: 14,00 zł/m ² miesięcznie

13.	Komunikacja statków z lądem – wyłożenie trapu	600,00 zł miesięcznie za trap
14.1	Cyrki, lunaparki,	Za pierwszą dobę 500,00 złotych
14.2	Festyny rekreacyjno- sportowe	250,00 zł/ każdą kolejną dobę Za pierwszy 1000 m ² 400,00złoty /za dobę Za każdy rozpoczęty 1000 m ² 200,00 złotych /za dobę
15.1	Boiska sportowe i place zabaw na cele niekomercyjne	0,08 zł/m ² rocznie
15.2	Pola Golfowe	0,10 zł/m ² rocznie
15.3	Korty tenisowe, pozostałe tereny pod usługi sportowe	0,30 zł/m ² rocznie
16.	Lokal – funkcje biurowe	27,00 zł/m ² miesięcznie
17.	Lokal – funkcja: handel, usługi a) obejmujący wyroby alkoholowe powyżej 4.5% (bez piwa b)obejmujący wyroby pozostałymi artykułami	I strefa- 67,00 złm ² miesięcznie, II Stefa 39,00 zł/m ² miesięcznie, III strefa- 21,00 złm ² miesięcznie, I strefa- 45,00 złm ² miesięcznie, II Stefa 23,00 zł/m ² miesięcznie, III strefa- 12,00 złm ² miesięcznie
18.	Lokal pod funkcje: archiwum, biblioteka	7,00 zł/m ² miesięcznie
19.	Ciągi komunikacyjne na wyłączny użytek wynajmującego, pomieszczenia gospodarcze, sanitariaty	6,50 zł/m ² miesięcznie
20.1	Automaty do gier i inne	600,00 zł za automat miesięcznie
20.2	Automaty do produktów spożywczych	200,00 zł za automat miesięcznie
21.	Targowisko i place targowe	1,80 zł/m ² miesięcznie
22.	Grunty orne, użytki zielone	400,00 zł/ha rocznie
23.	Drobne uprawy warzyw i kwiatów poza obszarami budowlanymi	Do 200 m ² - 0,60 zł/m ² rocznie, dla terenów o łącznej powierzchni powyżej 200 m ² - 0,80zł/m ² rocznie
24	Tereny pod budownictwo mieszkaniowe	Za pierwsze 200 m ² – 5,00 zł/m ² rocznie, Za obszar od 201-600- 3,00 zł/m ² rocznie,

		Za obszar powyżej 600m ² – 1,50 zł/m ² rocznie
25.	Tereny pod uzupełnienie	6,00 zł/m ² rocznie
26.	Teren niezbędny do korzystania z budynków wspólnot mieszkaniowych	0,30 zł/m ² rocznie